

🕒 Создано: 23.03.2026 в 12:24

Обновлено: 23.03.2026 в 13:10

Собственник

79118279069

Санкт-Петербург, Бассейная улица, 45

220 000 ₽

Санкт-Петербург, Бассейная улица, 45

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Бассейная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

263 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

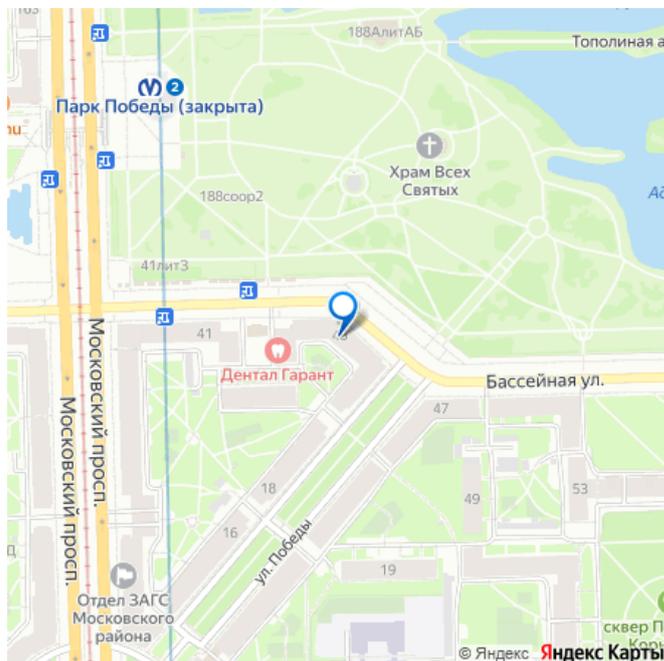
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается помещение свободного назначения по адресу Бассейная ул. 45(вход с ул. Победы): Хорошая транспортная доступность. 5 минут пешком от м. Парк Победы. Рядом высокая пешеходная и автомобильная активность. Вход в помещение с ул. Победы. Хорошее состояние. Цоколь. Высота потолка 2,7м. Электрическая мощность 10квт. Открытая планировка. В помещении есть все коммуникации (электричество, отопление, г/х вода, канализация, телефон, интернет). Свободная парковка на улице и во дворе. Идеально для магазина, тихого офиса, шоу-

для заметок



рума, склада, пункта выдачи, салона красоты, массажного салона. Возможны арендные каникулы. Возможность заключения долгосрочного договора аренды. Возможность размещения рекламы на фасаде здания. Цена и условия договора обсуждаются. Без комиссии для арендатора. Есть вся инфраструктура. В данный момент заканчивается аренда у магазина отделочных материалов. Аренда возможна с начала октября. По любым вопросам звоните или пишите. Отвечу на все возникшие вопросы.

