

Создано: 18.11.2025 в 15:21

Обновлено: 05.02.2026 в 12:13

Санкт-Петербург, Дачный проспект, 17К2

500 000 ₽

Санкт-Петербург, Дачный проспект, 17К2

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Дачный](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

262.7 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

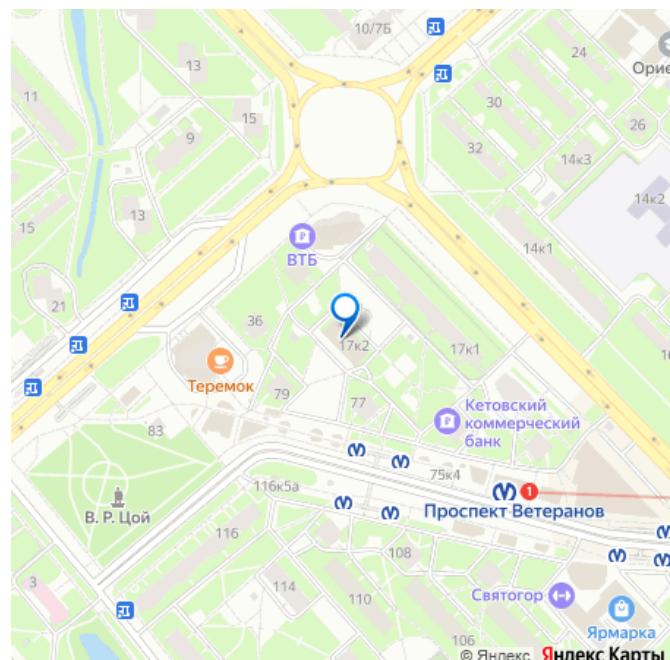
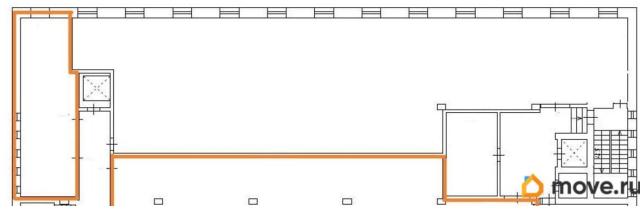
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Готовое место для бизнеса с витринами у м. Ветеранов! 262 м² с клиентопотоком 2,5 млн/мес 2,5 миллионов человек проходят здесь ежемесячно и видят Ваш бизнес! Мы сдаем помещение с готовым потоком клиентов. Почему арендаторы выбирают именно это помещение? Идея = Деньги: Фасад с панорамным остеклением — это Ваша бесплатная и круглогодичная реклама. Вашу витрину видно всегда! Поток клиентов: Всего 70 шагов от выхода из метро. Ваши клиенты будут у вас за 1 минуту, даже в плохую погоду. Второй этаж = Ваши

<https://spb.move.ru/objects/9286660163>**Orange Estate Management, Orange Estate Management****79818747625**

для заметок



преимущества: Собственный грузовой лифт на 1000 кг и пассажирский лифт в комплексе.

Удобная доставка/разгрузка товара и комфорт для посетителей. Полная свобода: 262 м² с гибкой планировкой. Откроете магазин, кафе, салон услуг или офис — помещение адаптируется под Вас. Работайте, а мы поможем: Арендные каникулы в начале сотрудничества — Ваша финансовая «подушка безопасности». Условия аренды:

Аренда: 500 000 руб/мес. +НДС 5% Платеж УК: 291 руб/м² в мес КУ по приборам учета

Что получаете именно Вы? Максимальная видимость для бренда и реклама на фасаде.

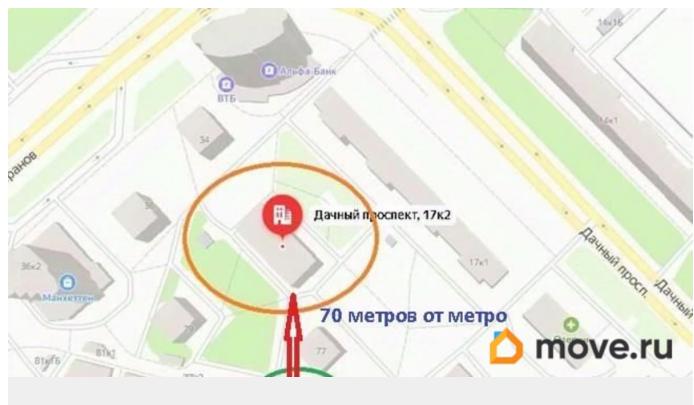
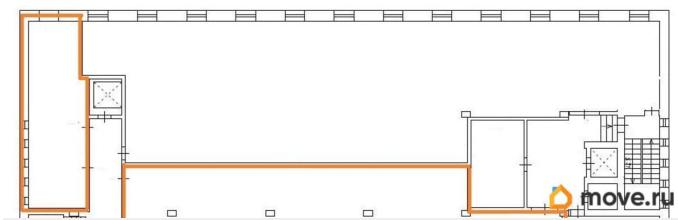
Два входа: с оживленной улицы (основной поток) и со двора (для сотрудников)

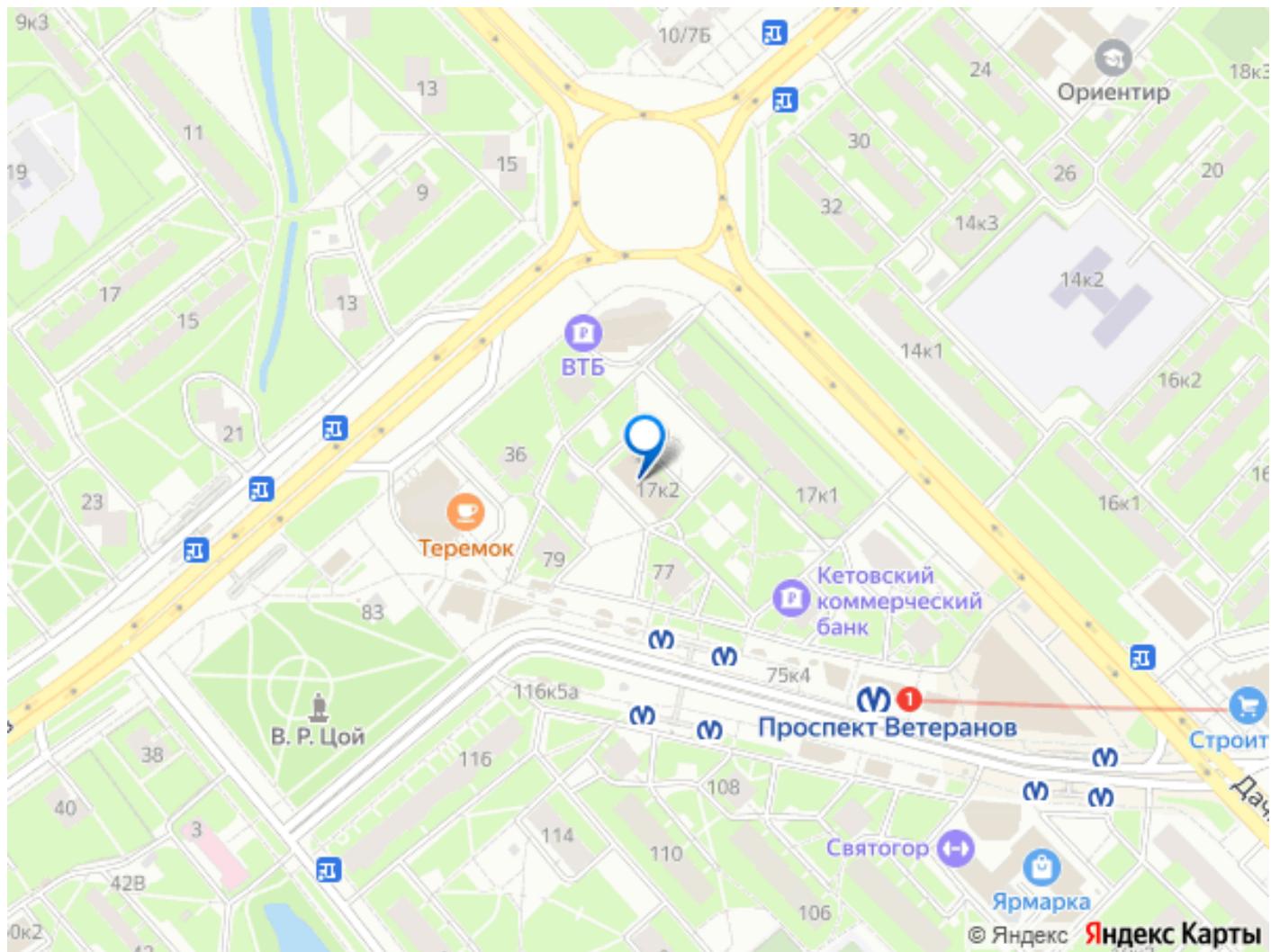
Современные лифты: пассажирский и грузоподъемный на 1000 кг — логистика будет простой и дешевой. Прямой договор с собственником— прозрачные и понятные условия. Прямой договор с УК здания— 291 руб/м² в мес стоит полная забота о здании.

Юридическая чистота сделки от компании с 25-летним опытом. Для кого это идеальное решение? Для розничного магазина (одежда, обувь, техника, подарки). Для уютной кофейни или пекарни. Для салона красоты, барбершопа или стоматологии. Для офиса продаж или представительства. Звоните пока это место не занял Ваш конкурент!

Позвоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре! Подберем лучшее решение под Ваш бизнес. Orange Estate Management

Работаем на рынке с 1999 года.





Move.ru - вся недвижимость России