

СОЮЗ, СОЮЗ

79110143541

Санкт-Петербург, Заставская улица, 33с3

791 780 ₽

Санкт-Петербург, Заставская улица, 33с3

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Заставская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

268.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

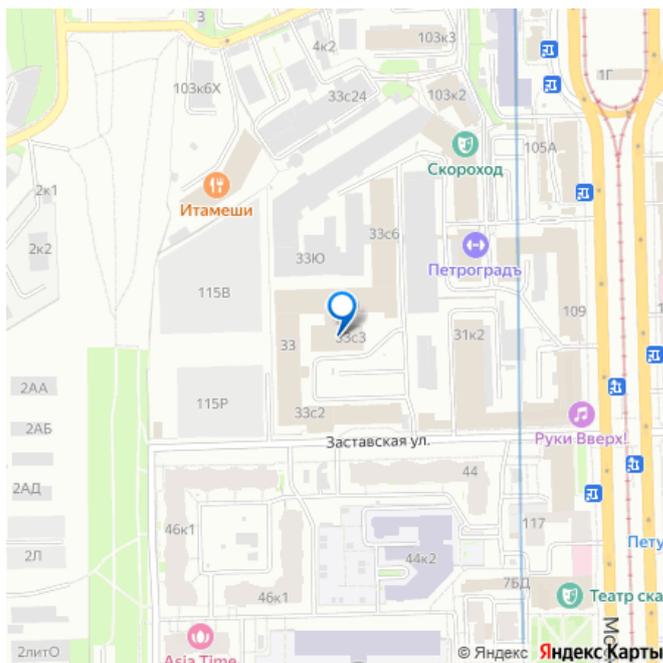
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

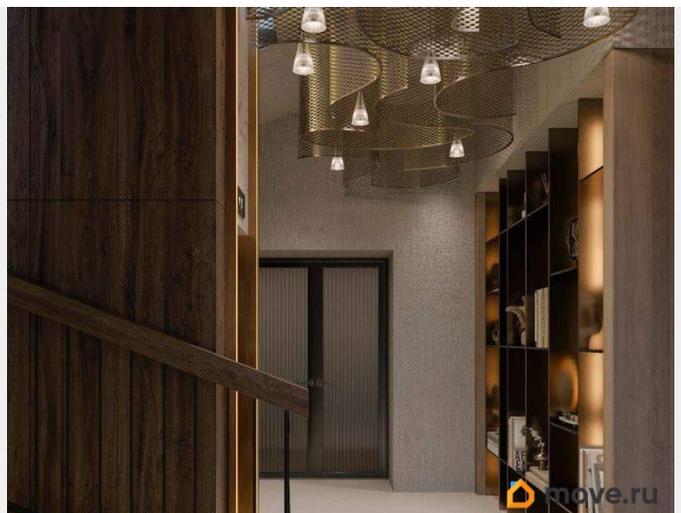
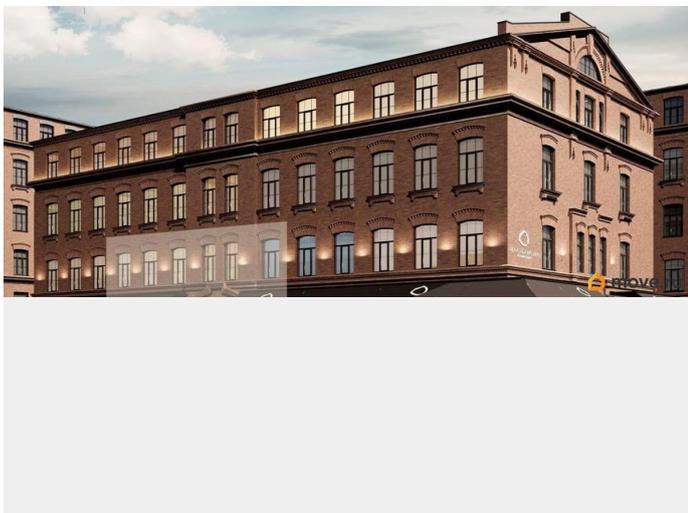
Описание

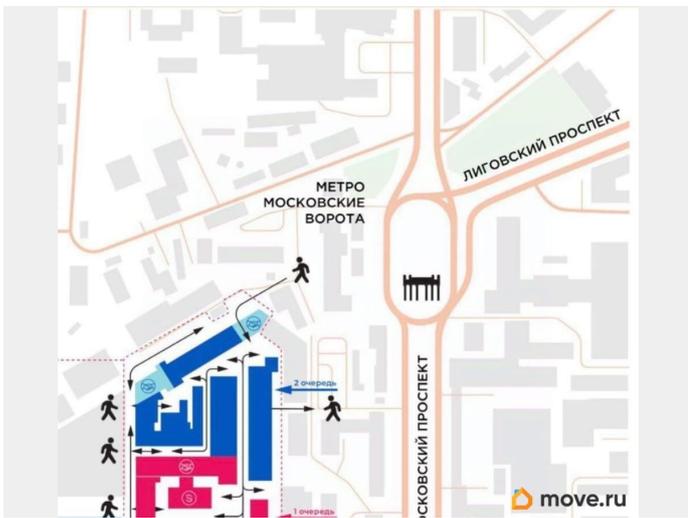
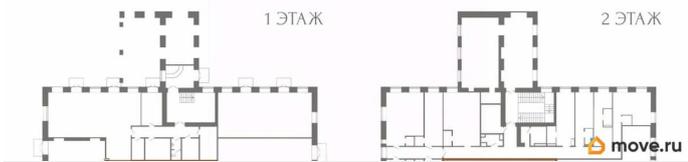
Предлагаем в аренду просторное коммерческое помещение 268,4 м на двух этажах _____ Расположение: Бутик-апартаменты «Пространство» 4* в составе Лофт-квартала «Скороход». ХАРАКТЕРИСТИКИ: + Общая площадь: 268,4 м (132 + 136 м) + Высота потолков: 4 м - создает ощущение простора и позволяет реализовать любые дизайнерские решения. 3 входа с улицы + Отличная видимость: 3 витринных окна на 1 этаже и 6 окон на 2 этаже - привлекательная презентация бизнеса. + Электрическая мощность: 40 кВт (при необходимости можно

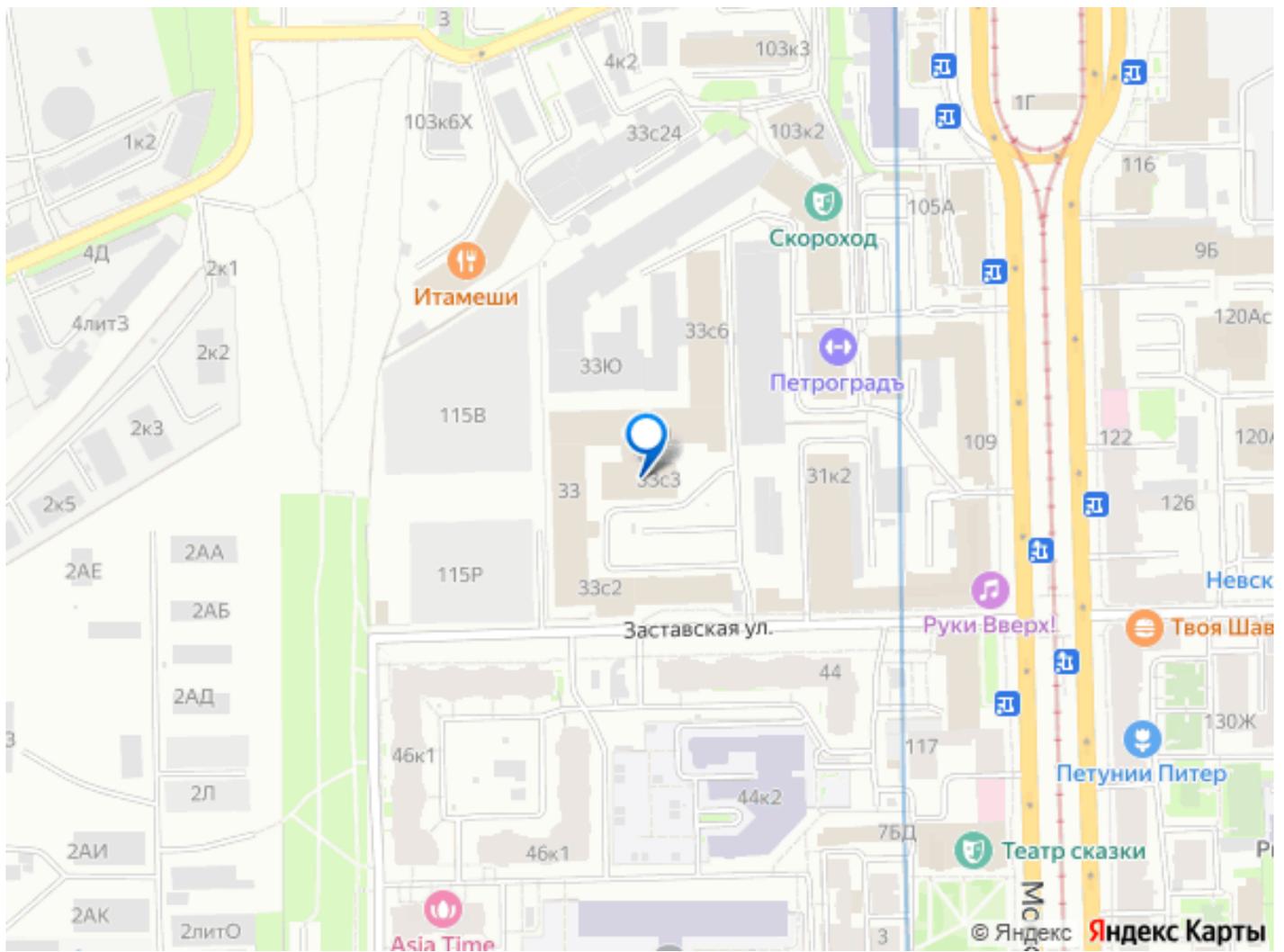
для заметок



увеличить) . Идеально подходит для ресторана, бара, крупного кафе или кофейни премиум-формата. Почему это выгодное решение для вашего бизнеса? Локация - новый центр притяжения. Помещение находится в сердце Лофт-квартала «Скороход» - у метро «Московские ворота». Это перспективная территория для работы, шопинга и отдыха. Уникальная атмосфера и инфраструктура: Атмосфера исторического квартала сочетается с современными решениями. Полностью обновленные коммуникации и оборудование. Пешеходные улицы, lounge-зоны, арт-объекты, селфи-зоны, спортивные и детские площадки. Территория активно благоустраивается: планируется тематическое зонирование и регулирование потоков. Готовый поток клиентов. На территории квартала расположены 4 бизнес-центра с офисными площадями более 30 000 м, что гарантирует высокую проходимость и узнаваемость адреса. Отличная транспортная доступность: 10 минут пешком до метро «Московские ворота». Около 30 минут транспортом до выезда на КАД. На территории предусмотрена автомобильная стоянка.







Move.ru - вся недвижимость России