

Создано: 05.12.2025 в 21:04

Обновлено: 11.02.2026 в 11:36

**Санкт-Петербург, Заневский проспект,
65к1**

471 060 ₽

Санкт-Петербург, Заневский проспект, 65к1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Заневский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

261 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

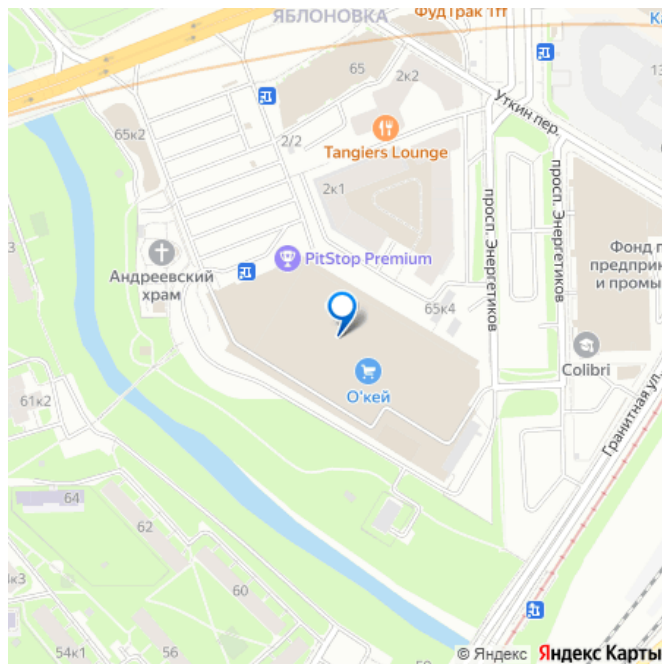
Перрон находится в центре густонаселённого жилого квартала с высокой проходимостью. Витражные окна выходят на строящийся апарта-отель Глоракс. С другой стороны здания Торгового центра - Квартал Малая Охта от застройщика Самолет. Рядом ключевые магистрали города. Налоговая: 21. Лифты: Нет. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение.

<https://spb.move.ru/objects/9287182852>

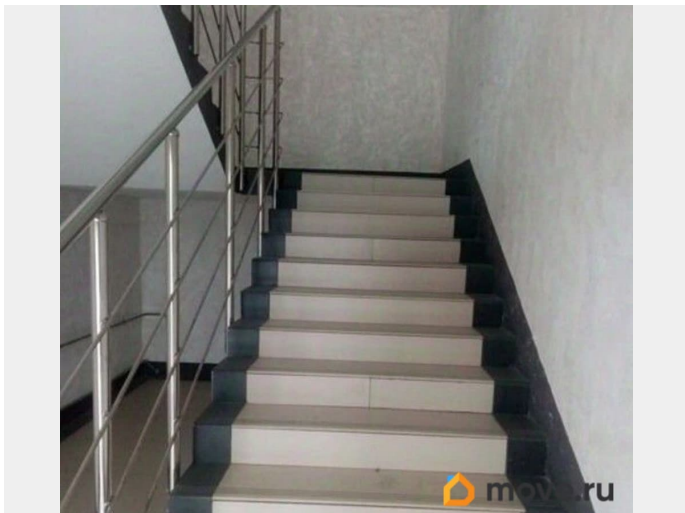
РЕНТАВИК Агентство, Рентавик

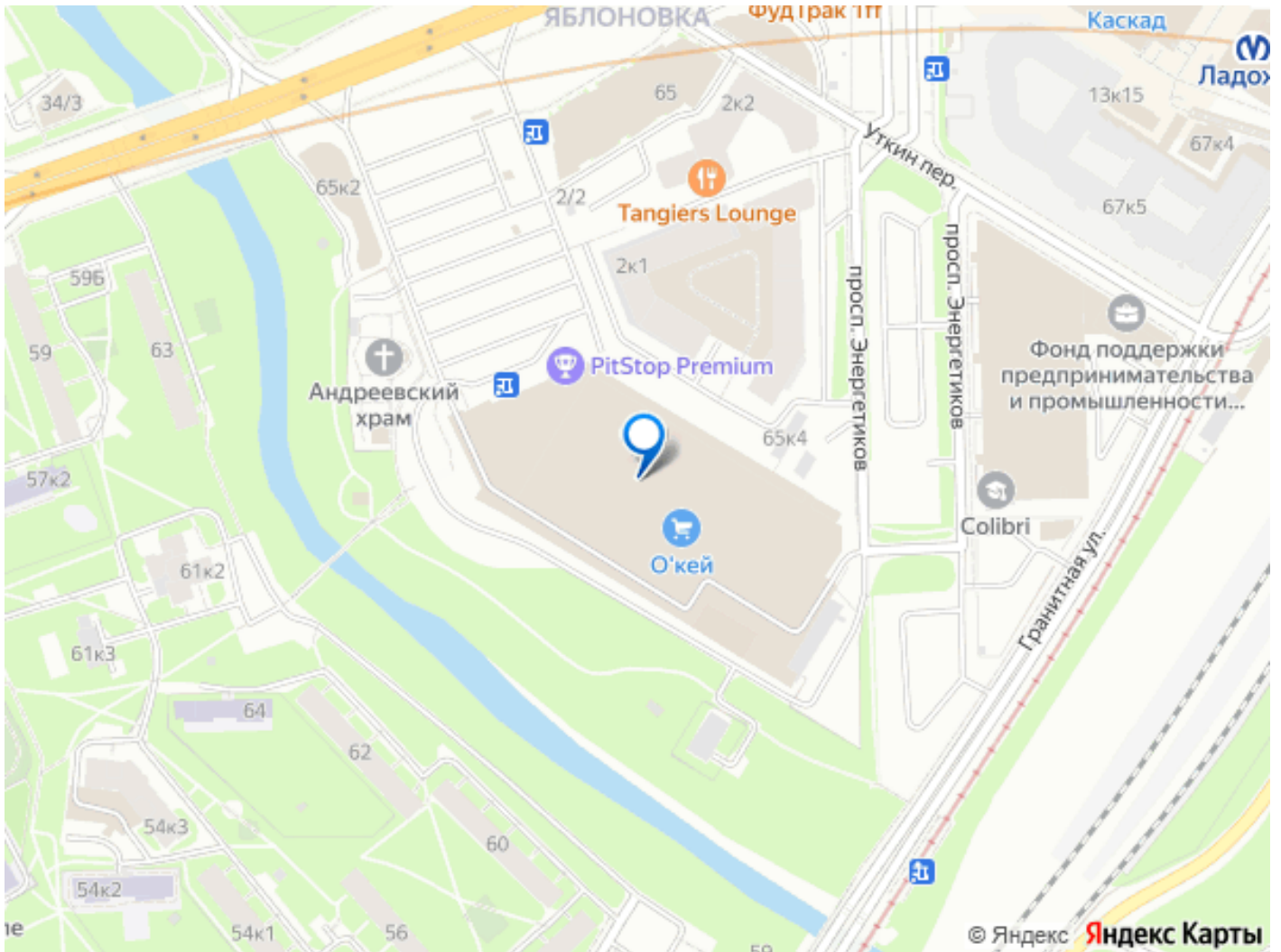
79337869418

для заметок



Парковка: Наземная. Описание помещения:
Помещение с отдельным входом и
дополнительной лестницей. Оснащено всеми
необходимыми коммуникациями и системами.
Электрическая мощность 24 кВт. Планировка:
открытая. Типовой ремонт. Лофт. Высокие
потолки. Высота потолка: 4м. Тип
налогообложения: УСН. Кол-во парковочных
мест: 10. Лот 75627-68





Move.ru - вся недвижимость России