

🕒 Создано: 15.01.2026 в 16:03

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 16:26

**Санкт-Петербург, Невский проспект, 45/2**

**480 000 ₹**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 45/2

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

СУБАРЕНДА ПРОХОДНОГО МЕСТА 25М? НА НЕВСКОМ! Готовый бизнес под ключ Сдаётся в субаренду часть торгового помещения площадью 25м? на первом этаже в историческом центре Санкт-Петербурга, на Невском проспекте. Объект расположен в шаговой доступности от станций метро «Маяковская», «Площадь Восстания» и Московского вокзала. Суперпроходное место на главном проспекте города с колоссальным пешеходным и автомобильным трафиком. Большая витрина и отделка евростандарт позволяют начать торговлю сразу.

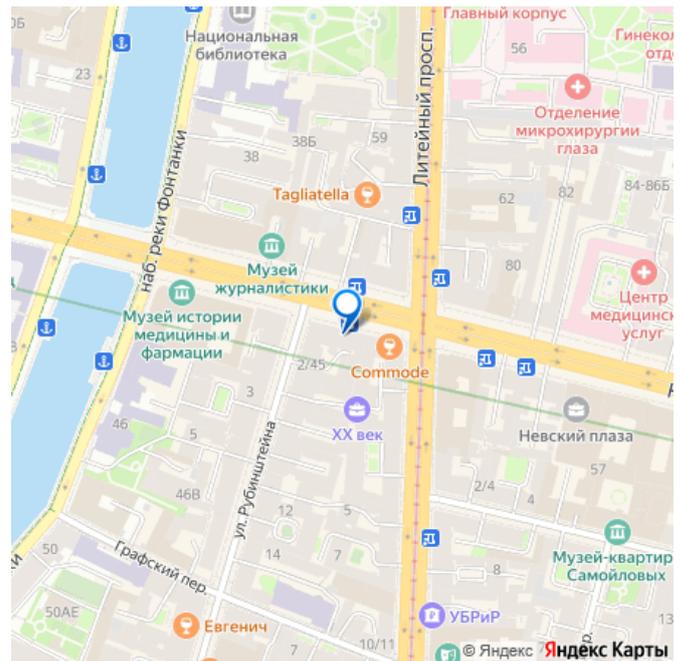
<https://spb.move.ru/objects/9288027217>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,**

**KNRU - Коммерческая недвижимость**

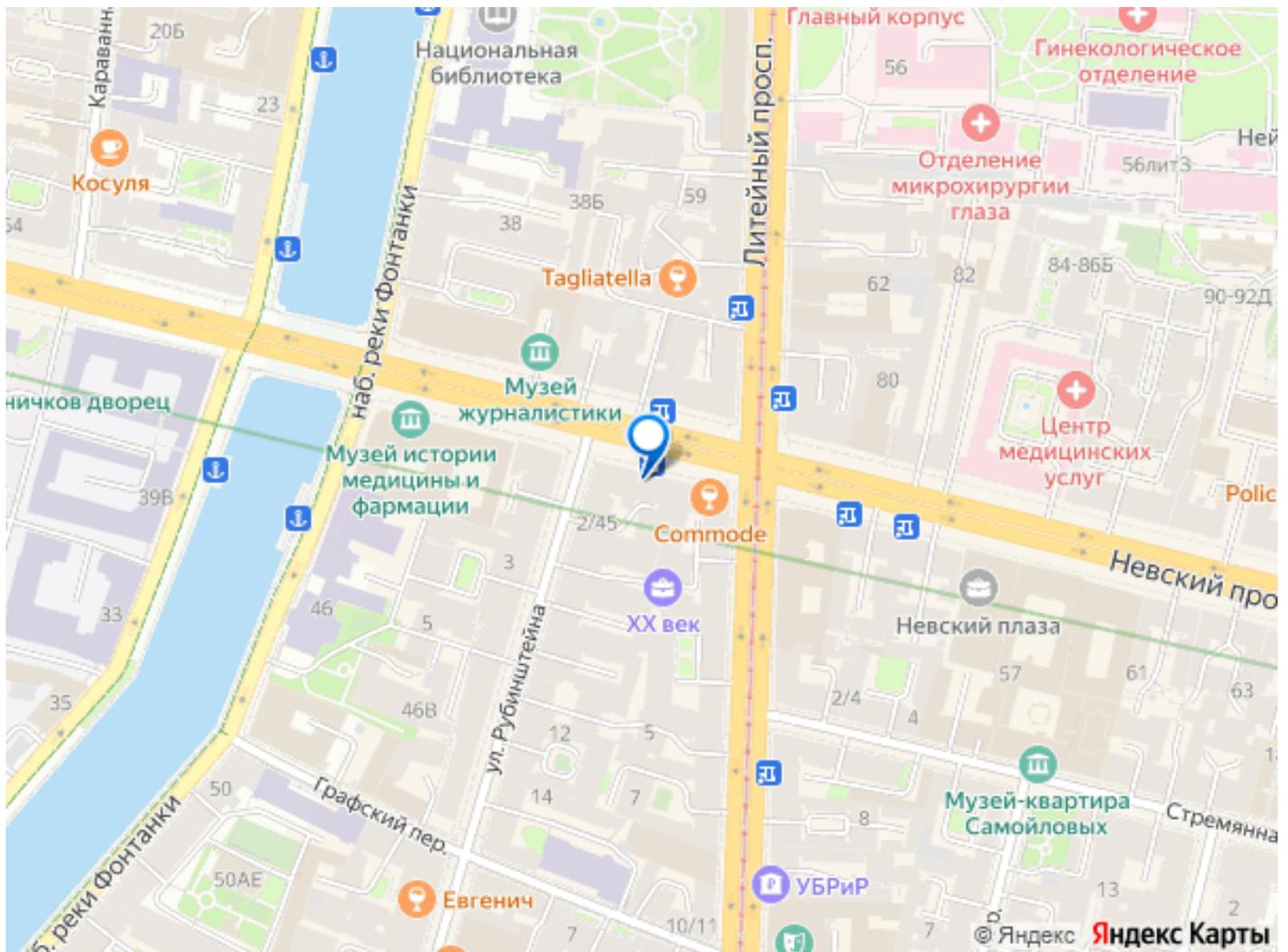
**79819213479**

для заметок



Уникальная локация в центре деловой и досуговой жизни города. Помещение обладает отличными характеристиками: высота потолков 3.15 метра, электроснабжение 5кВт (возможно увеличение). Локация в престижном историческом центре Санкт-Петербурга рядом с точками притяжения: - Невский проспект - Станции метро «Маяковская», «Площадь Восстания» - Московский вокзал - Центры деловой и досуговой жизни Идеально подойдет для: торговли, магазина. Не подойдёт под кафе, табак Основные характеристики: - Операция: Субаренда - Тип объекта: Торговая площадь - Площадь: 25м² - Этаж: 1 - Высота потолков: 3.15 м - Электроснабжение: 5 кВт (возможно увеличение) - Состояние: Евростандарт (отделка) - Особенности: Большая витрина, все городские коммуникации - Локация: Санкт-Петербург, Невский проспект, шаговая доступность от м. Маяковская/Площадь Восстания Звоните для просмотра и вопросов! Точки притяжения: возле метро, исторические достопримечательности города Подходящий тип арендатора: Аптеки, Банки, Бары, Бутик одежды, Зоотовары, Пекарни / Кофейни /Кондитерские, Сувениры, Сумки / Кожгалантерея, Часы, Ювелирные изделия, Нижнее бельё Ближайшие станции метро: Маяковская Помещение подойдет для: Свободное назначение ID - 572642





Move.ru - вся недвижимость России