

🕒 Создано: 23.09.2025 в 18:01

Обновлено: 15.01.2026 в 12:27

**Санкт-Петербург, проспект Средний  
Васильевского острова, 25**

**762 700 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Средний Васильевского острова,  
25

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

263 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ОТ СОБСТВЕННИКА. БЕЗ КОМИССИИ

Престижная часть города, активно развивающаяся и обладающая высоким уровнем привлекательности для бизнеса.

Транспортная доступность: ст. м.

«Василеостровская» — ~10 мин. пешком; ст.

м. «Спортивная» — 8 мин. пешком;

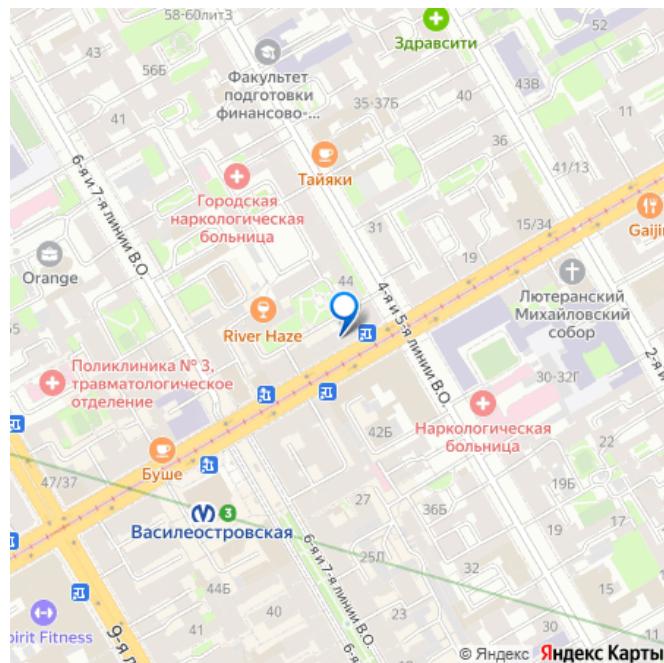
Пешеходный трафик: формируется за счёт жилой застройки, близости культурных и образовательных объектов, офисов и активно работающего стритретея. Автотрафик: Средний проспект В.О. является одной из центральных артерий острова,

<https://spb.move.ru/objects/9285161678>

**M2 estate, M2 estate**

**79112526819**

для заметок



обеспечивающей стабильный поток транспорта в течение всего дня. Поблизости расположены банки, рестораны, магазины, медицинские и образовательные центры — идеальное окружение для бизнеса, ориентированного на массового потребителя и клиентов с высоким средним чеком.

Основные характеристики помещения

Площадь: 263 м². Расположение: 1й этаж

фасадного здания. Входные группы:

отдельный вход с фасада + возможный дополнительный доступ со двора (для разгрузки/служебного назначения).

Планировка: большие светлые залы +

возможность организации кабинетов или

торгового пространства открытой

планировки. Высота потолков: соответствует

исторической застройке Васильевского

острова (более 3 м), что позволяет создать

эффектный интерьер. Витринное остекление

обеспечит отличную визуализацию и

возможности для брендинга фасада.

Коммуникации: все необходимые

инженерные сети подведены; объект

подключен к городским коммуникациям,

соответствует требованиям для размещения

коммерческих предприятий. Формат

стритретеяла — яркий фасад, проходной

трафик, высокая визуальная

привлекательность. Универсальность

площадей — подходит под широкий спектр

видов деятельности. Возможные назначения

сетевой розничный магазин; флагманский

шоурум бренда; медицинский центр /

стоматология / диагностическая клиника;

образовательный центр / курсы; ресторан,

кафе, кофейня премиумформата; отделение

банка, страховой компании или сервиса

госуслуг. 65 кВт Статус помещения:

освобождение через 2 месяца Номер

объекта: #1/543302/20754

