

🕒 Создано: 12.02.2026 в 17:14

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 04:11

**Санкт-Петербург, Литейный проспект, 57**

**700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Литейный проспект, 57

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Литейный](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

260 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

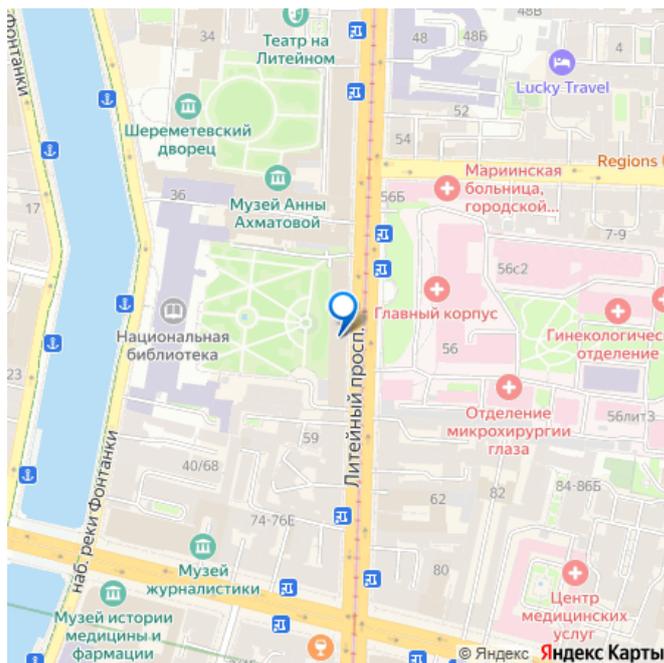
**Описание**

**ПРЯМАЯ АРЕНДА В ЦЕНТРЕ ПЕТЕРБУРГА!**  
Помещение 260 м<sup>2</sup> у метро Маяковская  
Сдаётся в аренду помещение свободного назначения общей площадью 260 м<sup>2</sup> (1-й этаж + антресоль + подвал). Объект расположен в Центральном районе Санкт-Петербурга, в 5 минутах пешком от станции метро «Маяковская». Три отдельных входа обеспечивают удобную логистику и возможность зонирования пространства под разные форматы бизнеса. Чистовая отделка позволяет начать работу без дополнительных вложений. Мощность электросети 50 кВт и

<https://spb.move.ru/objects/9289839865>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,  
KNRU - Коммерческая недвижимость  
79819213479**

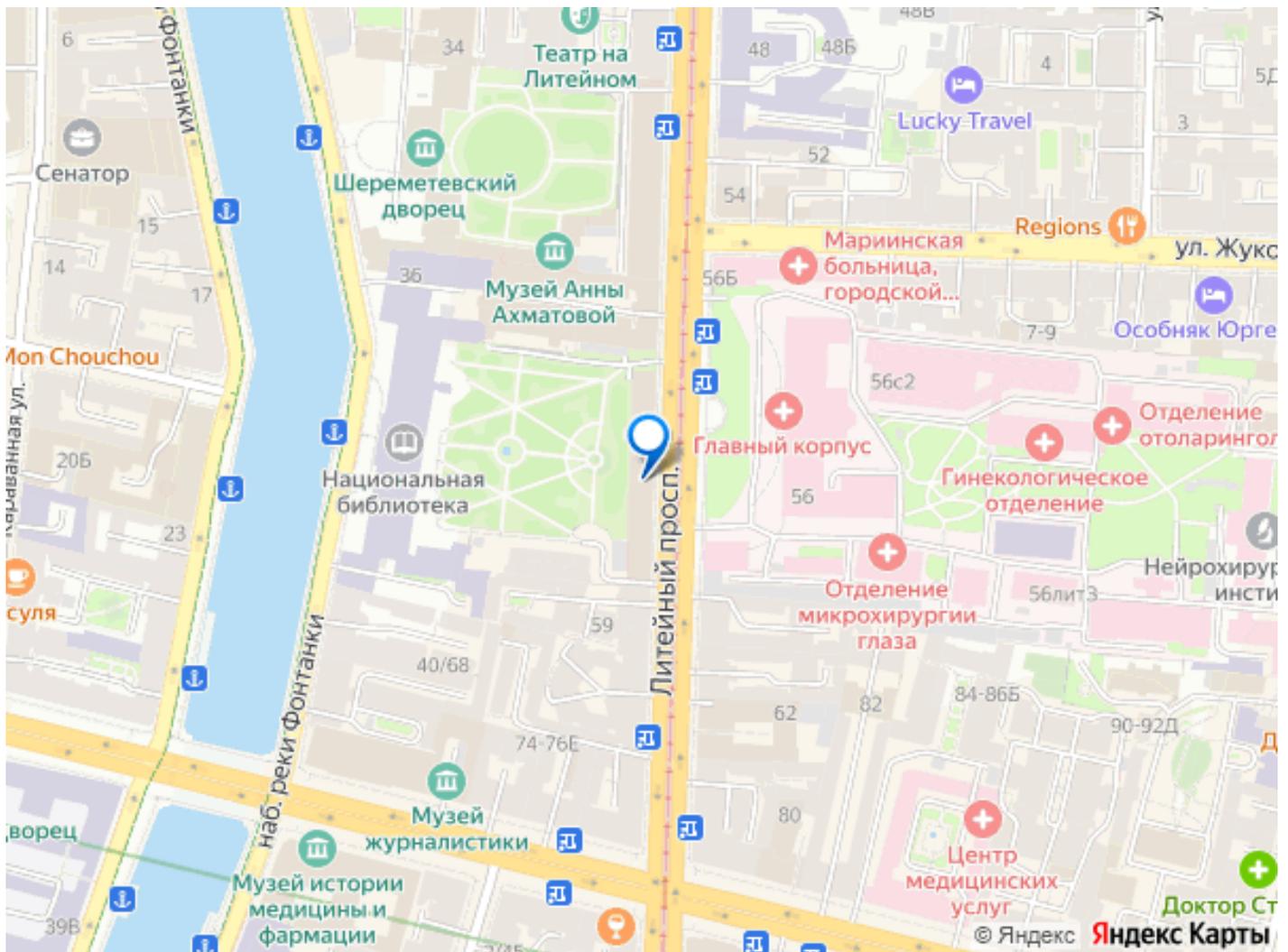
для заметок



приточно-вытяжная вентиляция создают идеальные условия для ресторана, медицинского центра или офиса премиум-класса. Помещение обладает отличными характеристиками: высота потолков 2.57 метра, вентиляция: приточно-вытяжная. Локация в престижном Центральном районе рядом с точками притяжения: Станция метро «Маяковская» (5 минут пешком) Невский проспект Развитая туристическая и деловая инфраструктура Высокий пешеходный трафик Идеально подойдет для: ресторана, бара, клуба, медицинского центра, офиса, банка. Основные характеристики: Операция: Аренда Тип объекта: Помещение свободного назначения Площадь: 260 м² (1 этаж + антресоль + подвал) Цена: 700 000 руб./мес. Высота потолков: 2.57 м Электроснабжение: 50 кВт Состояние: Чистовая отделка Особенности: 3 отдельных входа, приточно-вытяжная вентиляция Локация: Санкт-Петербург, Центральный район, 5 мин. пешком от м. Маяковская Звоните для просмотра и вопросов! Ближайшие станции метро: Маяковская Помещение подойдет для: Свободное назначение, Бар ID - 573139







Move.ru - вся недвижимость России