

🕒 Создано: 10.02.2026 в 16:56

🔄 Обновлено: 10.02.2026 в 16:47

**Агент**

**79819513114**

**Санкт-Петербург, бульвар Новаторов, 8**

**898 000 ₽**

Санкт-Петербург, бульвар Новаторов, 8

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[бульвар Новаторов](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

261 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

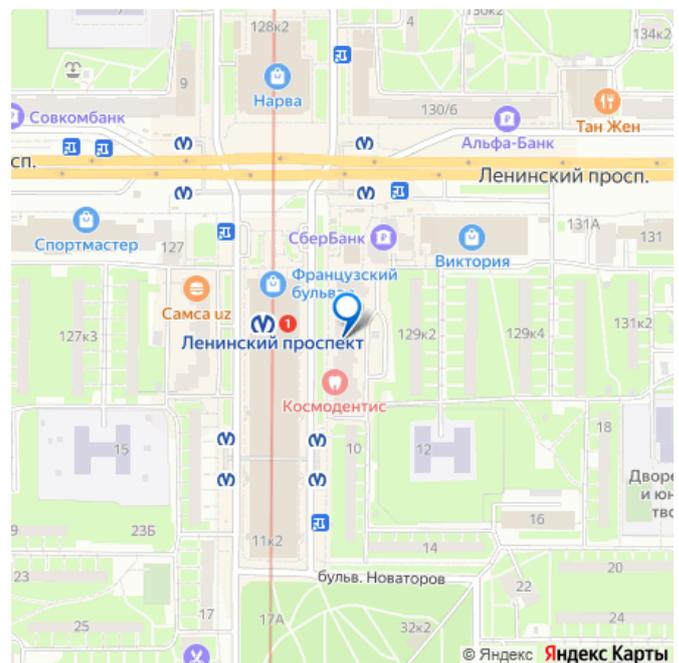
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагаем в долгосрочную аренду коммерческое помещение с ремонтом на первом этаже многоквартирного дома в проходном месте густонаселенного района у метро. Прекрасная локация для размещения доходного бизнеса! Преимущества: -100 метров до м. Ленинский пр.-1 км. до въезда/съезда с ЗСД- Удобный подъезд и парковка-Через дорогу крупный ТЦ Французский бульвар Полностью оборудовано и продумано до мелочей: - собственная вентиляционная система и система кондиционирования; -электрическая

для заметок



мощность 40 кВт;-центральное  
холодное/горячее водоснабжение;-  
противопожарная сигнализация; -смарт-  
система доступа в помещения (СКУД); -2  
входа (главный со стороны пешеходной зоны  
б-ра Новаторов, другой со стороны  
внутреннего двора);История: Помещение  
длительное время успешно находилось в  
долгосрочной аренде у банка Юникредит,  
который прекратил свою деятельность на  
территории РФ.В связи с этим помещение  
полностью оборудован всем необходимым  
оснащением для работы банковской  
структуры.Подходит под структуру банка,  
кафе, магазин



