

Создано: 08.08.2025 в 14:23

Обновлено: 05.12.2025 в 18:43

Санкт-Петербург, Среднеохтинский проспект, 18

**290 000 ₽**

Санкт-Петербург, Среднеохтинский проспект, 18

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Среднеохтинский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

269 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

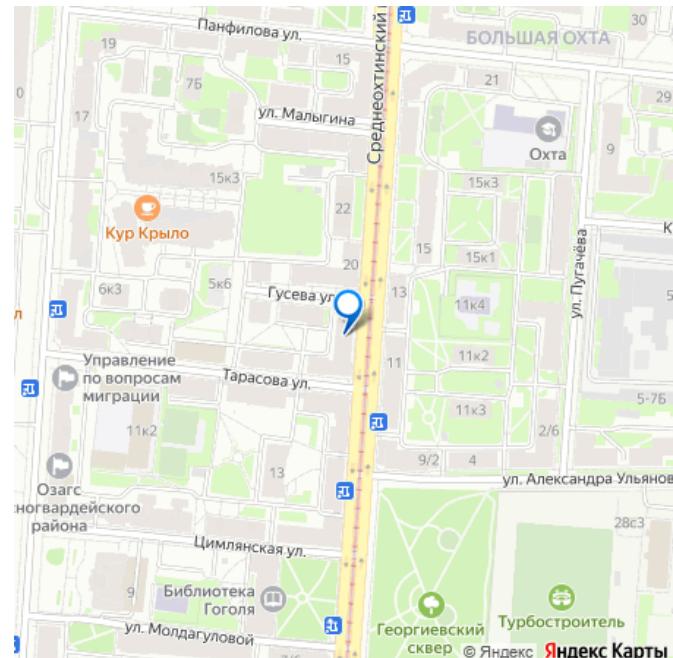
Арт. 85876168. Предлагаем в аренду на долгий срок коммерческое помещение с витринными окнами, на пешеходном трафике! Основные характеристики: - Общая площадь: 269,0 м<sup>2</sup>; - Мощность электросети: 15 кВт, можно увеличить; - Высота потолков: 3,8 м; - Этаж: первый; - Вход: с улицы и со двора; - Ремонт: типовой; - место под вывеску: на окнах, на фасаде отдельно согласовывается; Предложения по аренде: - арендный платеж: 350 000 руб/месяц; - обеспечительный платеж - 350 000 рублей; -

<https://spb.move.ru/objects/9283938239>

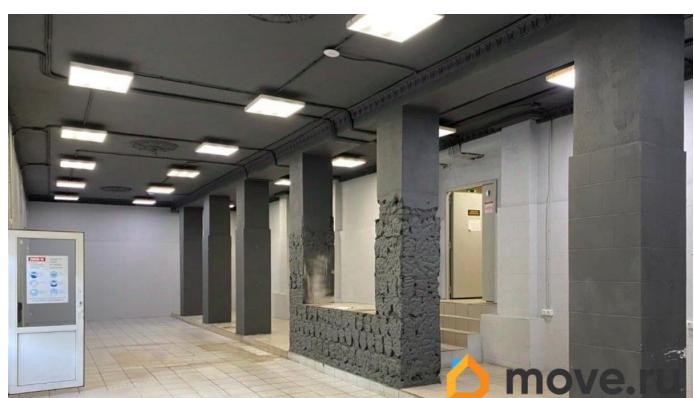
**Олег Дауров, Недвижимость для Жизни и Бизнеса**

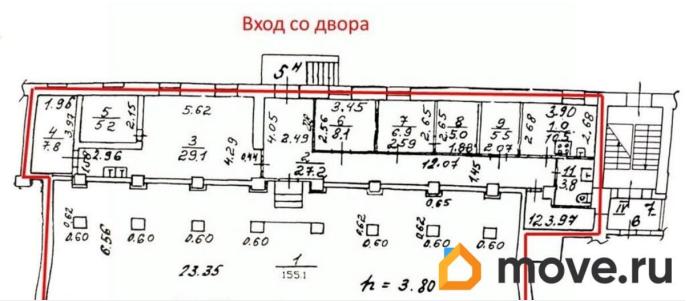
**79118213369**

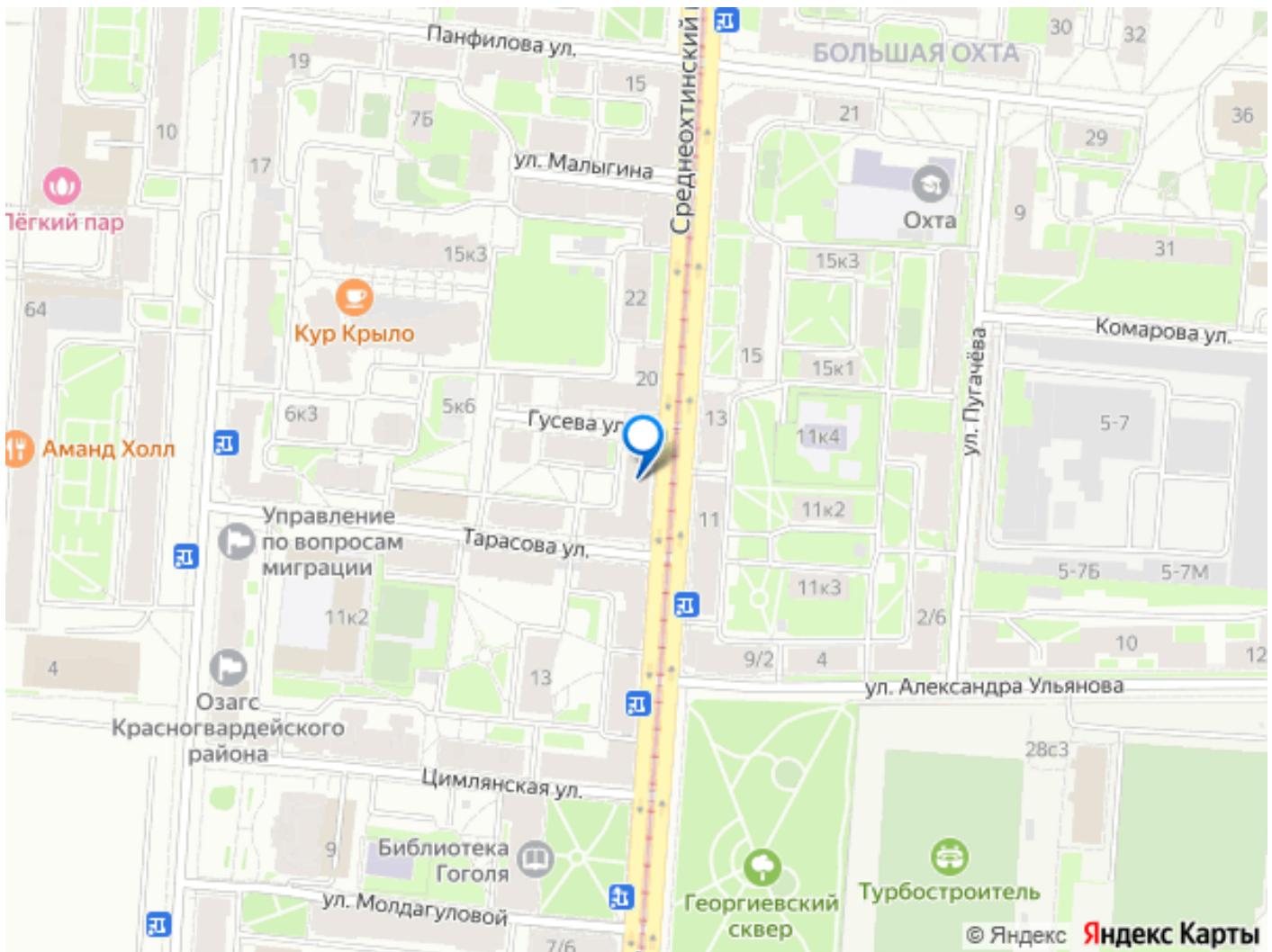
для заметок



Срок договора - длительный (от 11 мес.); -  
арендные каникулы - по согласованию;  
Преимущества объекта: - Отдельных два  
входа; - 4 витринных окна в пол; - Высокий  
пешеходный и автомобильный трафик; -  
Аренда прямая от собственника; Отличное  
помещение, подойдет под различные виды  
бизнеса (ресторан, магазин, ПВЗ, аптека,  
представительство и т.д.), рядом  
оживленный среднеохтинский проспект,  
благодаря чему вдоль помещения  
сформирован стабильный трафик. Не  
упустите возможность арендатором этого  
уникального коммерческого помещения.  
Добавляйте в ИЗБРАННОЕ, чтобы не потерять  
и звоните прямо сейчас, чтобы узнать  
подробнее!!! Для поиска: аренда, торговая  
площадь, помещение под магазин,  
Представительство, Клиентский офис,  
Нотариальная контора, старт бизнеса,  
коммерческая недвижимость







Move.ru - вся недвижимость России