

🕒 Создано: 28.08.2025 в 10:52

Обновлено: 22.01.2026 в 12:08

**Санкт-Петербург, 7-я Васильевского  
острова линия, 44**

**795 000 ₽**

Санкт-Петербург, 7-я Васильевского острова линия, 44

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

265 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

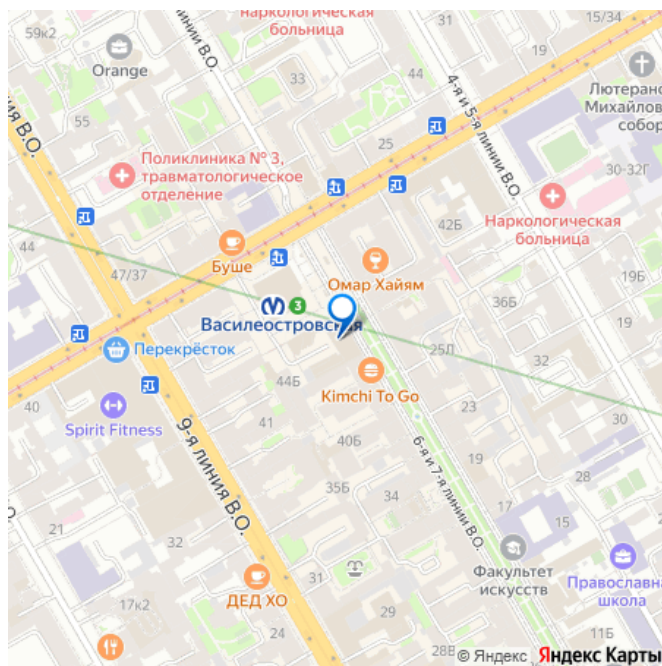
Готовое помещение под медицинский центр/клинику/офис; прямая аренда, без комиссии. • Площадь: 265 м?, 3 этаж, класс В • Планировка: кабинеты, ресепшен, с/у • Состояние: качественный ремонт, полностью готово к въезду • Парковка: открытая наземная, 25 м/м • Локация: 1 минута пешком от метро Василеостровская, выезд на Средний проспект В.О. • Коммерческие условия: ставка 3 000 ?/м?, НДС, ОРЕХ и КУ включены, прямой договор, без комиссии Предлагается к аренде помещение свободного назначения площадью 265 м? в бизнес-центре «7-я линия» (класс В),

<https://spb.move.ru/objects/9286618721>

**Департамент офисной недвижимости,  
Bright Rich St. Petersburg**

**79818905670**

для заметок



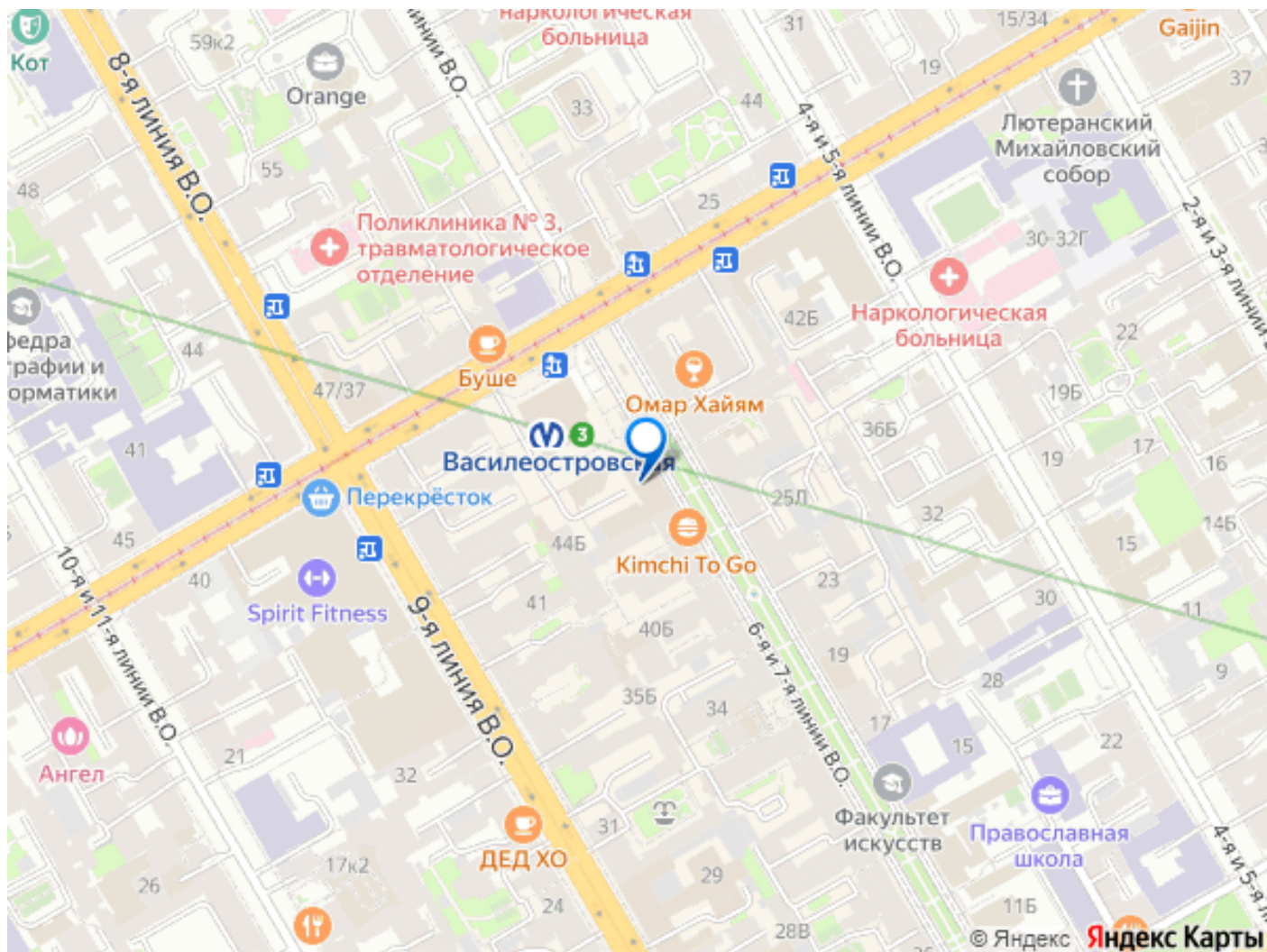
идеально подходящее под медицинский центр, стоматологию, косметологию или частную клинику. Расположение — 3 этаж, формат — кабинеты, ресепшен, собственный санузел. Выполнен качественный ремонт, соответствующий требованиям для размещения медцентра. Помещение также подходит под классический офис.

Инфраструктура развита: в бизнес-центре есть кафе, ресторан; в шаговой доступности — супермаркеты, фитнес-зал, банковские отделения. Локация — одно из ключевых преимуществ: 1 минута пешком до метро Василеостровская и остановок наземного транспорта. Рядом пролегает одна из ключевых магистралей острова — Средний проспект В.О. Арендная ставка составляет 795 000 ?/мес. В стоимость включены НДС, эксплуатационные расходы (ОРЕХ) и коммунальные услуги, кроме электроэнергии. Договор аренды — прямой, с собственником, без комиссий. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время и предоставить PDF-презентацию, план, и, по запросу, видеотур.









Move.ru - вся недвижимость России