

🕒 Создано: 02.03.2026 в 16:04

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 11:54

**Агент**

**79811305438**

**Санкт-Петербург, Московский проспект,  
168**

**40 000 ₺**

Санкт-Петербург, Московский проспект, 168

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

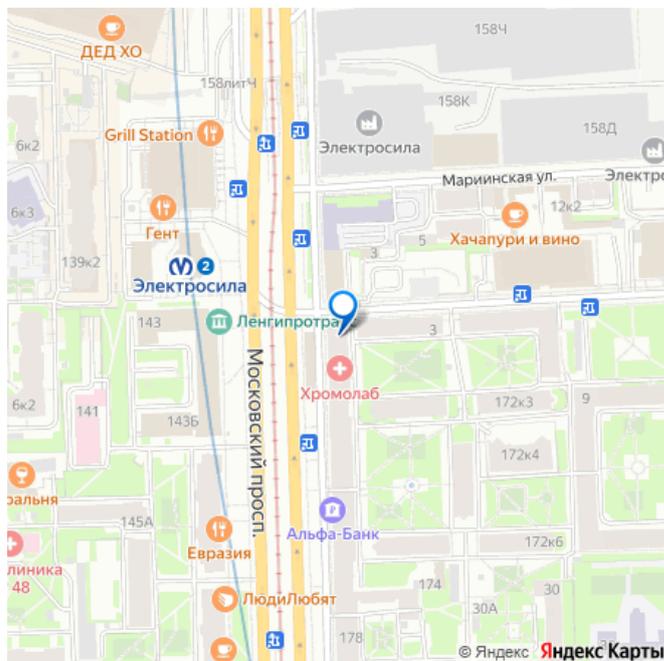
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

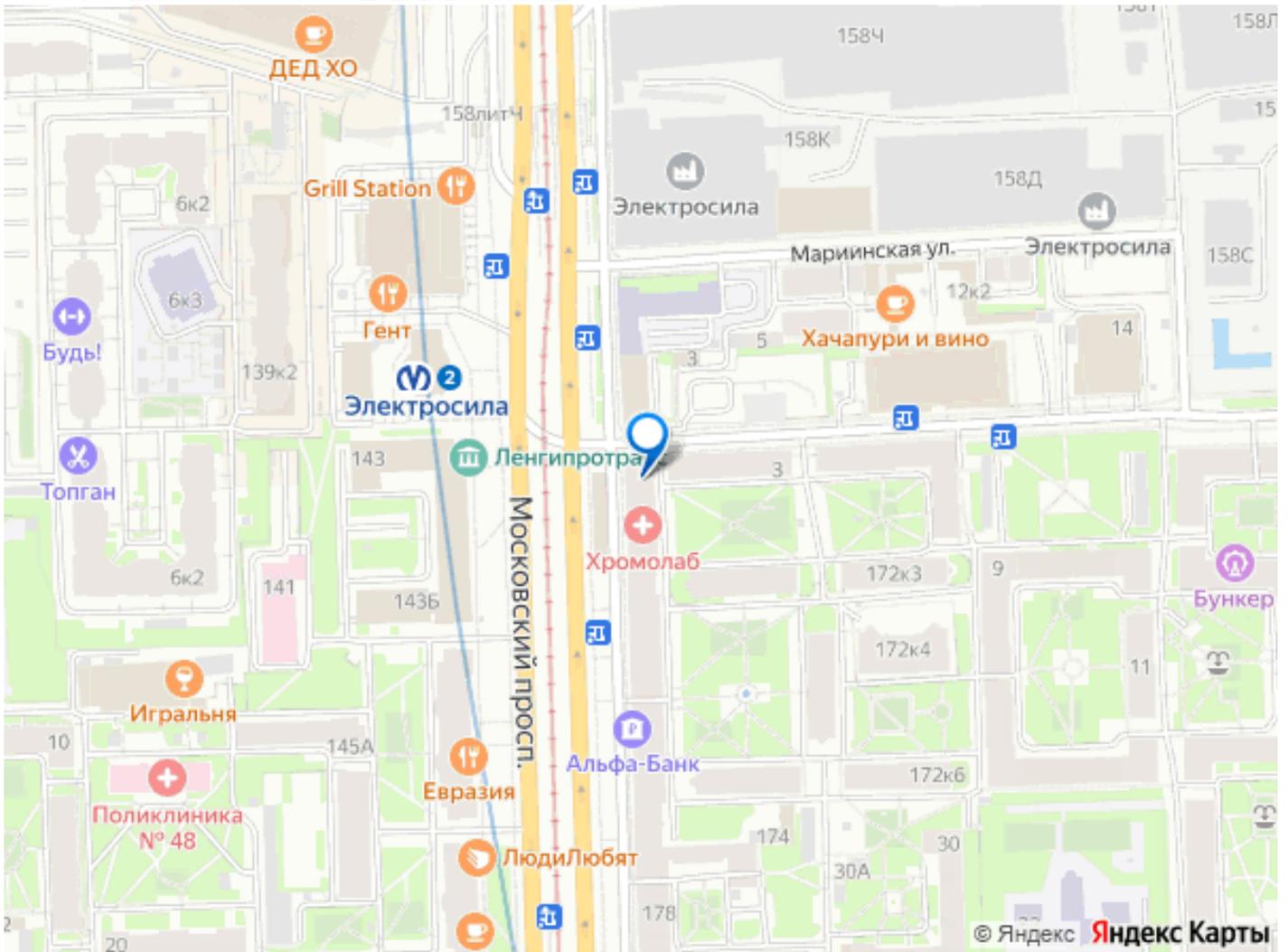
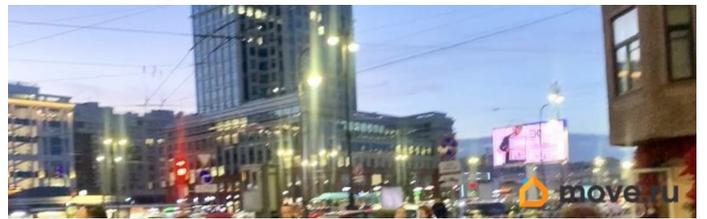
Торговая площадь на супертрафике в нашем мини ТК у МЕТРО! Последняя свободная секция! Возможен замкнутый контур, есть роллета, витрины! Отличное окружение: бытовые услуги, финские товары, ПВЗ ОЗОН и пр., что создаёт отличные возможности для коллобараций! Парковка напротив! МЕГА ТРАФИК: людской поток в/из МЕТРО, Московского проспекта, пешеходного перехода через Московский пр., остановок транспорта, автомобильный трафик с Московского проспекта, Помещение можно

для заметок



использовать под различные цели! Вход находится в 30 метрах от угла Московского пр. и ул. Решетникова, что позволяет привлекать трафик с 2 улиц, входы с улицы Решетникова - самого оживленного места, т.к. поток людей в/из метро переходит Московский пр. и идёт далее по данной улице! Напротив или в 1 шаге: станция МЕТРО Электросила, модный Московский ФУД-КОРТ, Московский рынок, 3! Бизнес-центра (Icon, Fort Tower, Electro), огромный завод Электросила, жилые кварталы сталинских домов, административный центр, гостиница, ВУЗ, Морская школа, далее по улице находится целый квартал нового жилья - квартал ID Park Pobedy. Будем рады промтоварам, спортивному питанию, ПВЗ, офису, некоторым видам услуг! Площадь указана с учётом МОП. Цена указана без учёта ку и электричества на первые 2 месяца. Объявление не является афертой, не сдаём под ломбард, скупку золота, пункт обмена валюты, сырое мясо, сырую рыбу, магазин золота, общепит и ряд других видов деятельности, для которых у нас нет технических условий или которые плохо сочетаются с имеющимися у нас видами деятельности, но возможно, сможем предложить Вам другие помещения.





Move.ru - вся недвижимость России