

Создано: 22.02.2026 в 10:13

Обновлено: 09.04.2026 в 18:55

Михаил Рысс, Михаил Рысс

**79112504881**

**Санкт-Петербург, Днепропетровская  
улица, 63Б**

**46 800 ₽**

Санкт-Петербург, Днепропетровская улица, 63Б

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Днепропетровская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

26 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

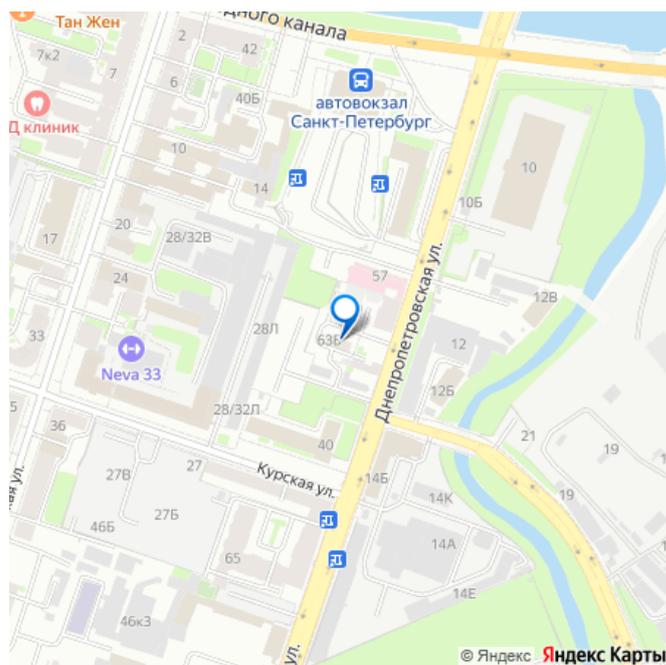
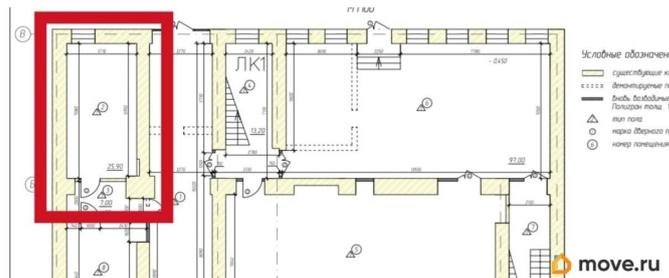
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

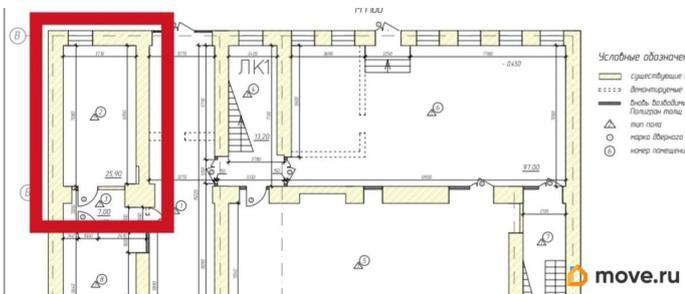
**Описание**

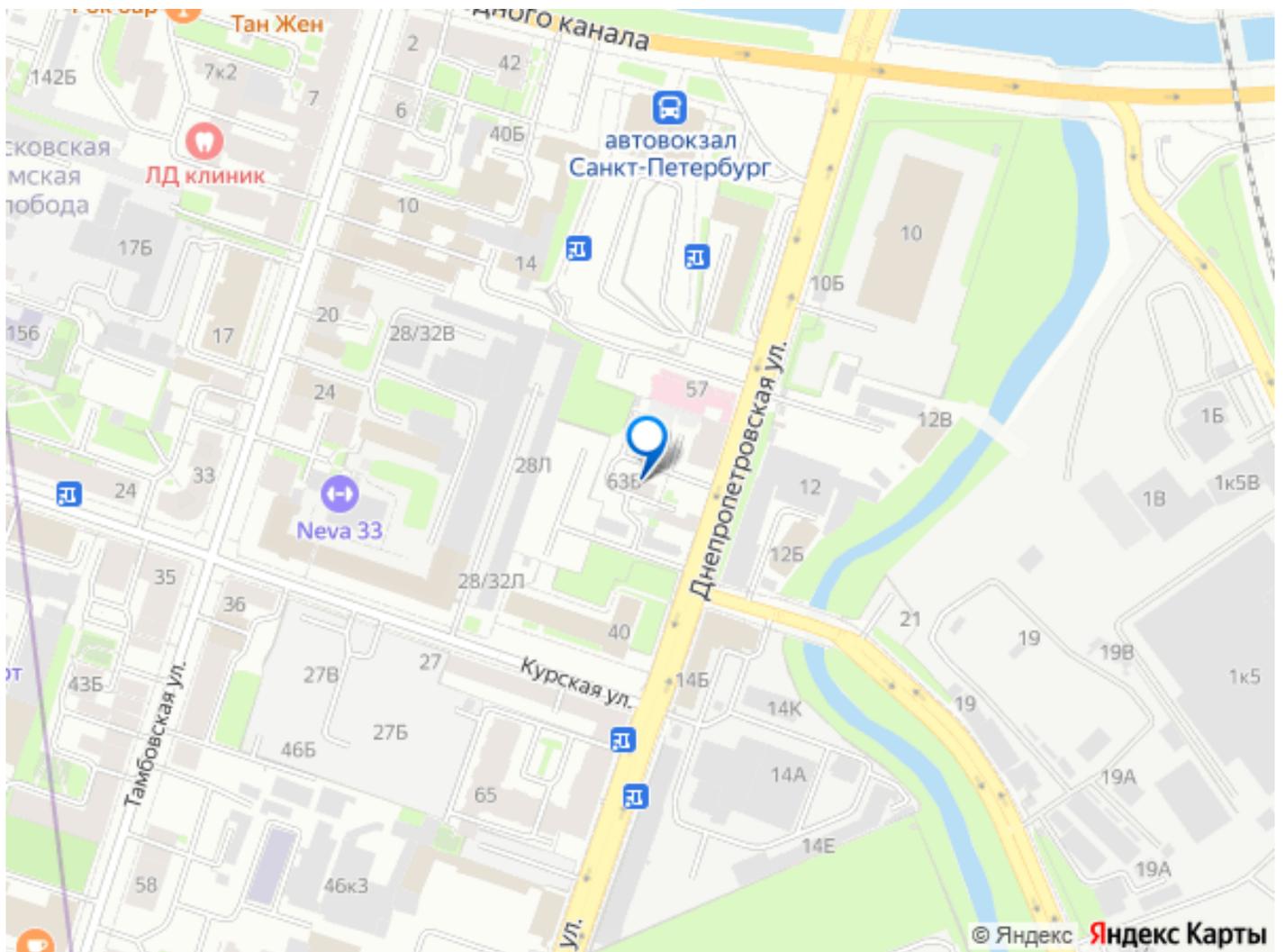
Сдаётся коммерческое помещение на 1-м этаже Ориентир: Санкт-Петербург, ул. Днепропетровская, 59 (Фрунзенский район, м. Обводный канал) --- О ЗДАНИИ Кирпичный дом 1905 года постройки, прошедший полную реконструкцию. Заменены все инженерные коммуникации, перекрытия, выполнены ремонт фасада и кровли. По сути — историческое здание с новыми техническими характеристиками, готовое к комфортной эксплуатации. Помещение находится на первом (не цокольном!) этаже,

для заметок



с отдельным входом со двора. --- КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА Первый этаж, не цоколь! Высота потолков 3 метра — просторно и светло. Отдельный вход со двора. Здание после реконструкции. Дом 1905 года полностью обновлён: новые перекрытия, фасад, кровля, инженерные коммуникации. Электричество 15 кВт (возможно увеличение под запрос). Две мокрые точки. Можно увеличить количество и согласовать. Есть вентиляция (свечка). Приточно-вытяжная система — готовая основа для общепита или производства. Бесплатная парковка на 20+ машин. Прямо перед зданием — редкое преимущество в городе. Арендные каникулы обсуждаются под ремонт или запуск. --- РАСПОЛОЖЕНИЕ Метро: 9 минут пешком до станции Обводный канал. Автовокзал 2 — в 270 метрах (пассажирский трафик). Остановка Курская, 28 — в 160 метрах. Магазины: Пятёрочка (230 м), Магнит, Дикси (550570 м). ТЦ АШАН на Боровой, 47 — 950 метров. Плотная жилая застройка — высокий спрос на услуги и товары. --- ПОДХОДИТ ДЛЯ: Магазин (продукты, цветы, хозтовары) Офис / коворкинг Сфера услуг (салон красоты, стоматология, барбершоп, прачечная) Кофейня, пекарня, кафе (мокрые точки + вентиляция) Склад Мелкое производство --- УСЛОВИЯ АРЕНДЫ Ставка: 1 900 ?/м? Коммунальные платежи: отдельно по счётчикам Депозит: не требуется Арендные каникулы: обсуждаются Комиссия: 50% (для агентов и прямых арендаторов при заключении договора)





Move.ru - вся недвижимость России