

**Собственник**

**79117605998**

**Санкт-Петербург, Финляндская улица,  
31А**

**191 345 ₽**

Санкт-Петербург, Финляндская улица, 31А

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

261.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

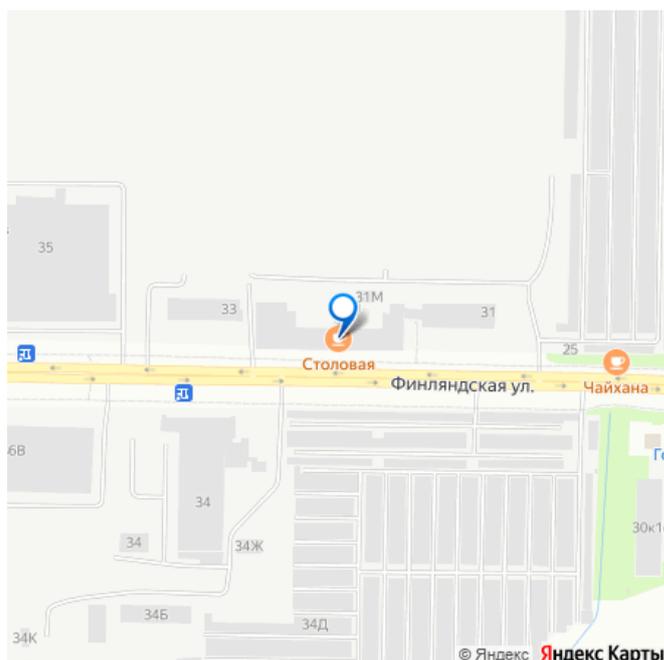
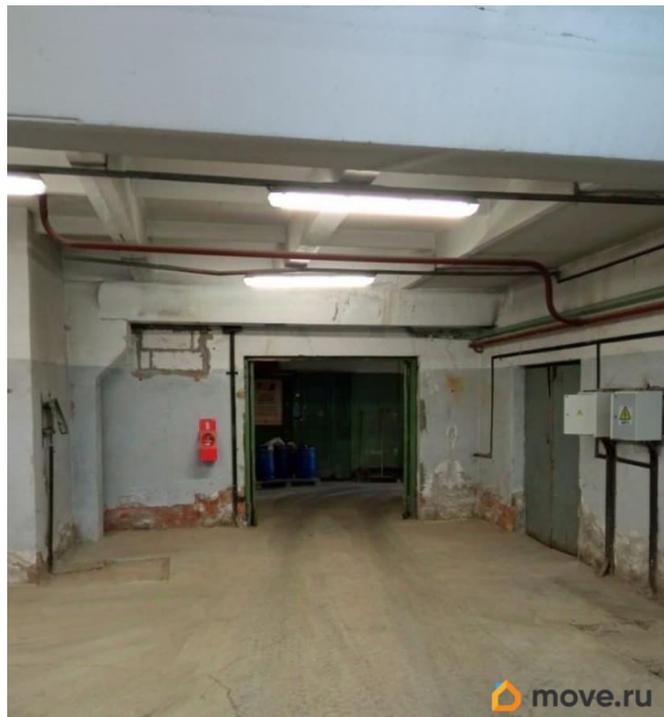
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдаются в аренду напрямую от собственника помещения свободного назначения, расположенные на 1 этаже отдельно стоящего здания на охраняемой территории. Помещения оснащены необходимыми коммуникациями: электричество, водоснабжение, водоотведение и отопление. Помещения идеально подойдут для размещения производства, склада, лаборатории и архива. Преимущества нашего предложения:

- возможность получения юридического адреса.
- возможность аренды дополнительных помещений различной площади.
- наличие всех необходимых

для заметок



коммуникаций. • круглосуточная охрана и пропускной режим на территории. • собственная столовая и пекарня для комфорта сотрудников. • удобная развязка с КАД и М-11, близость к станциям метро Шушары, Купчино и Рыбацкое. Постоянная часть арендной платы составляет 600 руб./м² (без учета НДС). Коммунальные услуги и услуги пропускного режима оплачиваются отдельно. Здание и производственная территория находятся в собственности арендодателя, что гарантирует стабильность и надежность сотрудничества. Не упустите возможность найти идеальное помещение для вашего бизнеса! Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и договориться о просмотре.



