

Создано: 04.06.2024 в 01:47

Обновлено: 21.01.2026 в 12:07

<https://spb.move.ru/objects/9254529515>

Реформа, Реформа

**79119404279**

Санкт-Петербург, улица Юных пионеров,  
38

**286 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Юных пионеров, 38

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

260 м<sup>2</sup>



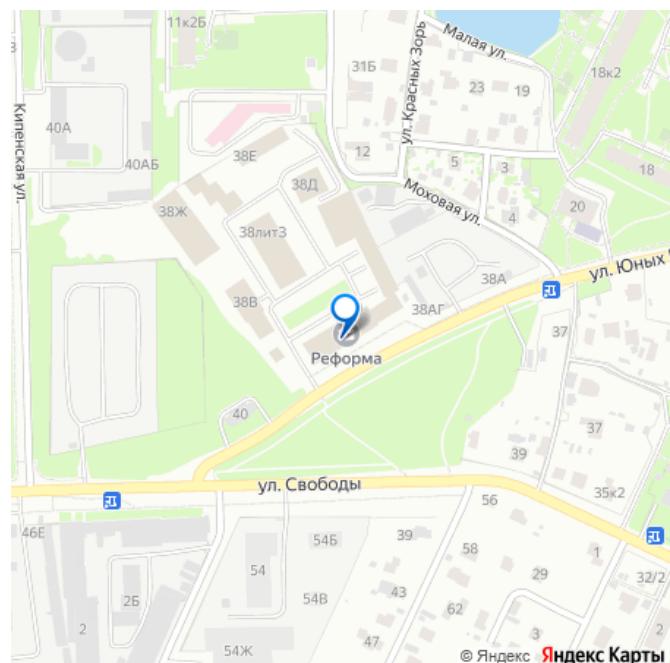
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

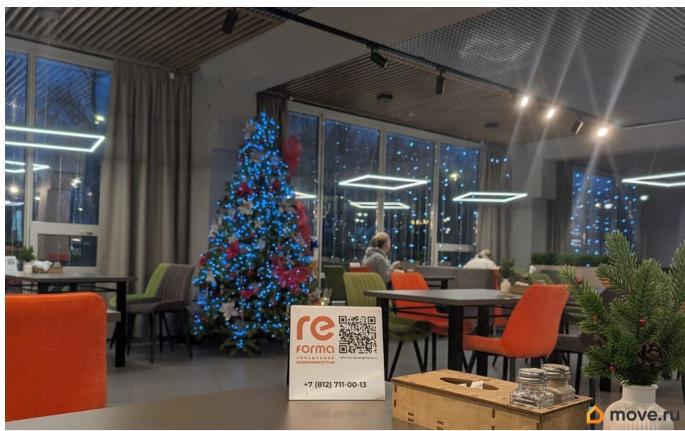
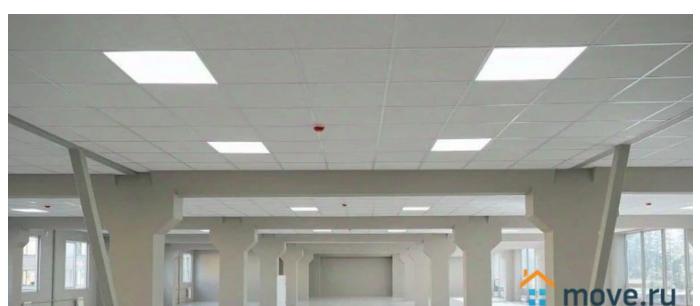


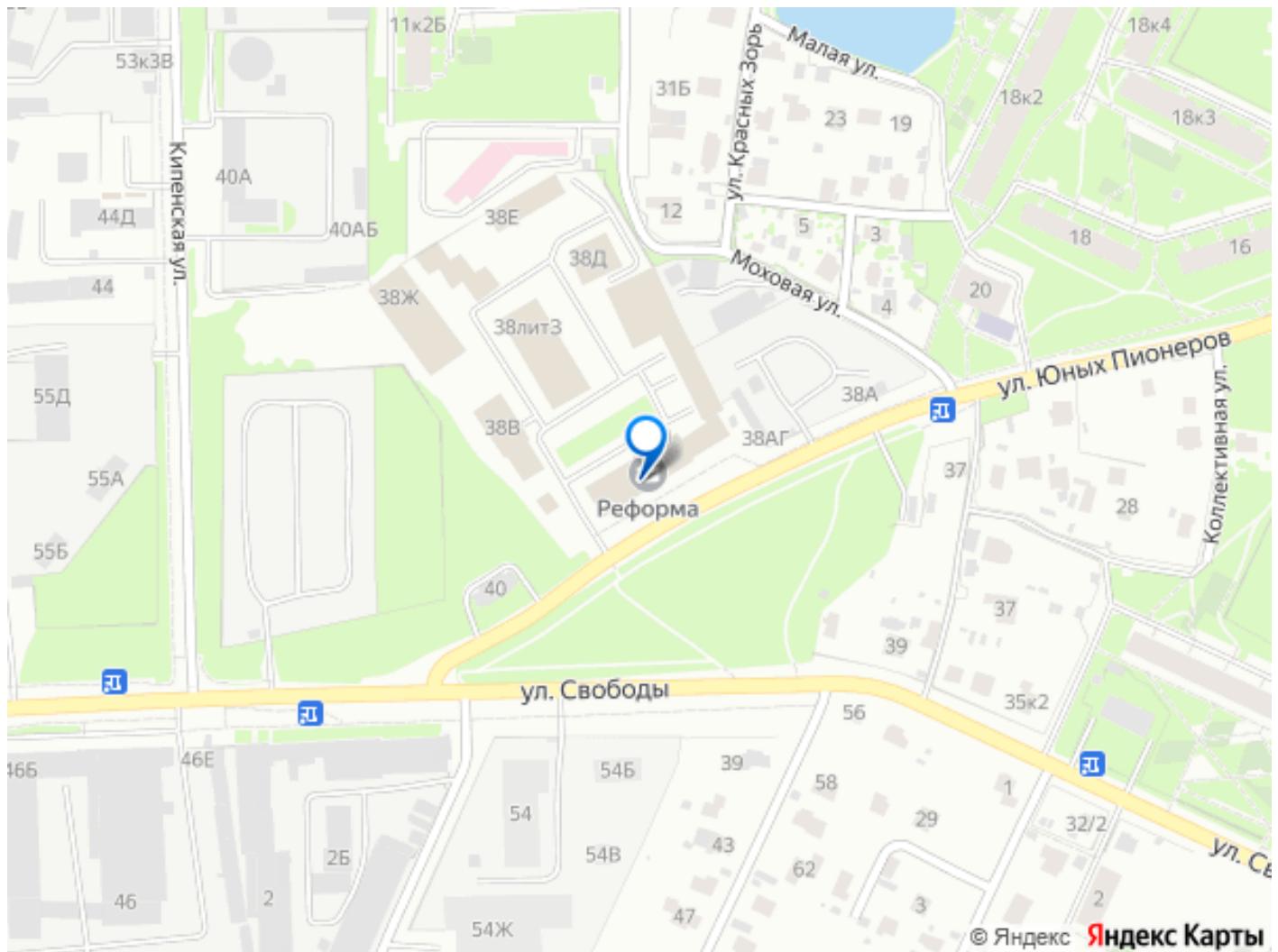
### Описание

Акция! Предоставляем Арендные каникулы - 2 недели на торговые помещения. При заключении договора аренды до 31.10.2025 Аренда торгового помещения 260 м<sup>2</sup> в Красном Селе на территории Делового квартала Sun City. От собственника.

Помещение в бизнес-центре Реформа на 1-м этаже класса В, отдельный вход. Первая линия. Гостевая парковка, удобная транспортная доступность. Шаг колонн - 6 метров.. Благоустроенная территория. Sun City — это современный деловой квартал на юго-западе Санкт-Петербурга. В состав деловой квартал Sun City входит: БЦ Реформа

- 8342 м<sup>2</sup>? Торговый комплекс - 2880 м<sup>2</sup>?  
Торгово- складские помещения - 5200 м<sup>2</sup>?  
Якорными арендаторами делового квартала  
Sun City являются: Магазин СТО ЕвроАвто;  
Магазин Светофор; Мастерская Ленремонт;  
Интернет-провайдер VIVA; Студия балета и  
растяжки LEVITA; WILDBERRIS; OZON. Условия  
заключения договора аренды: Минимальный  
срок договора аренды от 11 (Одннадцати)  
месяцев; Обеспечительный платеж - не  
менее 1 (Одного) месяца арендной платы;  
Арендная ставка за помещение 1 100 руб./м<sup>2</sup>?  
в месяц (УСН). Мы в УК Реформа стремимся  
быть лучшими по уровню сервиса и создать  
нашим арендаторам наилучшие условия. С  
нами комфортно и выгодно. Звоните,  
записывайтесь на просмотр! Торговое  
помещение. Аренда торгового помещения.  
Торговое помещение на первой линии.  
Торговый зал. Первая линия. Шоу-рум.  
Магазин. Выставочный зал. Аренда офиса.  
Офис на первой линии. Офис с отдельным  
 входом. Офис с юридическим адресом. Снять  
помещение в аренду. Свободного  
назначения. Коммерческая недвижимость  
аренда. Торговая площадь. Школа танцев.  
Школа бокса. Шоурум товаров для  
художников. Маникюр. Салон. Массажный  
салон. Мебель. Обмен валют. Студия танцев.  
Тату салон. Торговля. Услуги. Одежда. Обувь.  
Химчистка. Ювелирный. Педикюр.  
Медицинские товары. Студия красоты.  
Студия маникюра. Оптика. Шоурум.  
Зоомагазин. Мастерская. Ателье. Отдельный  
вход.





Move.ru - вся недвижимость России