

🕒 Создано: 10.11.2025 в 12:03

Обновлено: 12.02.2026 в 13:40

**Санкт-Петербург, Московский проспект,  
171**

**499 999 ₽**

Санкт-Петербург, Московский проспект, 171

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

260 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Добрый день! Предлагаем в аренду редкое ФАСАДНОЕ коммерческое помещение 260 м<sup>2</sup>, на Московском проспекте д. 171, с 6-ю большими ВИТРИННЫМИ окнами, высотой потолков на 1 этаже в основном зале - 4.35 м., с 2-мя выходами во двор, со 2 этажом и подвалом. Отлично подойдет для: большого магазина, офиса, торгового помещения, кафе, пекарни, ресторана, либо других деятельности; ! БЕЗ КОМИССИИ ! Кстати, если Вы сейчас продаёте свою недвижимость, то мы можем СРАЗУ КУПИТЬ

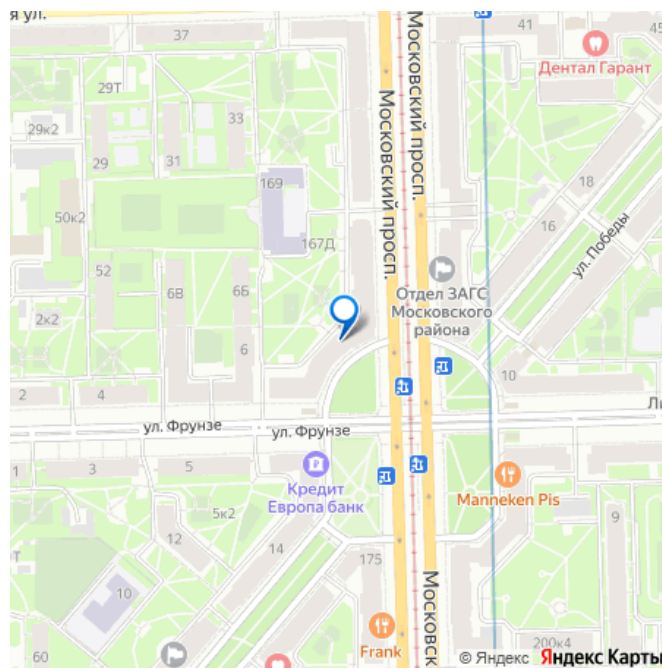
<https://spb.move.ru/objects/9286440752>

**Сергей Гибадуллин, Лабецкий**

**Недвижимость**

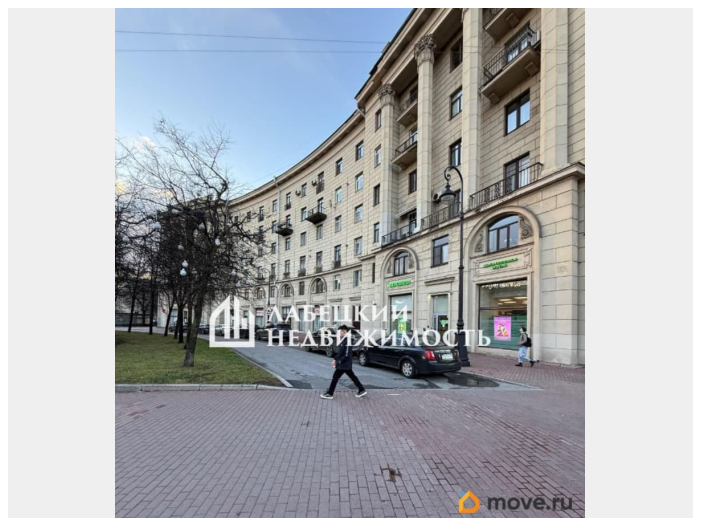
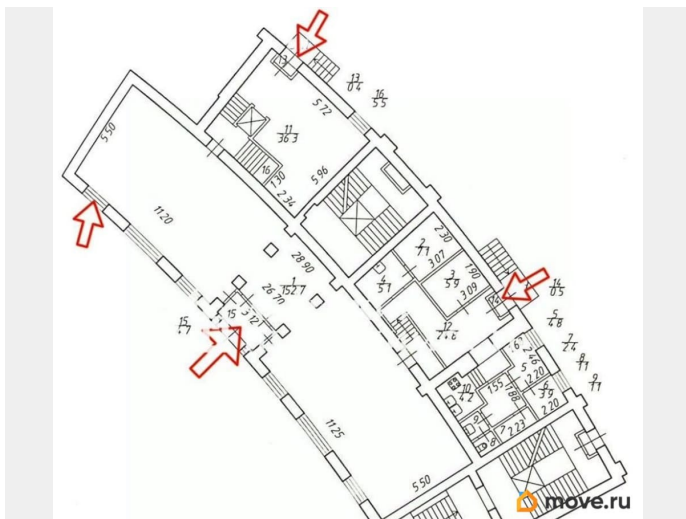
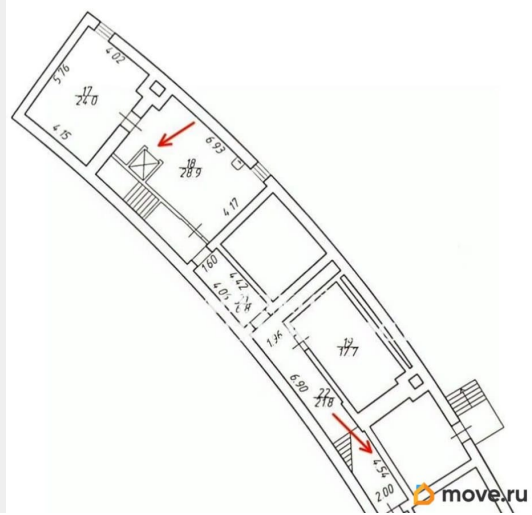
**79819690040**

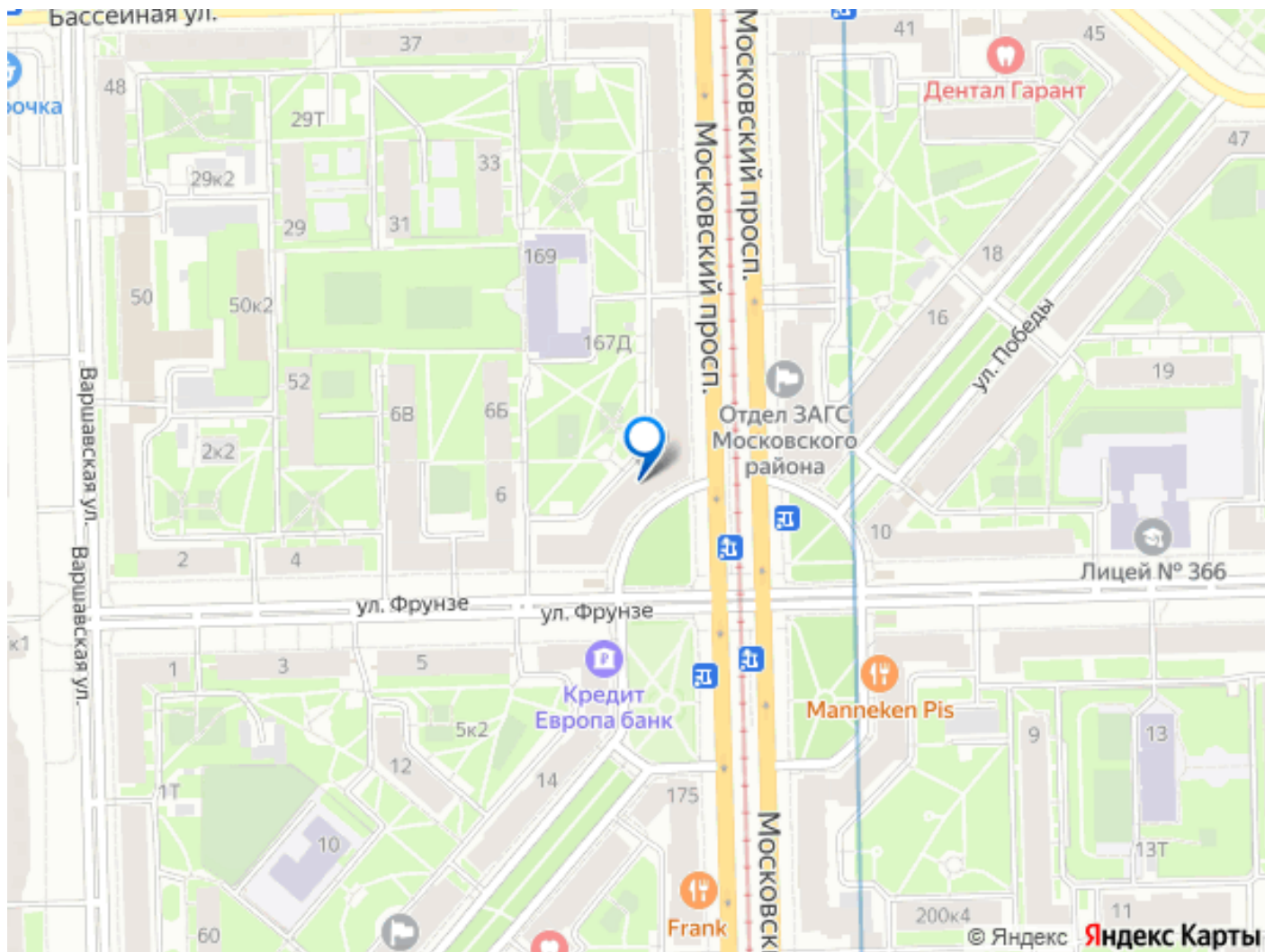
для заметок



её! Описание и фотографии соответствуют действительности. Про условия аренды: - Помещение сдается на ДЛИТЕЛЬНЫЙ срок; - Договор аренды заключается с юр. лицом, БЕЗ НДС; -После подписания договора необходимо оплатить 1 месяц аренды и 1 месяц залога; -Коммунальные услуги не включены в стоимость; -Готовы предоставить арендные каникулы; Про помещение: -1 этаж - 153 м2, основной зал, потолки 4.35 м., высокие окна, чистовая отделка; 2 этаж - 103.1 м2; подвал - 108.8 м2 (БОНУСОМ, в общую площадь не входит) -6 витринных панорамных окон на улицу и сквер; -1 главный вход, можно разделить на 2; 2 отдельных выхода во двор для разгрузки/погрузки; 1 выход через окно; - Возможность разделить и сделать 2 отдельных помещения со своим входом и выходом, а так же санузелом; -Электрическая мощность - 33 кВт; -Сплит система, кондиционеры, приточная вентиляция, охрана, пожарная сигнализация, система видеонаблюдения, место для лифт-подъемника; -Помещение находится в жилом Сталинском доме; Про инфраструктуру: - Станция метро «Парк Победы» в 5 минутах; - Высокий пешеходный и транспортный трафик; -Окружение: бутики, банки, офисы класса А, гостиницы, парки, национальная библиотека и многое другое; Готовы рассмотреть любые предложения, звоните, ответим на все вопросы и с удовольствием покажем Вам помещение)







Move.ru - вся недвижимость России