

Создано: 06.02.2026 в 17:12

Обновлено: 06.02.2026 в 16:50

<https://spb.move.ru/objects/9289147596>

Агент

79810019649

Санкт-Петербург, Рябовское шоссе, 119к6

107 200 ₽

Санкт-Петербург, Рябовское шоссе, 119к6

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

268 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

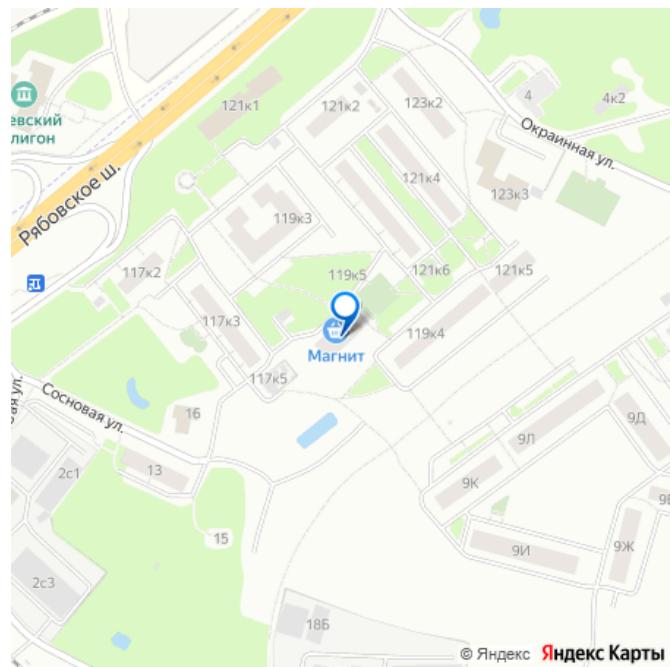
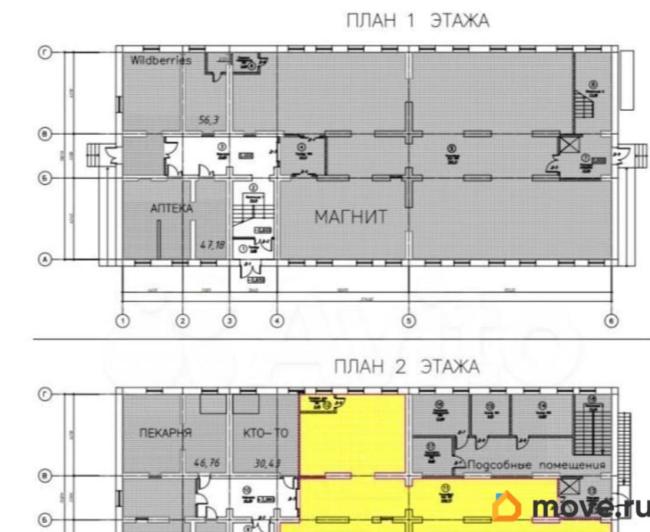
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

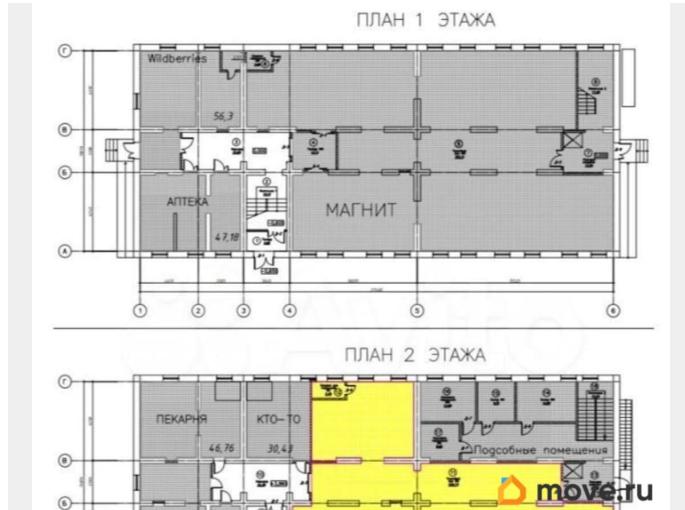
Описание

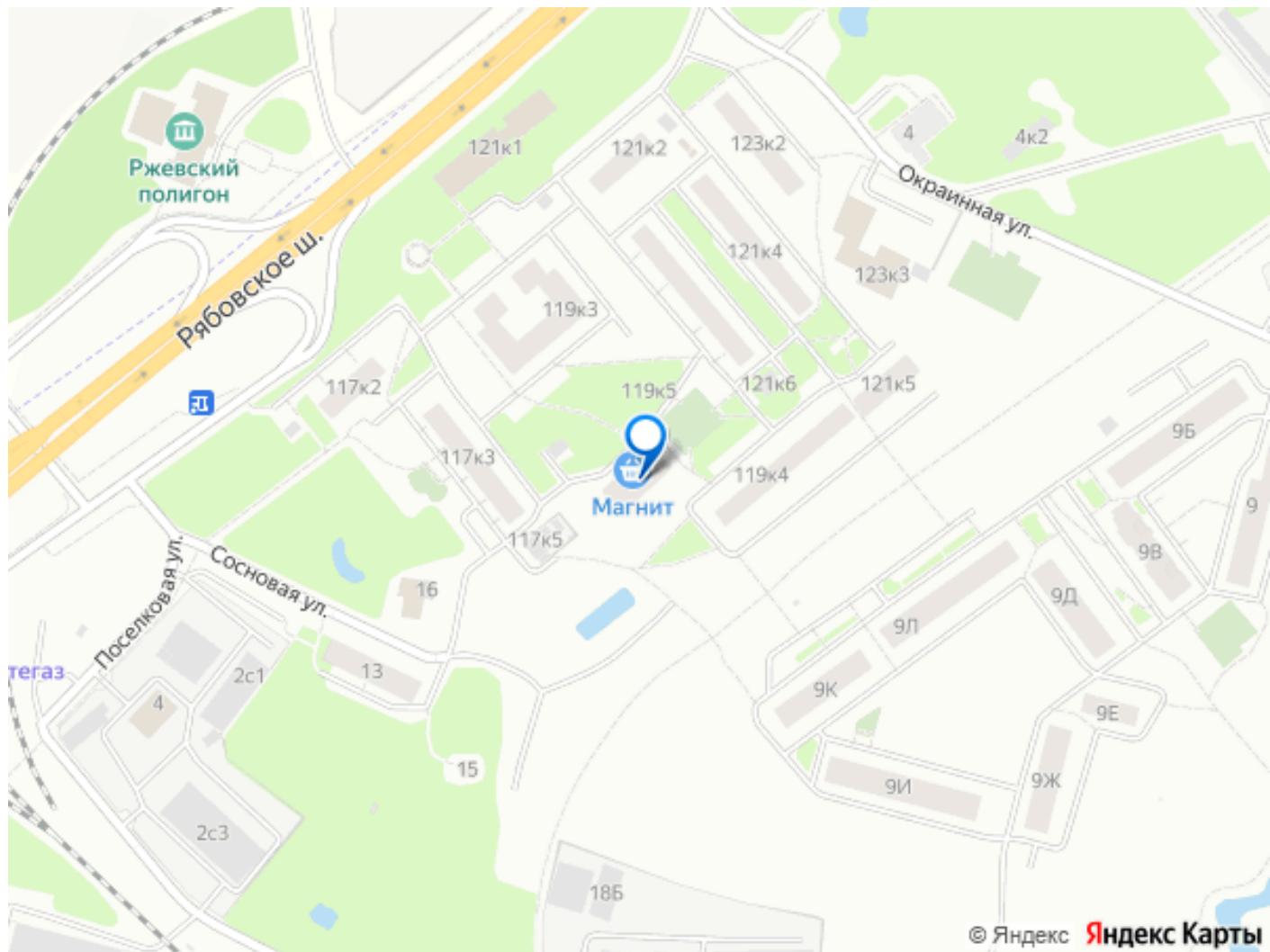
268м2 без ремонта за 107200?/мес на втором этаже. (планировали по Магнит Косметик, но они не развиваются) Магнит показывает отличные продажи по 15-17млн! В локации 1700 квартир (примерно 4500 человек) и военная часть. В здании же работают: Магнит, Вайлдбериз, Озон, ЛайвБир, Табак, салон красоты, Аптека (скоро открытие) Нет других коммерческих помещений в районе и это место главная и единственная точка притяжения! Отопление центральное, вода/канализация центральные. Свой санузел, много окон, высокие потолки. Большие каникулы на ремонт. Подойдет под магазин бытовой химии, спортзал, фитнес,

для заметок



йога, магазин цветов, строительный магазин, цех кулинарии, магазин зоотоваров, магазин товаров для дома, магазин одежды, прокат инструментов, прокат инвентаря, склад без подъемника, производство без подъемника, творческая студия/мастерская





Move.ru - вся недвижимость России