

Создано: 29.01.2026 в 17:49

Обновлено: 02.02.2026 в 17:46

<https://spb.move.ru/objects/9288543162>

В ПИТЕРЕ ЖИТЬ, В ПИТЕРЕ ЖИТЬ

**79817284539**

**Санкт-Петербург, улица Матроса Железняка, 57**

**198 000 ₽**

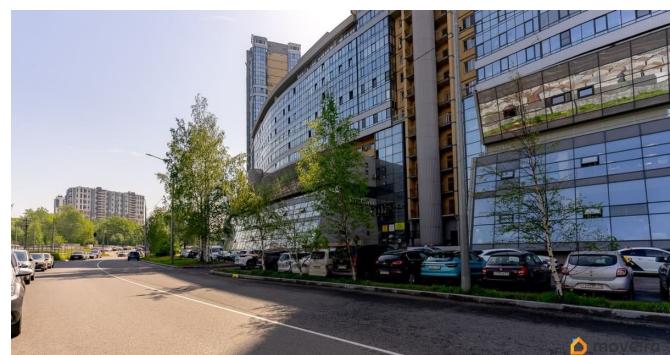
Санкт-Петербург, улица Матроса Железняка, 57

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Матроса Железняка](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

264 м<sup>2</sup>

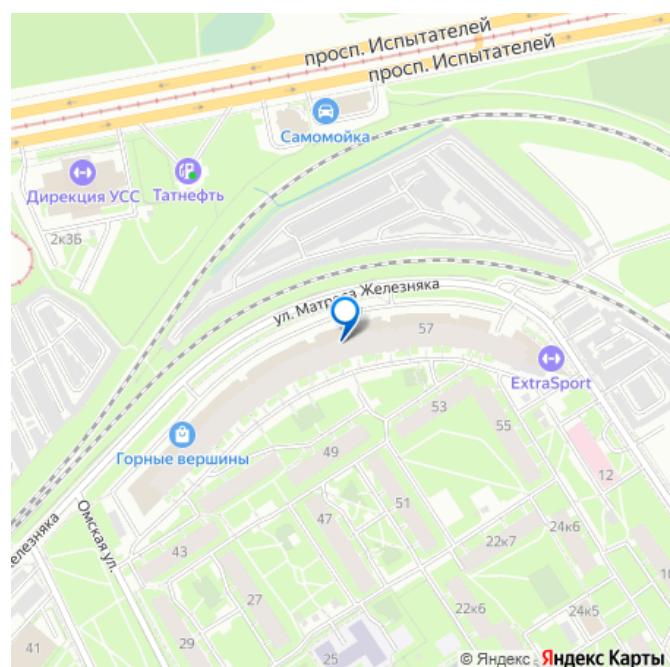
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

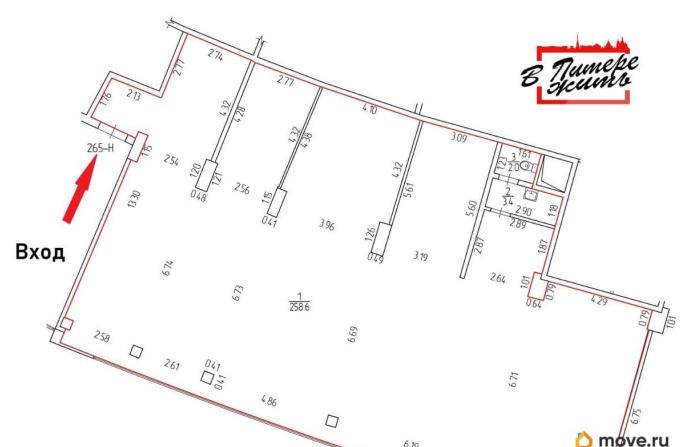
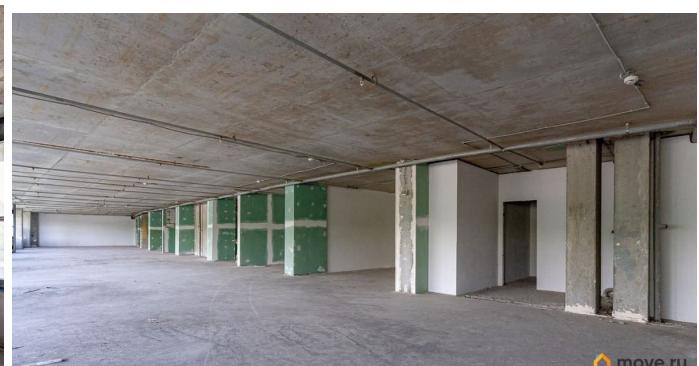
[Коммерческая недвижимость](#)

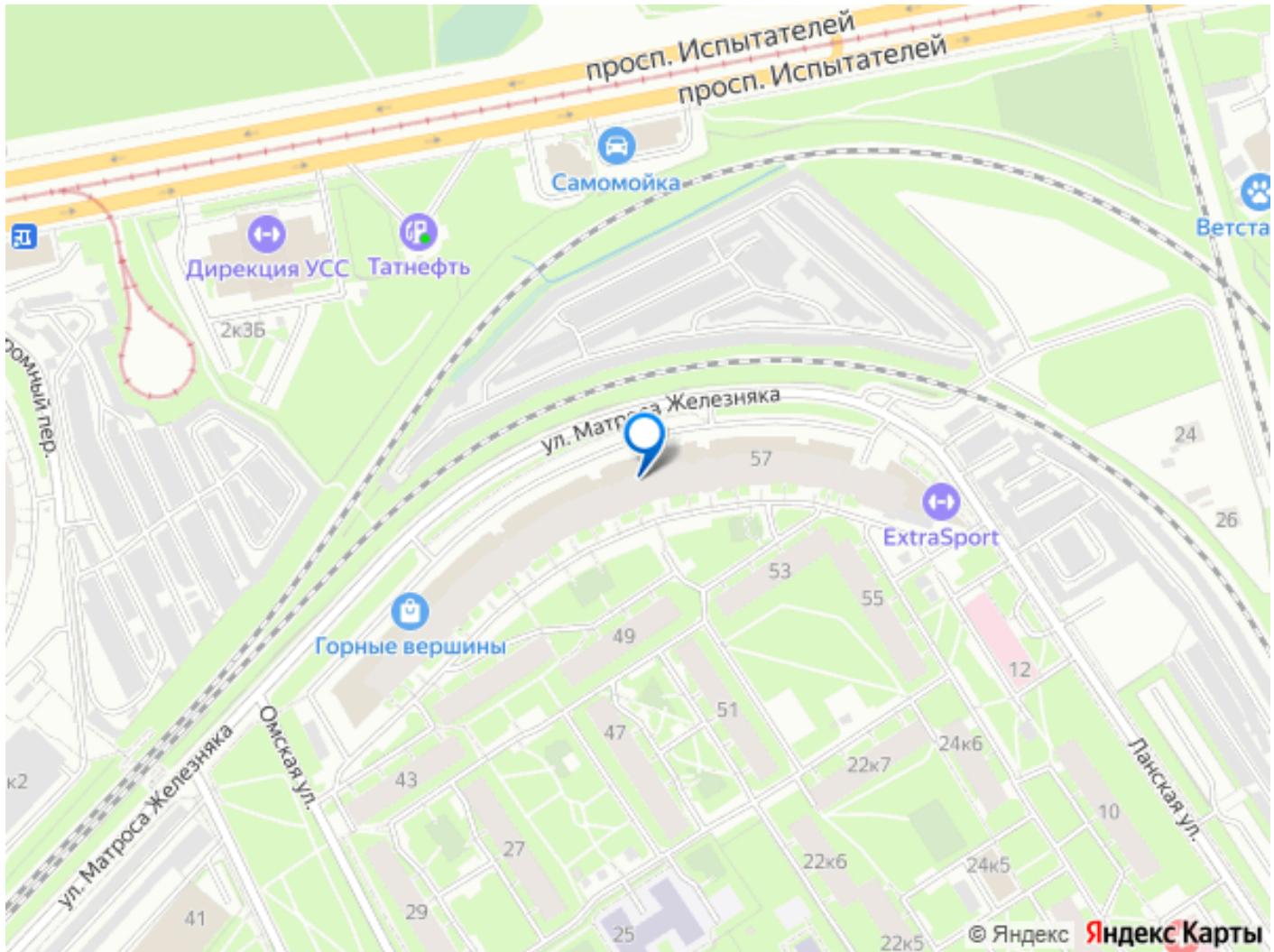


## Описание

Сдается в долгосрочную аренду нежилое ПОМЕЩЕНИЕ 264 кв.м. в престижном Приморском районе Санкт-Петербурга, в 20 минутах ходьбы от м. Пионерская и в 5 минутах ходьбы до ст.Ланская. Помещение располагается в многонаселенном ЖК Grand Capital, где проживает большое число потенциальных клиентов/покупателей. Есть выход на большую террасу, которая не включена в общую площадь. Идеально подходит под торговый бизнес, детский центр, а так же под офисное использование,

под медицинский центр. Мощность электросети по 7,5 кВт. Есть возможность увеличить мощность под нужды покупателя и помочь с данным вопросом за отдельную плату к стоимости помещения. Помещение под ремонт. На время ремонта даются арендные каникулы (срок обговаривается). Подробности по телефону. Звоните и записывайтесь на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России