

Создано: 29.01.2026 в 07:23

Обновлено: 02.02.2026 в 15:48

Собственник

**79817713971**

Санкт-Петербург, Уральская улица, 23

**50 000 ₺**

Санкт-Петербург, Уральская улица, 23

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

26 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагается в аренду помещение 25,7 м кв в Amber Club по адресу: Уральская 23 с отдельным входом с фасада здания.

Витринные окна , высокие потолки 4,3 м.

Свободный проход на территорию комплекса.

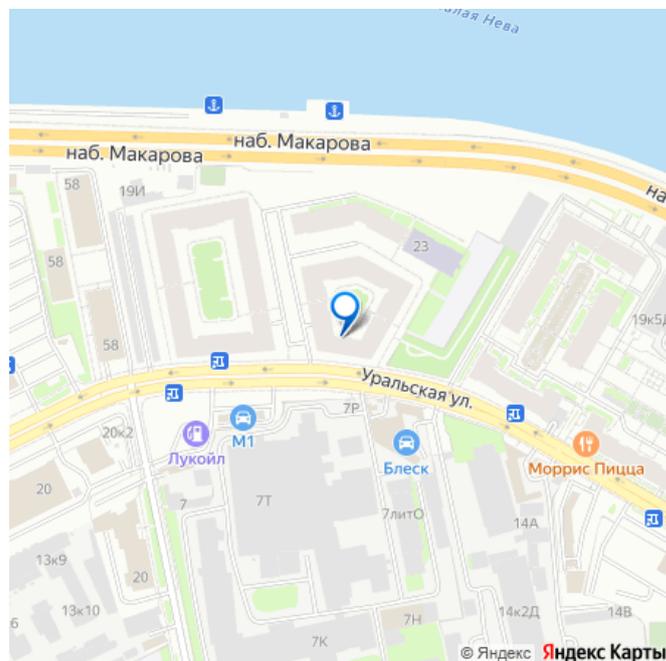
Все квартиры в комплексе сданы с ремонтом.

Помещение условно поделено на 2 зоны: 12 и 7 м. кв., плюс санузел и кладовка.

Возможность сделать второй этаж. Камера видеонаблюдения от УК выведена прямо на входную дверь в помещение,

видеонаблюдение и посты охраны по всему жилому комплексу. Мощность 10 кВт, есть

для заметок



возможность увелечения. Вентиляция отдельная, система пожарной сигнализации, тепловая завеса. Справа от помещения wildberrys и детский сад, рядом слева вход в поликлинику. На длительный срок от 11 мес., Возможно заключение и долгосрочного договора аренды 3 года/5 лет/10 лет. Депозит в размере арендной платы за последние два месяца аренды. Коммунальные услуги оплачиваются дополнительно. Арендные каникулы обсуждаются.

