

Создано: 23.01.2026 в 17:14

Обновлено: 12.02.2026 в 20:35

<https://spb.move.ru/objects/9288298921>

M2 estate, M2 estate

79112526819

**Санкт-Петербург, проспект Средний
Васильевского острова, 25**

762 700 ₽

Санкт-Петербург, проспект Средний Васильевского острова,
25

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

263 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ОТ СОБСТВЕННИКА. БЕЗ КОМИССИИ

Престижная часть города, активно развивающаяся и обладающая высоким уровнем привлекательности для бизнеса.

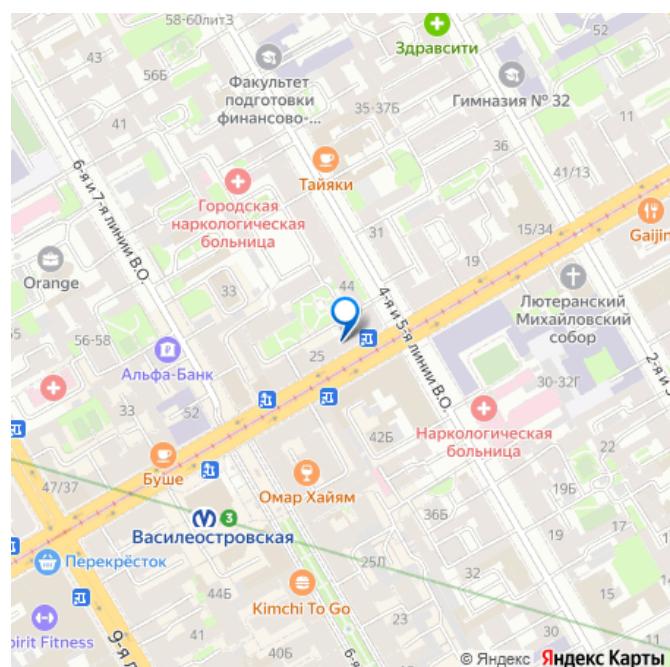
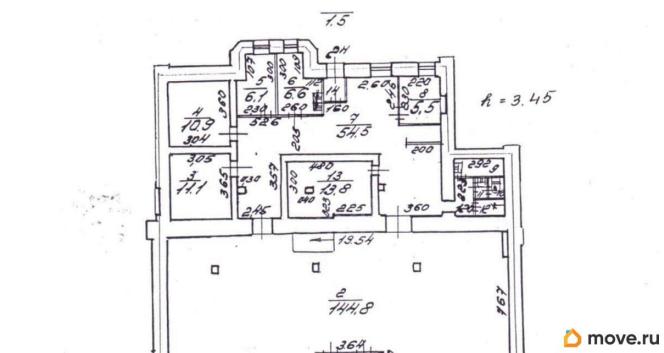
Транспортная доступность: ст. м.

«Василеостровская» — ~10 мин. пешком; ст.

м. «Спортивная» — 8 мин. пешком;

Пешеходный трафик: формируется за счёт жилой застройки, близости культурных и образовательных объектов, офисов и активно работающего стритретейла. Автотрафик: Средний проспект В.О. является одной из центральных артерий острова,

для заметок



обеспечивающей стабильный поток транспорта в течение всего дня. Поблизости расположены банки, рестораны, магазины, медицинские и образовательные центры — идеальное окружение для бизнеса, ориентированного на массового потребителя и клиентов с высоким средним чеком.

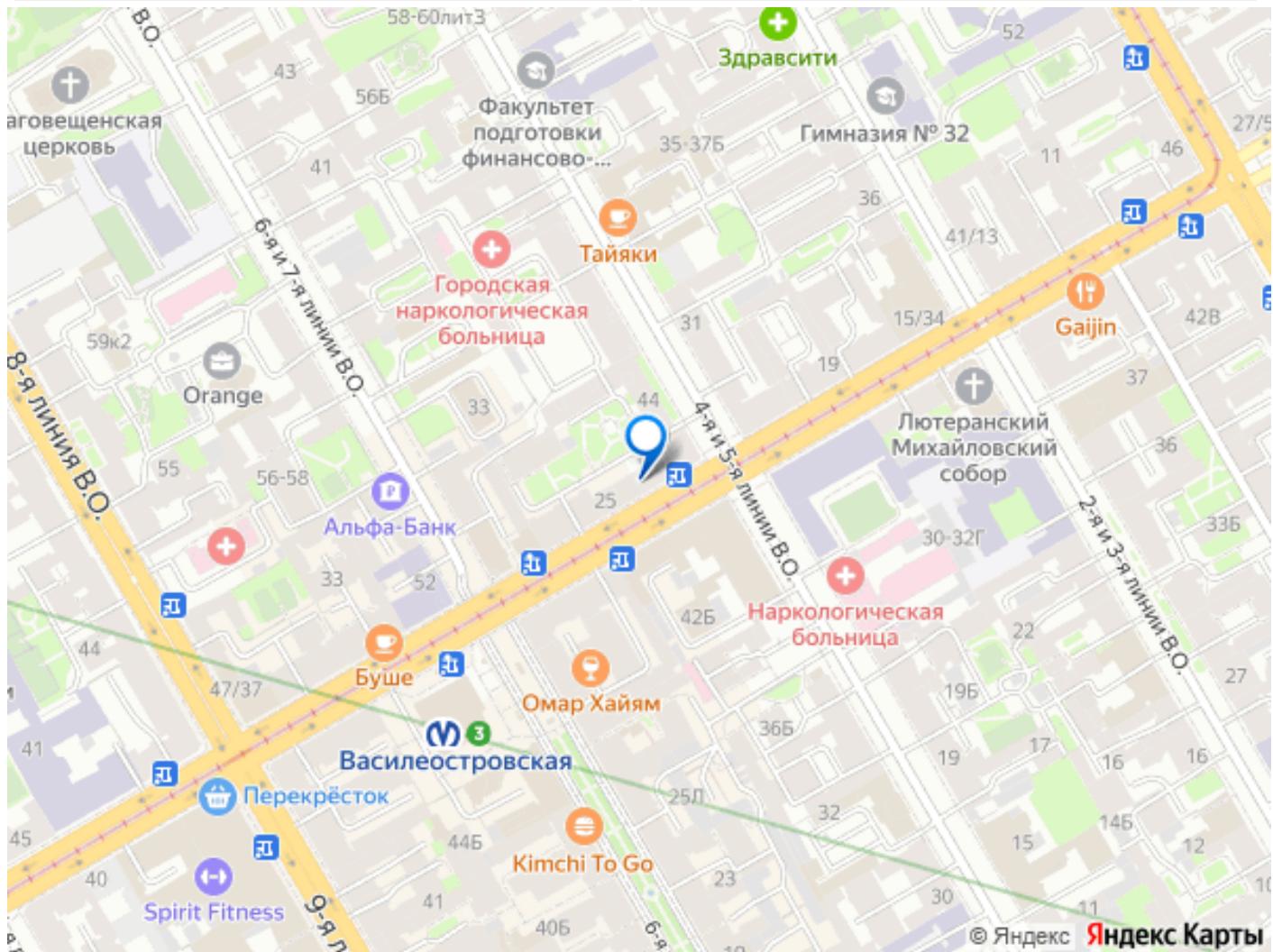
Основные характеристики помещения

Площадь: 263 м². Расположение: 1й этаж

фасадного здания. Входные группы: отдельный вход с фасада + возможный дополнительный доступ со двора (для разгрузки/служебного назначения).

Планировка: большие светлые залы + возможность организации кабинетов или торгового пространства открытой планировки. Высота потолков: соответствует исторической застройке Васильевского острова (более 3 м), что позволяет создать эффектный интерьер. Витринное остекление обеспечит отличную визуализацию и возможности для брендирования фасада.

Коммуникации: все необходимые инженерные сети подведены; объект подключен к городским коммуникациям, соответствует требованиям для размещения коммерческих предприятий. Формат стритретейла — яркий фасад, проходной трафик, высокая визуальная привлекательность. Универсальность площадей — подходит под широкий спектр видов деятельности. Возможные назначения сетевой розничный магазин; флагманский шоурум бренда; медицинский центр / стоматология / диагностическая клиника; образовательный центр / курсы; ресторан, кафе, кофейня премиумформата; отделение банка, страховой компании или сервиса госуслуг. 65 кВт Статус помещения: освобождение через 2 месяца Номер объекта: #1/543302/20754



Move.ru - вся недвижимость России