



обеспечивающей стабильный поток транспорта в течение всего дня. Поблизости расположены банки, рестораны, магазины, медицинские и образовательные центры — идеальное окружение для бизнеса, ориентированного на массового потребителя и клиентов с высоким средним чеком.

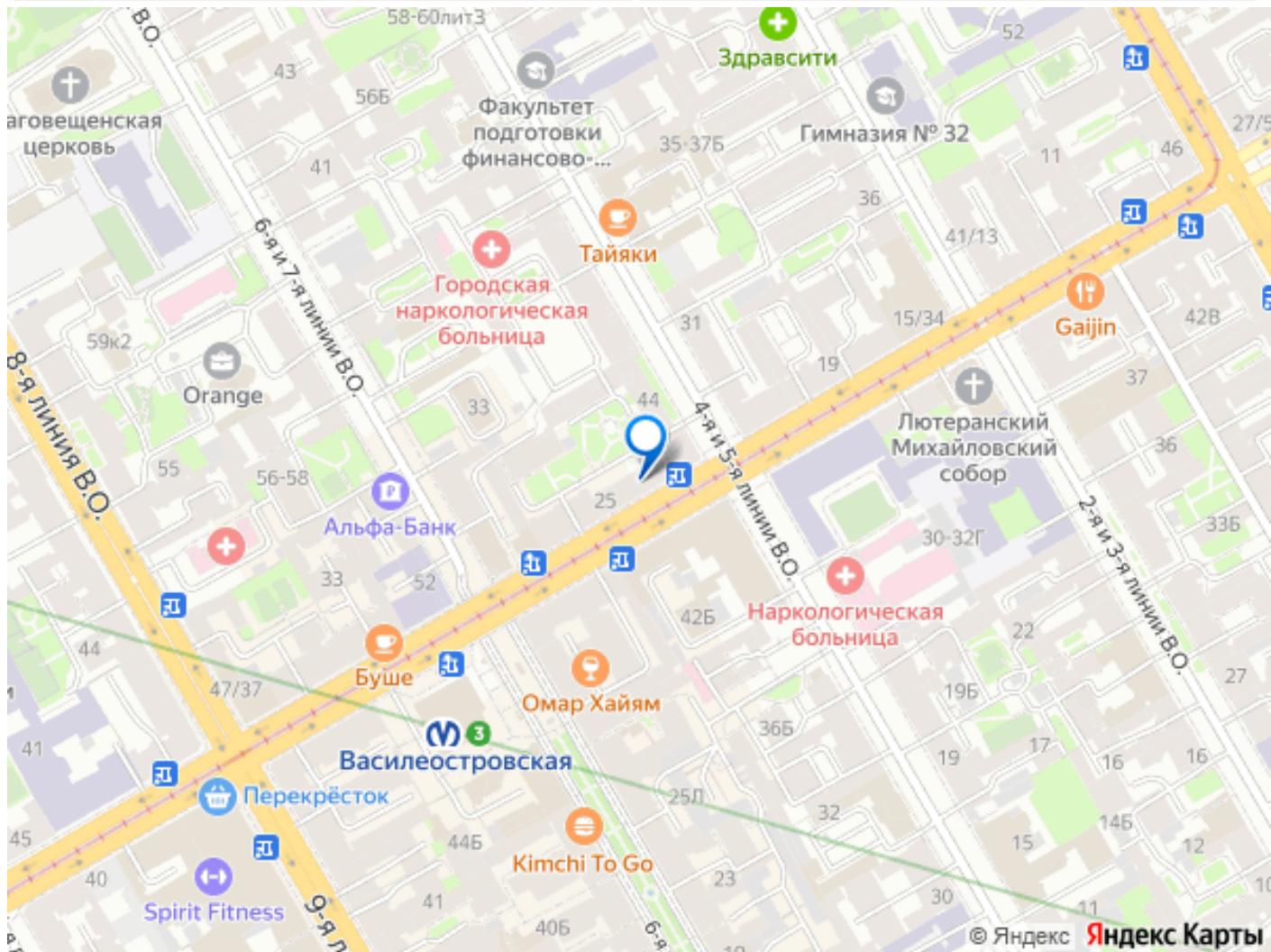
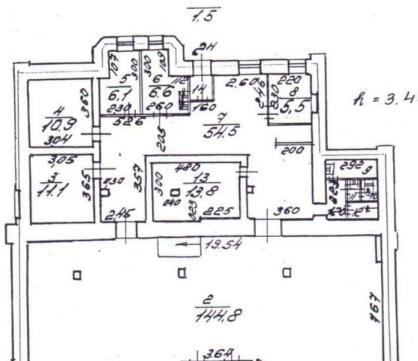
Основные характеристики помещения

Площадь: 263 м<sup>2</sup>. Расположение: 1й этаж

фасадного здания. Входные группы: отдельный вход с фасада + возможный дополнительный доступ со двора (для разгрузки/служебного назначения).

Планировка: большие светлые залы + возможность организации кабинетов или торгового пространства открытой планировки. Высота потолков: соответствует исторической застройке Васильевского острова (более 3 м), что позволяет создать эффектный интерьер. Витринное остекление обеспечит отличную визуализацию и возможности для брендирования фасада.

Коммуникации: все необходимые инженерные сети подведены; объект подключен к городским коммуникациям, соответствует требованиям для размещения коммерческих предприятий. Формат стритретейла — яркий фасад, проходной трафик, высокая визуальная привлекательность. Универсальность площадей — подходит под широкий спектр видов деятельности. Возможные назначения сетевой розничный магазин; флагманский шоурум бренда; медицинский центр / стоматология / диагностическая клиника; образовательный центр / курсы; ресторан, кафе, кофейня премиумформата; отделение банка, страховой компании или сервиса госуслуг. 65 кВт Статус помещения: освобождение через 2 месяца Номер объекта: #1/543302/20754



Move.ru - вся недвижимость России