

Создано: 11.02.2026 в 12:44

Обновлено: 11.02.2026 в 14:36

<https://spb.move.ru/objects/9289605180>

Агент

**79118252131**

**Санкт-Петербург, проспект Большой  
Петроградской стороны, 20/5**

**160 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской  
стороны, 20/5

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

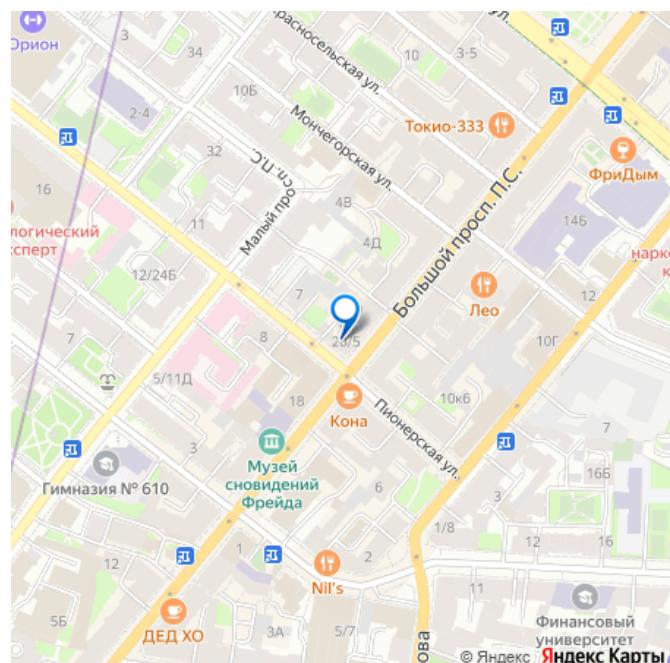
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

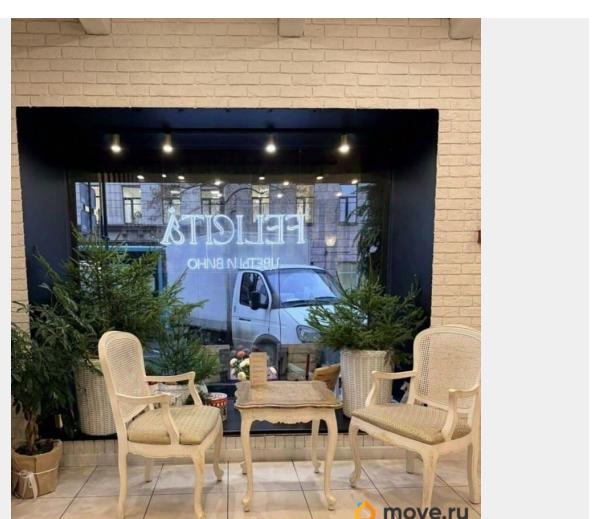
Раздел

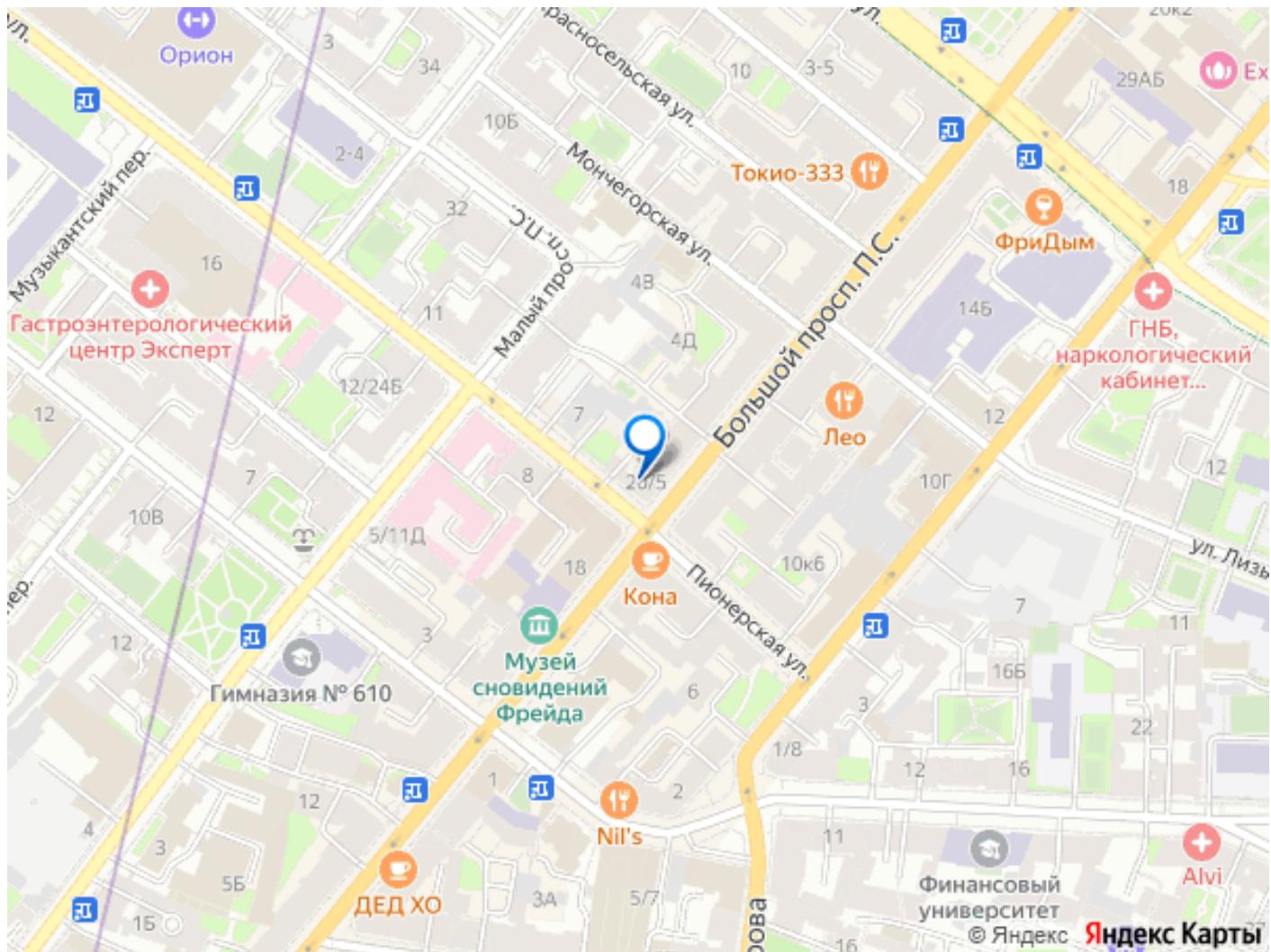
[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Аренда нежилого помещения под кофейню! Угол Большого проспекта ПС и Пионерской улицы. Вход с Пионерской улицы. Витринное красивое окно! Интересная локация! Рядом ресторан Rio nero. Коммуникации: - вода- электричество - 10 кВт - вентиляция Общая входная группа с магазином цветов. Подбираем кофейню, которая идеально подойдет и концептуально впишется с салоном цветов. Летом возможно установка небольших столиков на улице.





Move.ru - вся недвижимость России