

🕒 Создано: 28.02.2026 в 12:03

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 15:19

**Санкт-Петербург, Литейный проспект, 57**

**750 000 ₽**

Санкт-Петербург, Литейный проспект, 57

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Литейный](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

260 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдаётся коммерческое помещение 260 м<sup>2</sup> (1-й этаж + антресоль + подвал) в самом сердце Центрального района

Санкт-Петербурга — 5 минут пешком от метро Маяковская. Идеальная точка для бара или ночного клуба: в окружении известных баров, концертных площадок и ресторанов, на маршрутах большого пешеходного трафика и рядом с Невским проспектом. Преимущества:

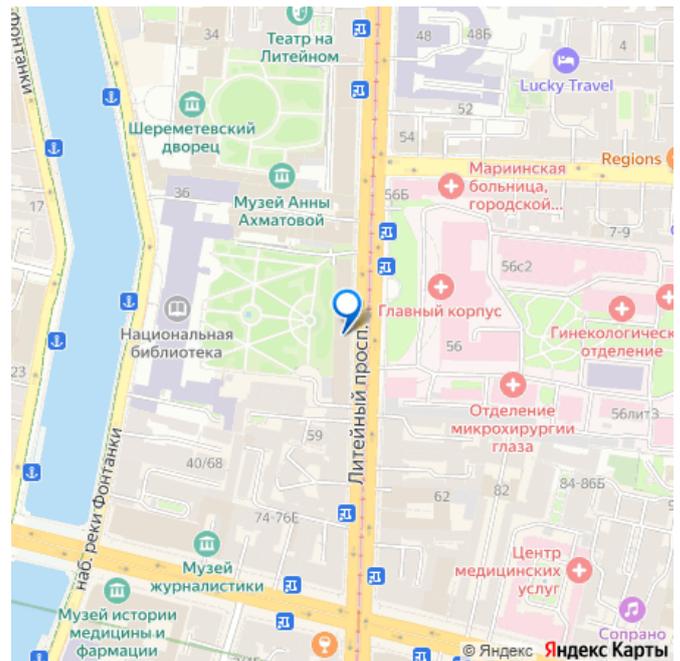
- Возможна покупка готового бизнеса (запуск за неделю).
- Полностью чистовая отделка — можно запускать бизнес сразу, без дополнительных вложений.
- Отдельный вход

<https://spb.move.ru/objects/9290869286>

**Собственник**

**79818999372**

для заметок



— удобная логистика и простое зонирование под разные форматы. - Технические условия под Бар: 70 кВт электрической мощности и приточновытяжная вентиляция. - Высота потолков 2,8 м, полноценный подвал. - Возможен выкуп готового бизнеса — экономия времени на запуск. - Престижная локация, развитая туристическая и деловая инфраструктура, высокий пешеходный поток. - Планировка с приоритетом полезной площади и сокращёнными техзонами. Подходит для: бара, ночного клуба, гастробара, кальянной. Контакт и показ: Звоните до 20:00. Перед звонком напишите мне сообщение, чтобы я точно не пропустил ваш звонок и подготовил все документы к показу. Фото интерьера из Архива



