

Создано: 08.08.2025 в 14:23

Обновлено: 05.12.2025 в 18:43

**Санкт-Петербург, Среднеохтинский
проспект, 18**

290 000 ₽

Санкт-Петербург, Среднеохтинский проспект, 18

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Среднеохтинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

269 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

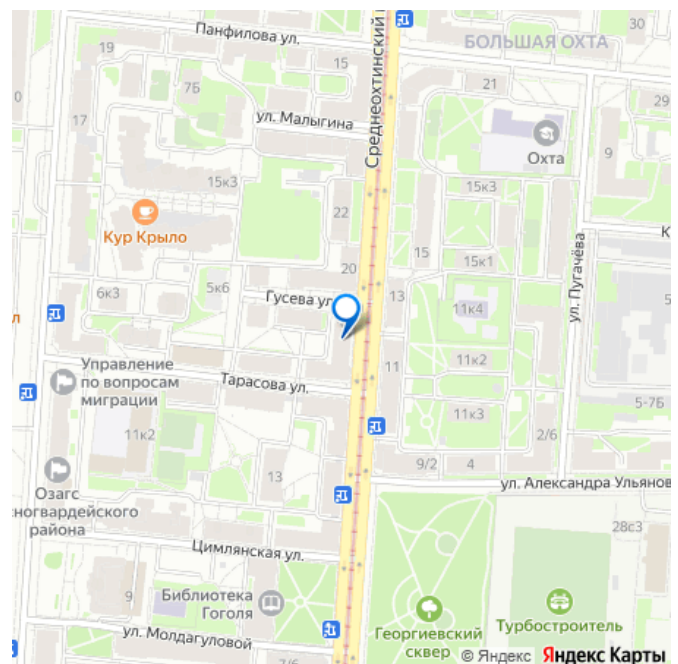
Арт. 85876168. Предлагаем в аренду на долгий срок коммерческое помещение с витринными окнами, на пешеходном трафике! Основные характеристики: - Общая площадь: 269,0 м²; - Мощность электросети: 15 кВт, можно увеличить; - Высота потолков: 3.8 м; - Этаж: первый; - Вход: с улицы и со двора; - Ремонт: типовой; - место под вывеску: на окнах, на фасаде отдельно согласовывается; Предложения по аренде: - арендный платеж: 350 000 руб/месяц; - обеспечительный платеж - 350 000 рублей; -

<https://spb.move.ru/objects/9283938239>

**Олег Дауров, Недвижимость для
Жизни и Бизнеса**

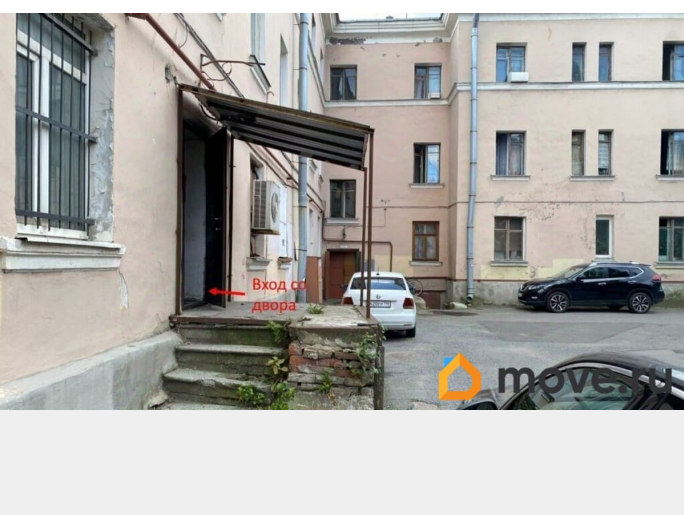
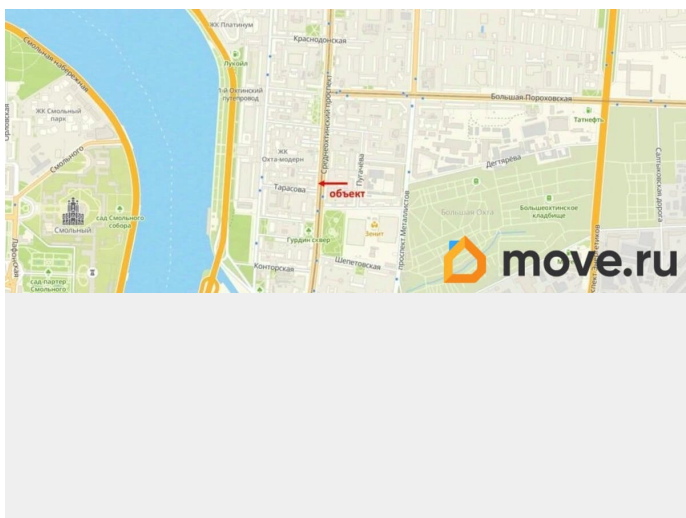
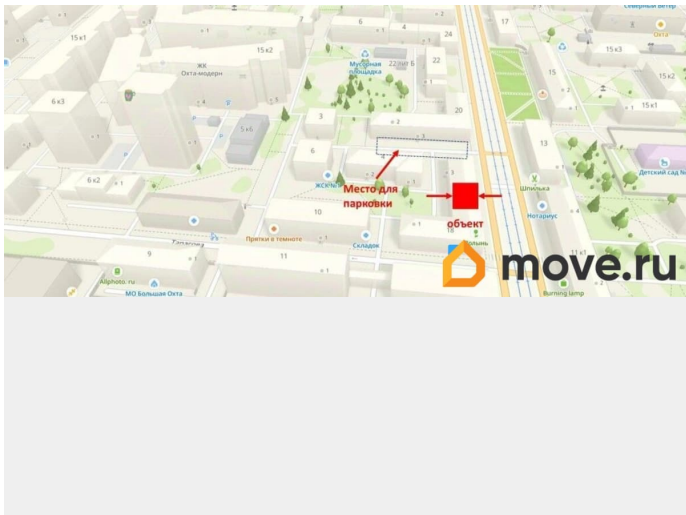
79118213369

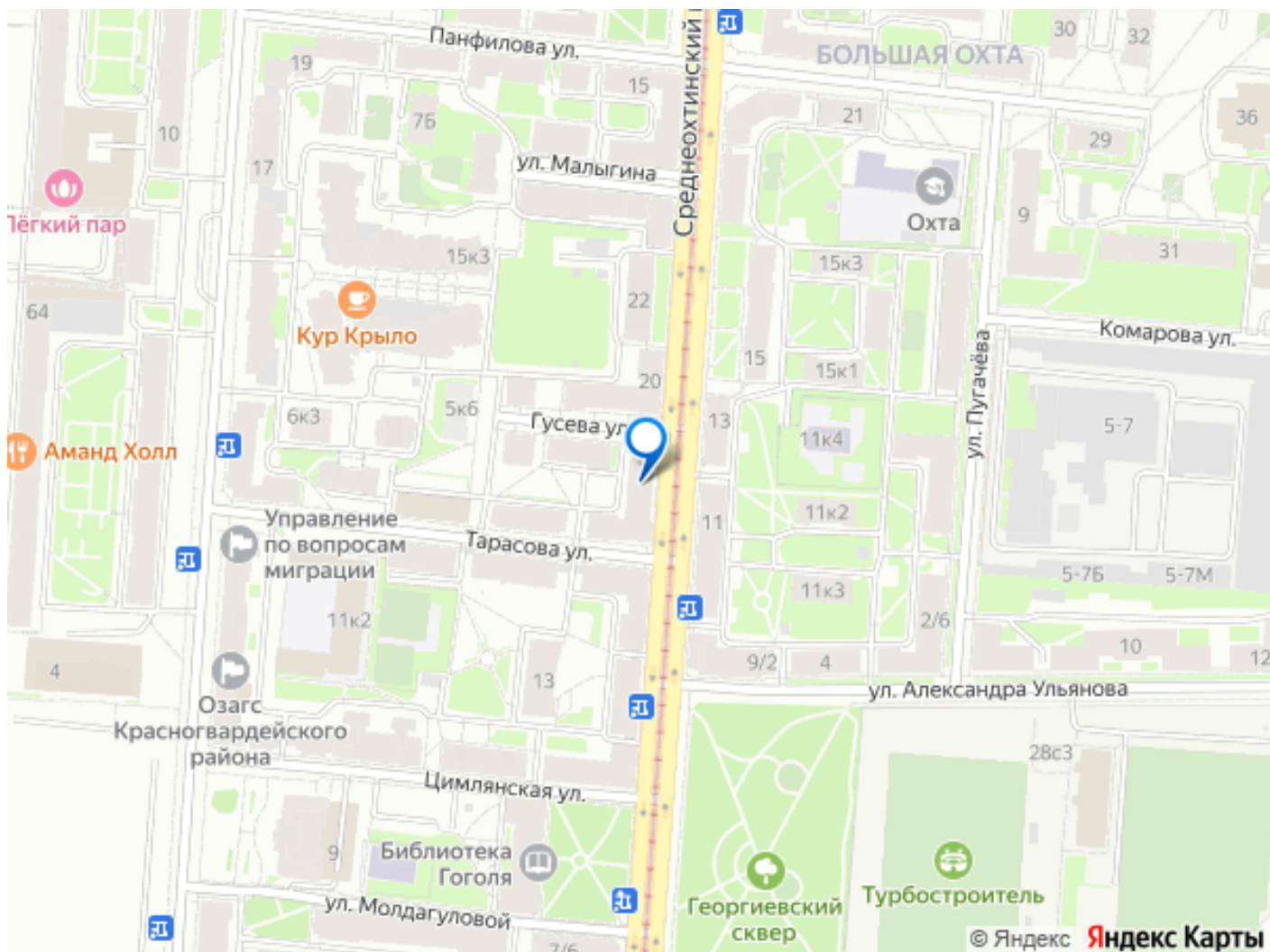
для заметок



Срок договора - длительный (от 11 мес.); -
арендные каникулы - по согласованию;
Преимущества объекта: - Отдельных два
входа; - 4 витринных окна в пол; - Высокий
пешеходный и автомобильный трафик; -
Аренда прямая от собственника; Отличное
помещение, подойдет под различные виды
бизнеса (ресторан, магазин, ПВЗ, аптека,
представительство и т.д.), рядом
оживленный среднеохтинский проспект,
благодаря чему вдоль помещения
сформирован стабильный трафик. Не
упустите возможность арендатором этого
уникального коммерческого помещения.
Добавляйте в ИЗБРАННОЕ, чтобы не потерять
и звоните прямо сейчас, чтобы узнать
подробнее!!! Для поиска: аренда, торговая
площадь, помещение под магазин,
Представительство, Клиентский офис,
Нотариальная контора, старт бизнеса,
коммерческая недвижимость







Move.ru - вся недвижимость России