

🕒 Создано: 01.11.2025 в 20:19

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 04:53

**Сергей Васин, Сергей Васин**

**79812800590**

**Ленинградская область, Сосновый Бор,  
Солнечная улица, 12**

**100 000 ₽**

Ленинградская область, Сосновый Бор, Солнечная улица, 12

Улица

[улица Солнечная](#)

Шоссе

[Приморское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

267 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

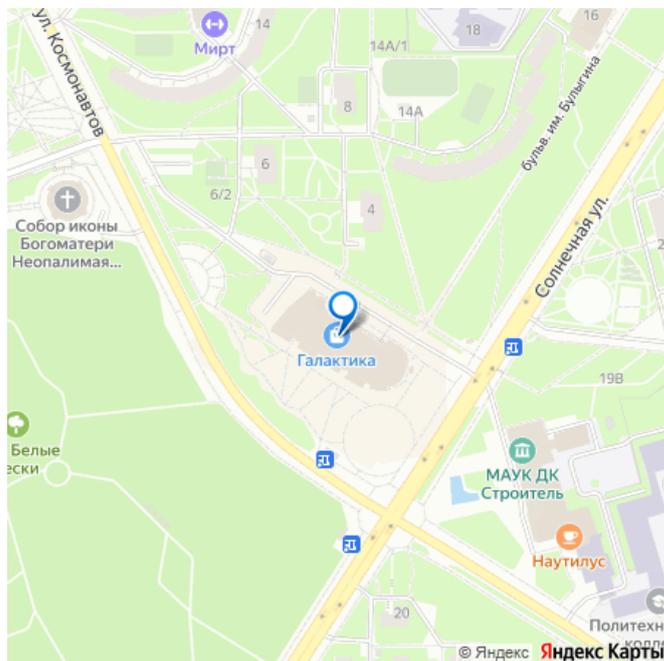
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Помещение 267 м<sup>2</sup> с панорамными окнами в ТРК «Галактика». 4 входа • 4 м потолки • Готово к бизнесу. Ключевые преимущества: Локация с трафиком якорных арендаторов: - на этаже — ресторан Токио Сити (постоянный поток гостей) - прямо под — DNS (ежедневный трафик 500+ человек) - Ваш бизнес будет работать на готовой аудитории, а не стартовать с нуля при необходимости. Уникальные характеристики помещения: - 4 отдельных входа — идеально для нескольких арендаторов или разных зон

для заметок



бизнеса; - Панорамные окна во всю стену — вид на сквер и естественное освещение; - Высота потолков 4 м — свобода для любых интерьерных решений; - Коммуникации в любую точку — экономьте на подключении.

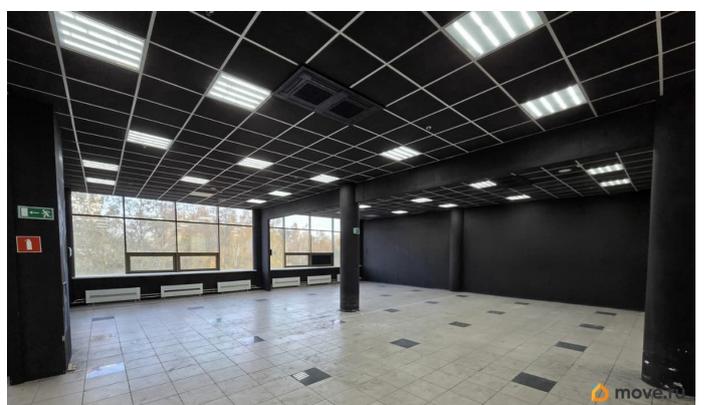
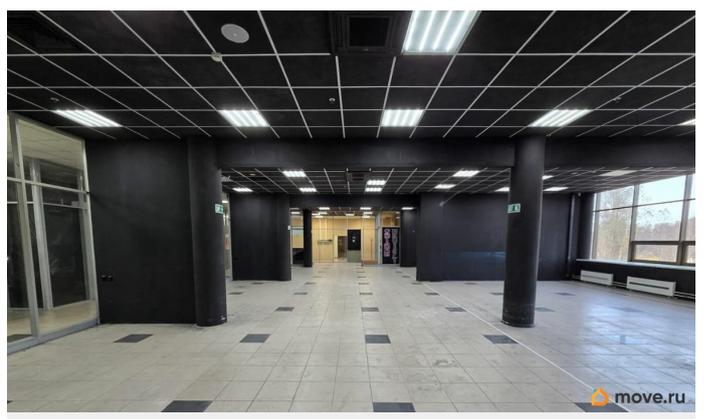
Готовые бизнес-решения: Формат бизнеса (в дефиците по ТРК и Сосновому Бору). - Бьюти-коворкинг, 4 входа = отдельные зоны для каждого специалиста. - Детский развивающий центр. Окна на сквер + безопасное расположение. - Фитнес-студия (йога/пилатес/спортзал/бег) Высокие потолки + панорамный вид. - Офис продаж вашего бизнеса + шоу-рум. Ваши выгоды при аренде:

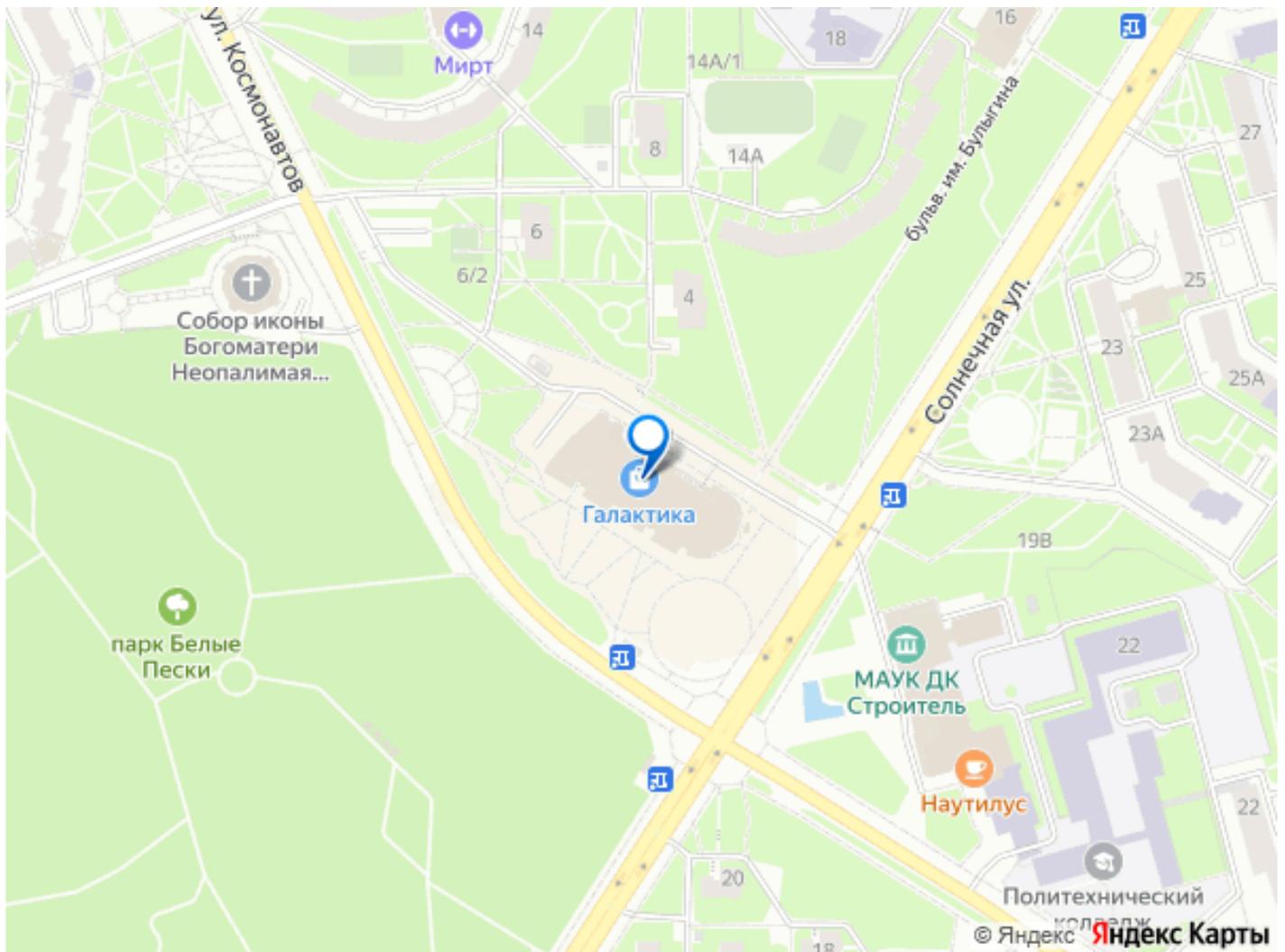
- Ставка 749 ?/м? — дешевле аналогов на 1 этаже (850-1100 ?/м?);
- Арендные каникулы — на время переезда и ремонта;
- Залог частями — не замораживайте весь капитал сразу;
- (!) Офисные помещения напротив (еще 118 м<sup>2</sup>) — возможность расширения без поиска нового места до 385 м<sup>2</sup>. Лучше конкурентов (анализ рынка):

- У нас есть готовый трафик от якорных арендаторов;
- Панорамные окна vs глухие стены у конкурентов;
- 4 входа vs 1 вход у аналогов.

Дополнительно: - Поможем с 3D-планировкой вашего будущего пространства; - Предоставим контакты проверенных подрядчиков для ремонта; - Организуем кросс-маркетинг с соседними арендаторами.

Фото не передают атмосферу — приходите и почувствуйте, как солнечный свет через панорамные окна создает идеальную среду для бизнеса. Начните бизнес в помещении, которое уже работает на вас! Аренда на первые 4 месяца - 100.000 руб.(!) Пишите, звоните - ответим на ваши вопросы и запишем на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России