

Создано: 11.12.2025 в 16:39

Обновлено: 12.12.2025 в 16:09

<https://spb.move.ru/objects/9287342129>

Марина Варга, Марина Варга

79118163023



Санкт-Петербург, проспект

Круzenштерна, 4

50 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Круzenштерна, 4

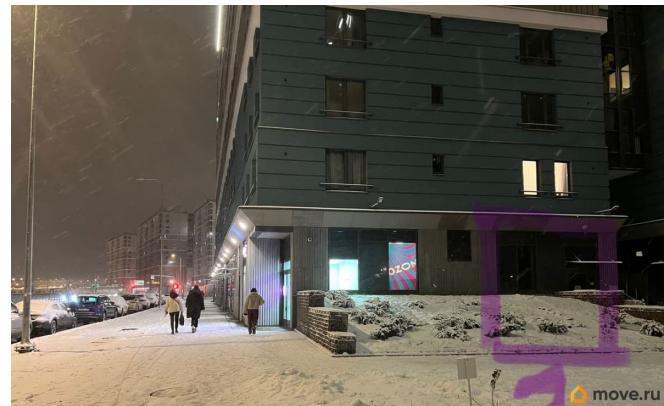
Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

25 м²



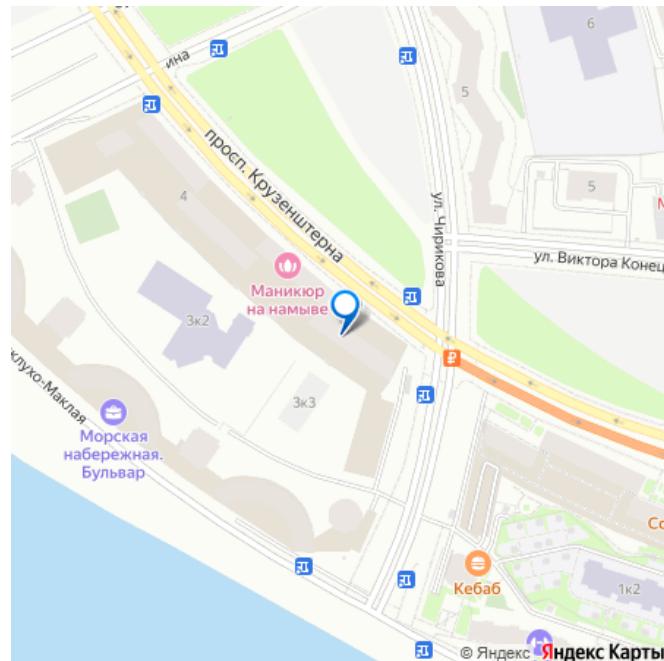
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

В аренду предлагается часть 25 м² или 68 м² коммерческого помещения на пр.Круzenштерна д.4, свободного назначения в ЖК «Морская набережная», дома сданы, общее количество квартир в ЖК - 7000. Возможен ремонт от собственника, звоните, договоримся. Район активно развивается, уже работает школа Газпрома, морской порт, благоустроена набережная, поликлиника строится, будет метро, спорткомплекс, штаб квартира Сбера. Рядом строятся Новая земля от Легенды, Башни, Брусника, напротив сдан ЖК Аквилон, и давно заселенные ЖК Намыва , большая плотность

населения. Помещение находится в ЖК БИЗНЕС-класса, квартиры все проданы, высокодоходное население, высокий трафик машин, по проспекту Круzenштерна (главная дорога намыва) выезд на ЗСД (север и юг), дома активно заселяются, пока еще есть свободные ниши для коммерции. В доме работает Магнит (600 чел/день, Озон , Wb, Яндекс-Маркет, аптека, цветы (будут). пешеходный трафик 13.00- 14.00 100 человек, наше помещение находится между двумя автобусными остановками, справа лестница во двор, выход из 3-х парадных, во дворе новая школа с бассейном (забита), в соседнем доме- большой детский сад. Общая площадь помещения 93,5 м², есть отопление, 25 кВт (до 30 можно увеличить), ХВС, отдельная вентиляция, потолки 4м, 2 санузла. Условия аренды: 1 год - 2 000 руб. в мес./м² + КУ, далее индексация, ремонтные каникулы/ ремонт от собственника обсуждаются индивидуально, звоните, обсудим договоримся!

