

🕒 Создано: 11.12.2025 в 16:39

Обновлено: 12.12.2025 в 16:09

Санкт-Петербург, проспект

Крузенштерна, 4

50 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Крузенштерна, 4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

25 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

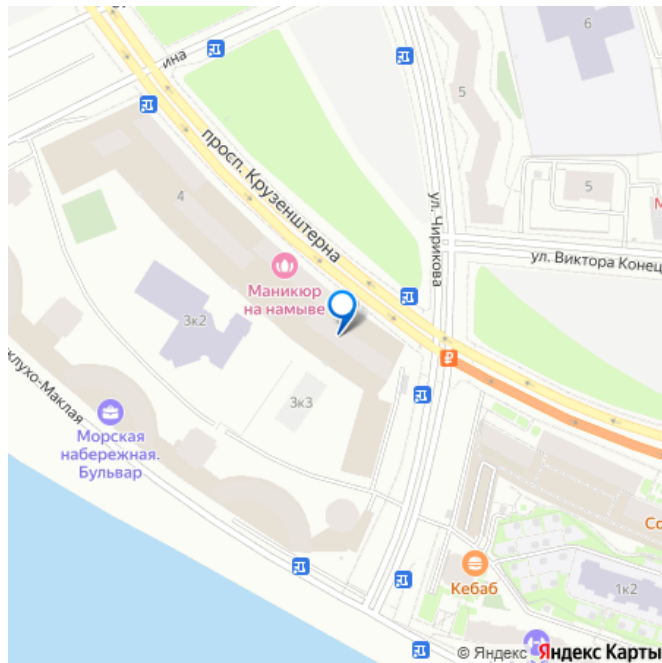
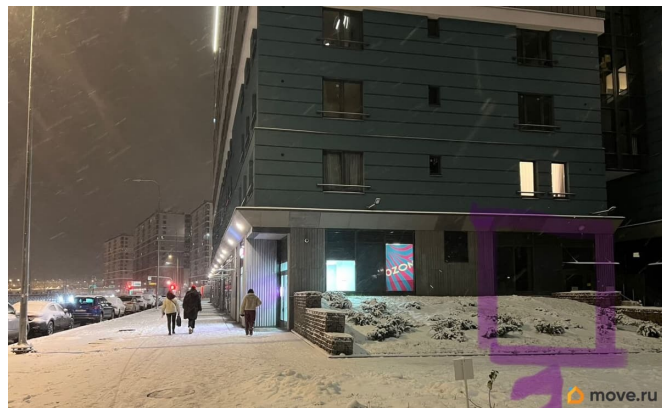
В аренду предлагается часть 25 м2 или 68 м2 коммерческого помещения на пр.Крузенштерна д.4, свободного назначения в ЖК «Морская набережная», дома сданы, общее количество квартир в ЖК - 7000
Возможен ремонт от собственника, звоните, договоримся
Район активно развивается, уже работает школа Газпрома, морской порт, благоустроена набережная, поликлиника строиться, будет метро, спорткомплекс , штаб квартира Сбера. Рядом строятся Новая земля от Легенды, Башни, Брусника, напротив сдан ЖК Аквилон, и давно заселенные ЖК Намыва , большая плотность

<https://spb.move.ru/objects/9287342129>

Марина Варга, Марина Варга

79118163023

для заметок



населения. Помещение находится в ЖК БИЗНЕС-класса, квартиры все проданы, высокодоходное население, высокий трафик машин, по проспекту Круженштерна (главная дорога намыва) выезд на ЗСД (север и юг), дома активно заселяются, пока еще есть свободные ниши для коммерции. В доме работает Магнит (600 чел/день, Озон, Wb, Яндекс-Маркет, аптека, цветы (будут). пешеходный трафик 13.00- 14.00 100 человек, наше помещение находится между двумя автобусными остановками, справа лестница во двор, выход из 3-х парадных, во дворе новая школа с бассейном (забита), в соседнем доме- большой детский сад. Общая площадь помещения 93,5 м2, есть отопление, 25 кВт (до 30 можно увеличить), ХВС, отдельная вентиляция, потолки 4м, 2 санузла. Условия аренды: 1 год - 2 000 руб. в мес./м2 + КУ, далее индексация, ремонтные каникулы/ ремонт от собственника обсуждаются индивидуально, звоните, обсудим договоримся!

