

Создано: 04.12.2025 в 14:39

Обновлено: 06.02.2026 в 15:55

<https://spb.move.ru/objects/9287118162>

Евгений Дегтярёв, Рентавик

79337869418

Санкт-Петербург, бульвар Александра
Грина, 1

3 000 000 ₽

Санкт-Петербург, бульвар Александра Грина, 1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2700 м²



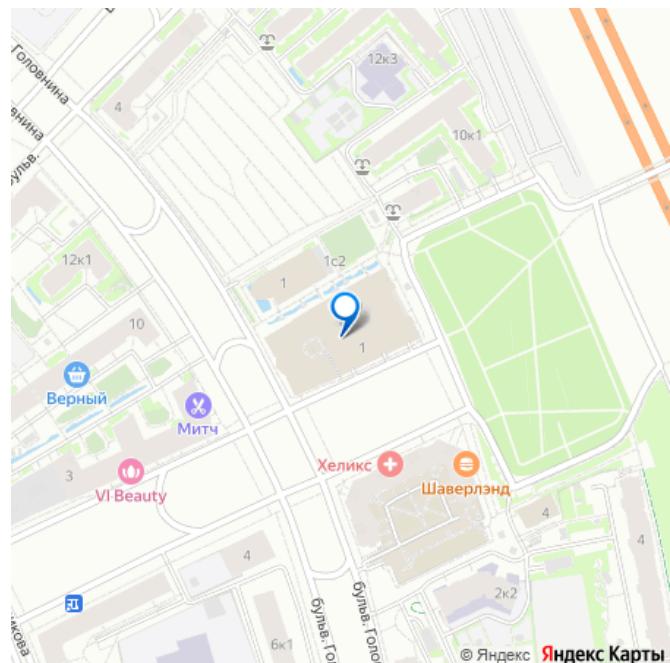
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Отдельно стоящее четырехэтажное здание расположено на территории ЖК Светлый мир Я-Романтик. Инфраструктура района развита, в радиусе 1 километра проживает более 19500 человек. Налоговая: 16. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная.

Кондиционирование: Сплит-системы.

Безопасность: Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная.

Описание помещения: Отдельно стоящее четырехэтажное здание, отделка качественная, выполнена в нейтральном стиле. Коммуникации подведены,

предусмотрена возможность для организации различных видов коммерческой деятельности. В здании есть концертный зал на 350 человек, столовая. Планировка: смешанная. Дизайнерский ремонт. Лофт. Высокие потолки. Высота потолка: 4м. Тип налогообложения: С НДС. Лот 81578-68

