

Создано: 14.11.2025 в 11:02

Обновлено: 04.12.2025 в 11:00

Санкт-Петербург, Заневский проспект, 65к1

471 000 ₽

Санкт-Петербург, Заневский проспект, 65к1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Заневский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

261 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

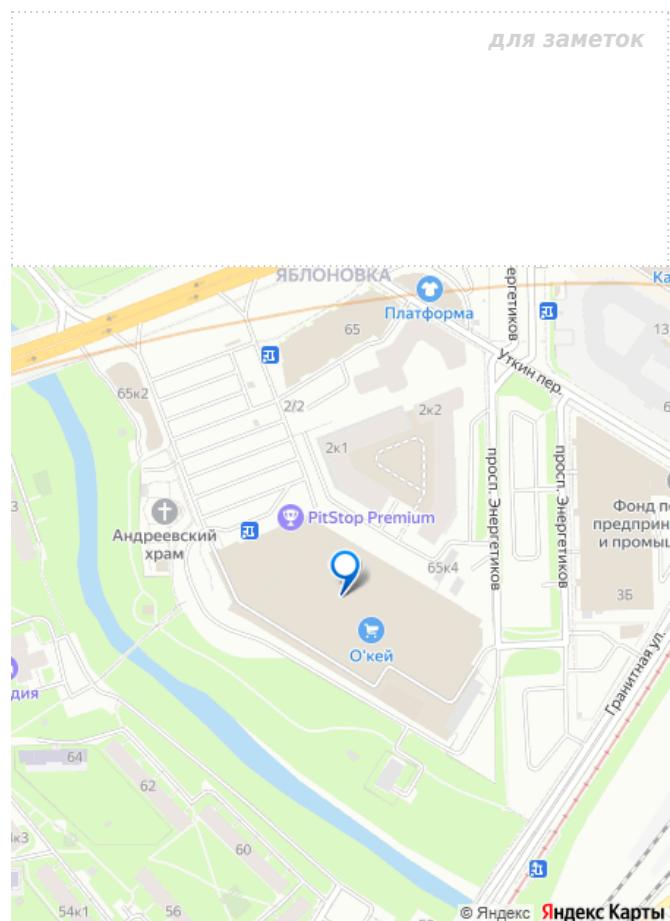
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Перрон находится в центре густонаселённого жилого квартала с высокой проходимостью. Витражные окна выходят на строящийся апарт-отель Глоракс. С другой стороны здания Торгового центра - Квартал Малая Охта от застройщика Самолет. Рядом ключевые магистрали города. Налоговая: 21.

Лифты: Нет. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение.



Парковка: Наземная. Описание помещения:

Помещение с отдельным входом и дополнительной лестницей. Оснащено всеми необходимыми коммуникациями и системами.

Электрическая мощность 24 кВт. Планировка: открытая. Типовой ремонт. Лофт. Высокие потолки. Высота потолка: 4м. Тип налогообложения: УСН. Кол-во парковочных мест: 10. Лот 75627-68

