

🕒 Создано: 30.03.2026 в 19:09

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 19:54

Агент

**79862482293**

**Санкт-Петербург, Невский проспект, 112**

**70 000 ₹**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 112

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

26 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

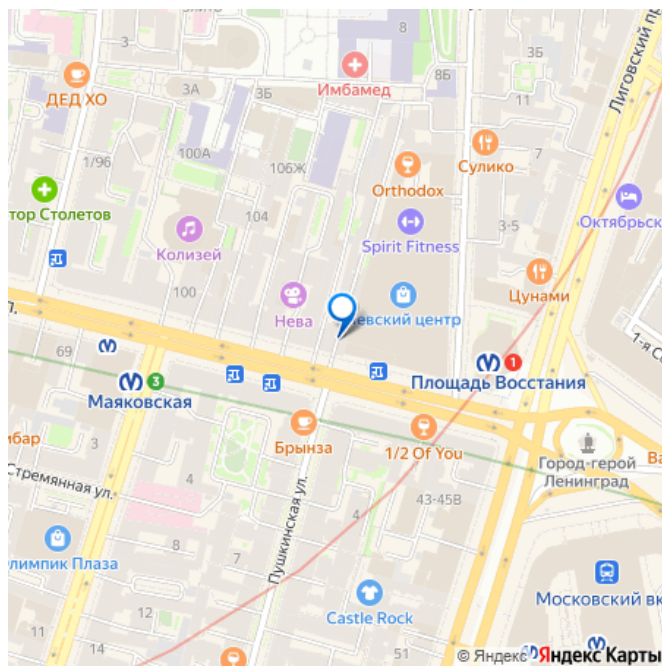
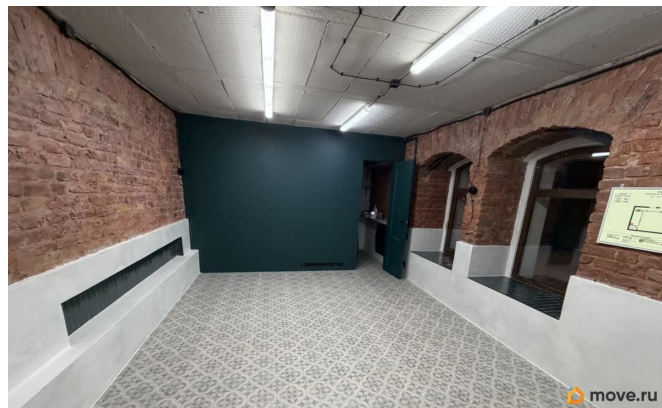
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Предлагается в аренду коммерческое помещение - стильный лофт на Невском, входящее в состав кластера Loft 112 ( 9 помещения) Помещение находится во дворе, первая арка от ТРК Стокманн. Смотрите ссылку в ютуб там хорошо видно где расположены помещения . Престижная локация с круглосуточным трафиком, новый современный дизайн в стиле Лофт, арочные окна и двери, ремонт проводился под контролем дизайнера с использованием декоративной штукатурки, все это создаёт ценность помещению. площадь помещения

для заметок



loft 2- 26 м2 - У помещения свой отдельный вход , сан узел и комната под склад или кухню . - Только завершили ремонт в помещении. - Стены декоративная штукатурка , покраска и плитка . - Помещение оборудовано всеми необходимыми коммуникациями - Арочные двери и окна( очень стильно ) - Выделенная мощность 6кВт. - Водоснабжение есть - Отопление есть - Отдельный вход со двора, так же есть место под рекламу - Двор проходной от неевского до Восстания, во дворе уже много коммерции. Главные преимущества данного помещения, это локация, огромный пешеходный и автомобильный трафик, а так же самый крупный транспортный узел метрополитена(3 ветки метро на одной площади) и конечно же собственный кластер из 9 помещений, ремонт в которых выдержан в едином стиле. Идеально под шоу рум, индустрию красоты, интернет магазин и тд. Помещения в данной локации редкость, не упустите свой шанс! в конце фото с арендатором ( магазин одежды). Сейчас мы сделали ремонт и помещение в более светлой гамме . соседи: Вау Паспорт, стоматология, магазин айфонов и аксессуаров, штурму женской одежды, салон стрижек и окрашивания, салон ресниц и брови , отель. цена аренды Loft 2 - первое время 70 000 руб +КУ Потом 80 000 руб + КУ

