

🕒 Создано: 14.11.2025 в 11:02

Обновлено: 04.12.2025 в 11:00

**Санкт-Петербург, Заневский проспект,  
65к1**

**471 000 ₽**

Санкт-Петербург, Заневский проспект, 65к1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Заневский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

261 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

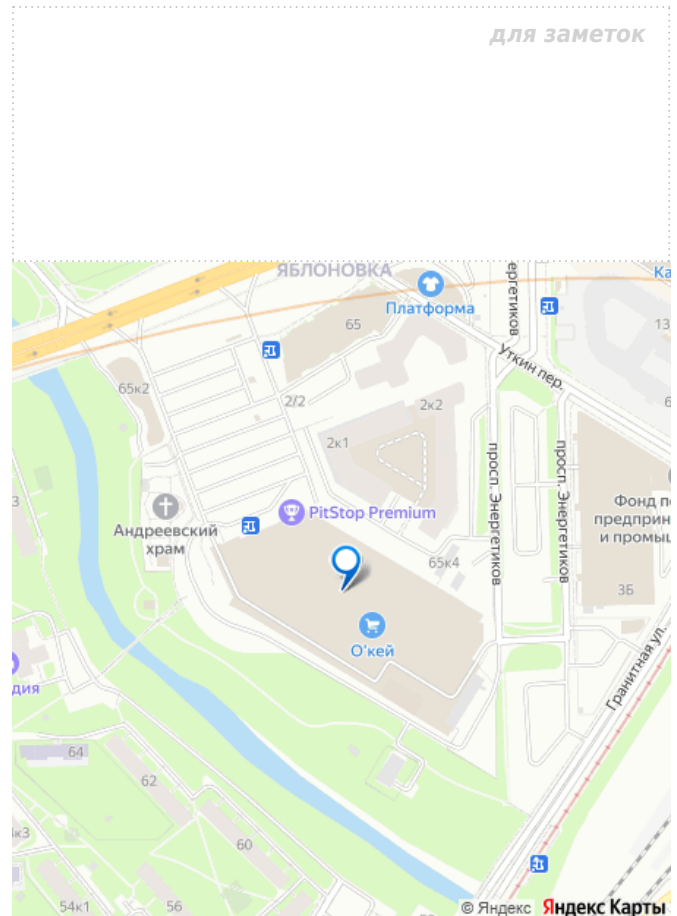
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Перрон находится в центре густонаселённого жилого квартала с высокой проходимостью. Витражные окна выходят на строящийся апарта-отель Глоракс. С другой стороны здания Торгового центра - Квартал Малая Охта от застройщика Самолет. Рядом ключевые магистрали города. Налоговая: 21. Лифты: Нет. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение.



Парковка: Наземная. Описание помещения:

Помещение с отдельным входом и дополнительной лестницей. Оснащено всеми необходимыми коммуникациями и системами.

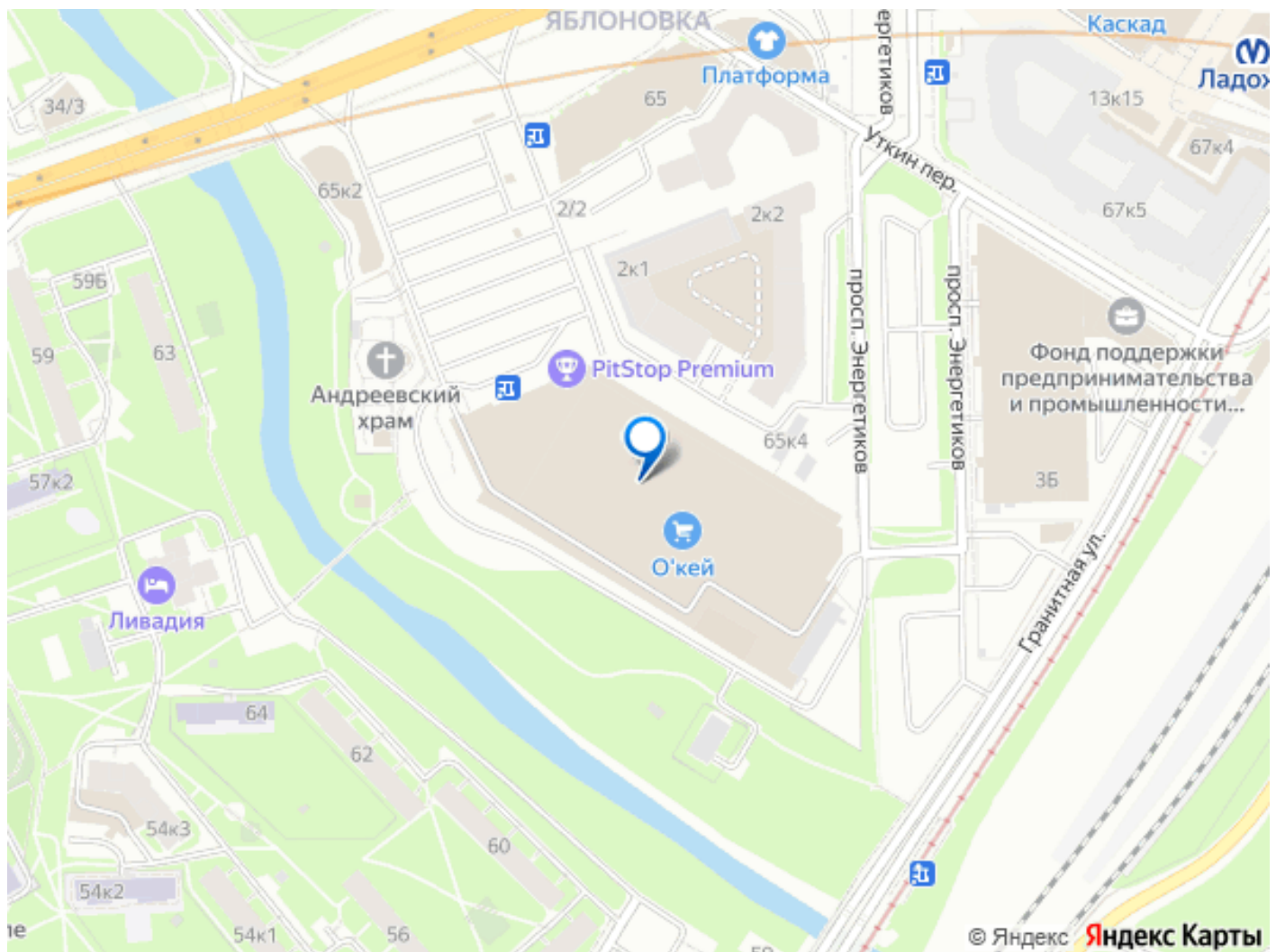
Электрическая мощность 24 кВт. Планировка:

открытая. Типовой ремонт. Лофт. Высокие

потолки. Высота потолка: 4м. Тип

налогообложения: УСН. Кол-во парковочных

мест: 10. Лот 75627-68



Move.ru - вся недвижимость России