

🕒 Создано: 19.02.2026 в 15:01

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 02:21

**Санкт-Петербург, Невский проспект, 112**

**70 000 ₺**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 112

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

26 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

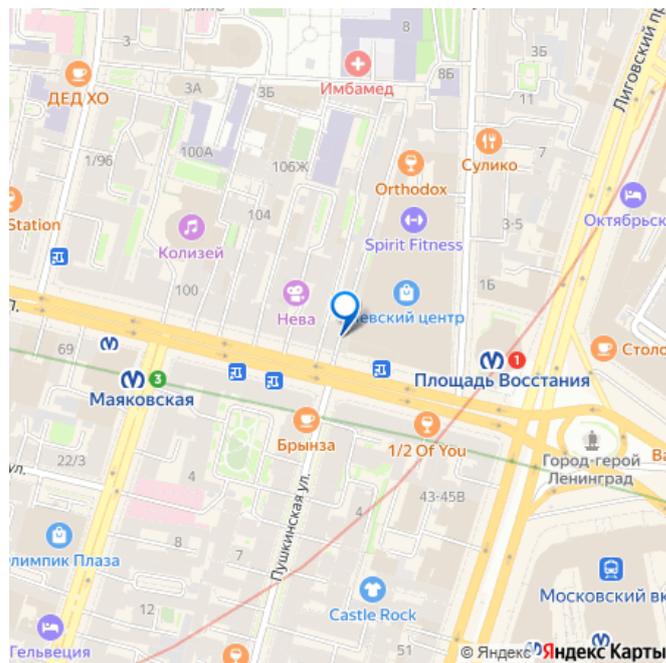
Предлагается в аренду коммерческое помещение - стильный лофт на Невском, входящее в состав кластера Loft 112 ( 9 помещения) Помещение находится во дворе, первая арка от ТРК Стокманн. Смотрите ссылку в ютуб там хорошо видно где расположены помещения . Престижная локация с круглосуточным трафиком, новый современный дизайн в стиле Лофт, арочные окна и двери, ремонт проводился под контролем дизайнера с использованием декоративной штукатурки, все это создаёт ценность помещению. площадь помещения

<https://spb.move.ru/objects/9290246586>

Агент

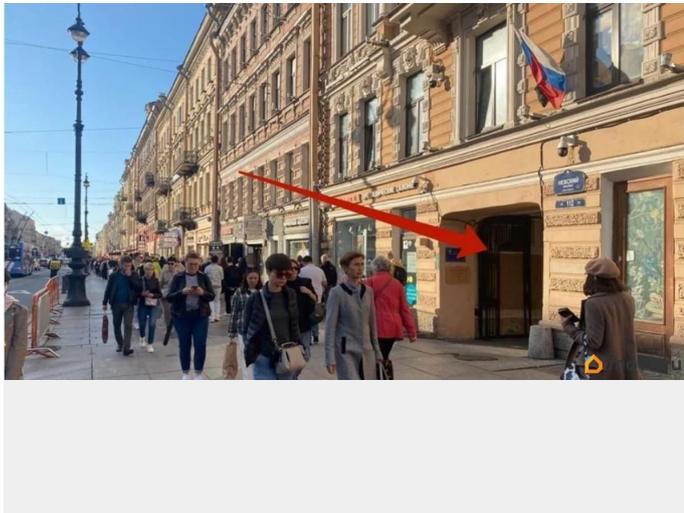
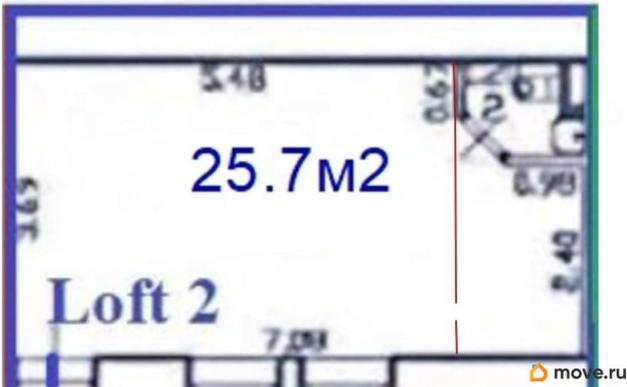
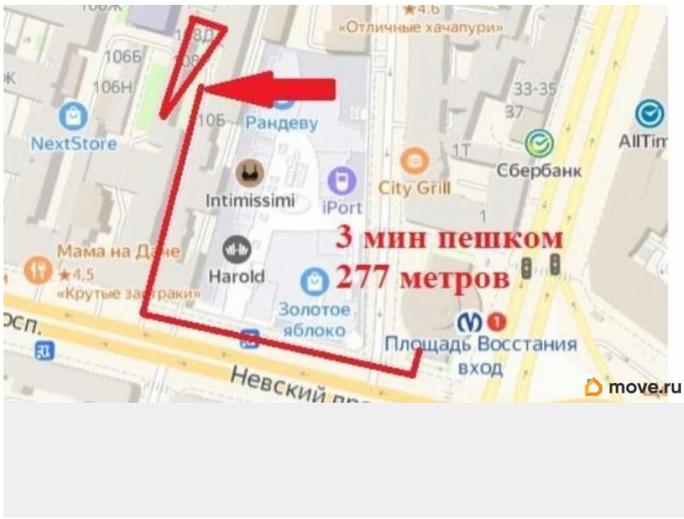
**79862482293**

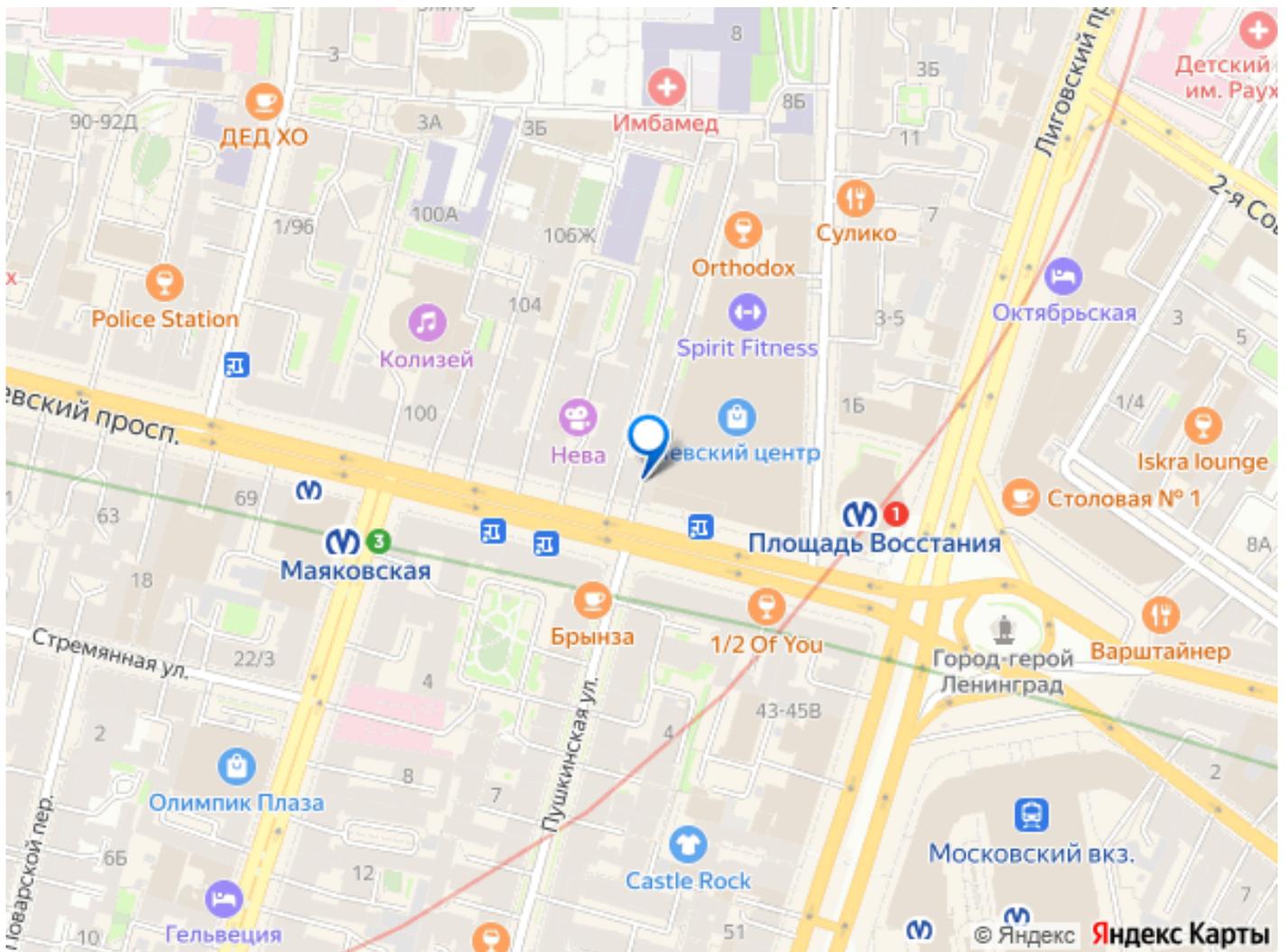
для заметок



loft 2- 26 м2 У помещения свой отдельный вход и сан узел. Помещение оборудовано всеми необходимыми коммуникациями  
Арочные двери и окна Выделенная мощность 6кВт. Водоснабжение есть Отопление есть  
Отдельный вход со двора, так же есть место под рекламу Двор проходной от неевского до Восстания, во дворе уже много коммерции.  
Главные преимущества данного помещения, это локация, огромный пешеходный и автомобильный трафик, а так же самый крупный транспортный узел метрополитена(3 ветки метро на одной площади) и конечно же собственный кластер из 9 помещений, ремонт в которых выдержан в едином стиле.  
Идеально под шоу рум, индустрию красоты, интернет магазин и тд. Помещения в данной локации редкость, не упустите свой шанс! в конце фото с арендатором ( магазин одежды)  
соседи: Вау Паспорт, стоматология, магазин айфонов и аксессуаров, штурму женской одежды, салон стрижек и окрашивания, салон ресниц и и брови , отель. цена аренды Loft 2 первое время - 70 000 руб + КУ потом аренда 80 000 руб + КУ







Move.ru - вся недвижимость России