

🕒 Создано: 10.12.2025 в 16:23

Обновлено: 05.01.2026 в 20:01

**Санкт-Петербург, Каменноостровский  
проспект, 31-33**

**1 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, 31-33

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Каменноостровский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

263 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

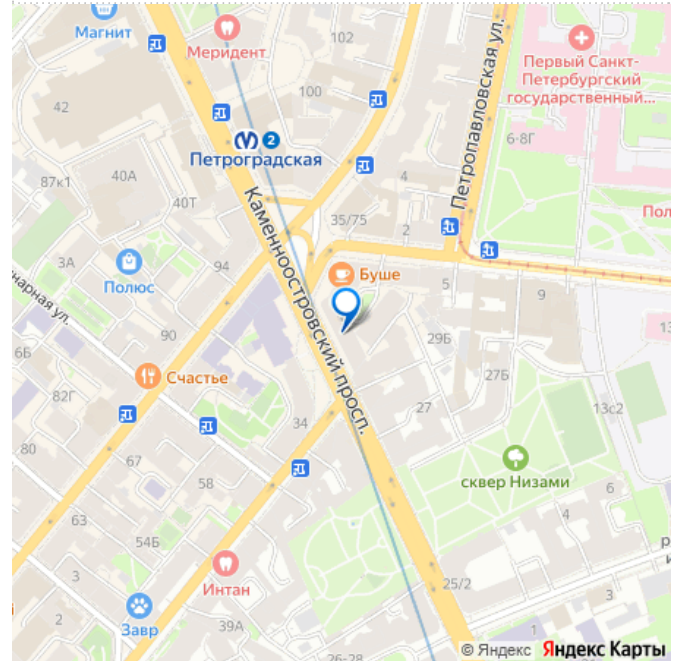
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 127663256 Аренда коммерческого помещения на Петроградском острове — отличная возможность для развития вашего бизнеса! Предлагается просторное универсальное помещение вблизи станций метро Петроградская. Идеально подходит для кафе, пекарен, кофеен, салонов красоты и разного рода торговли. Преимущества объекта: • Расположение рядом с метро Петроградская и рядом с одними из лучших бизнес-центров ( 2 минуты пешком - отличный пешеходный трафик) • В

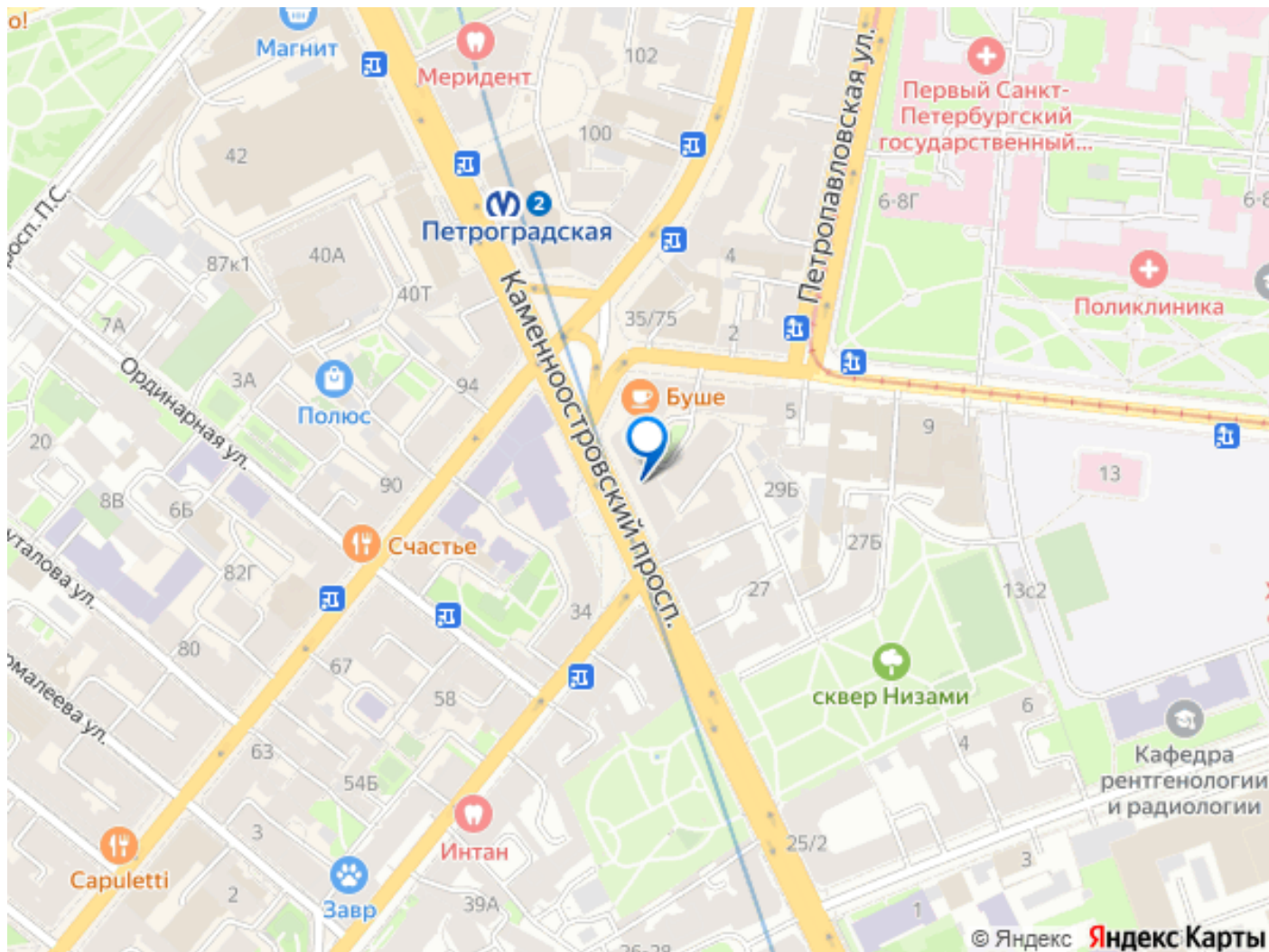
для заметок



непосредственной близости театр им. Миронова, Первый Медицинский Центр • Витражные окна - выходят на Каменноостровский проспект • Общая площадь: 263 кв.м (на плане выделена красным) • Первый этаж, удобный вход • Открытая планировка - адаптируется под любой формат работы • Наличие вентиляции (свечка) - комфорт для сотрудников и клиентов • Электроснабжение: 80 кВт — для любого оборудования и техники • Вход со двора - для разгрузки/выгрузки • Освобождение — конец декабря 2025 года

Звоните прямо сейчас! Отвечу на все вопросы и помогу организовать просмотр. Команда лучших экспертов на рынке коммерческой недвижимости! Мы работаем с объектами любой сложности — стритритейл, ОСЗ, бизнес-центры, торговые центры.

Практически все крупные объекты, предлагаемые на рынке, проходят через нас — как открытые, так и закрытые сделки. Что мы предлагаем: • Аренду объектов в кратчайшие сроки • Поиск решений даже в самых сложных ситуациях • Выполнение сделок высокого уровня, как настоящие шедевры. Пришло ваше время! Звоните — и мы с радостью поможем вам реализовать любые ваши планы в сфере коммерческой недвижимости!



Move.ru - вся недвижимость России