

Создано: 05.12.2025 в 21:12

Обновлено: 02.02.2026 в 11:19

<https://spb.move.ru/objects/9287182340>

Юлия Иванова, Рентавик

79337869418**Санкт-Петербург, улица Ломоносова, 57****6 862 500 ₽**

Санкт-Петербург, улица Ломоносова, 57

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[улица Ломоносова](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

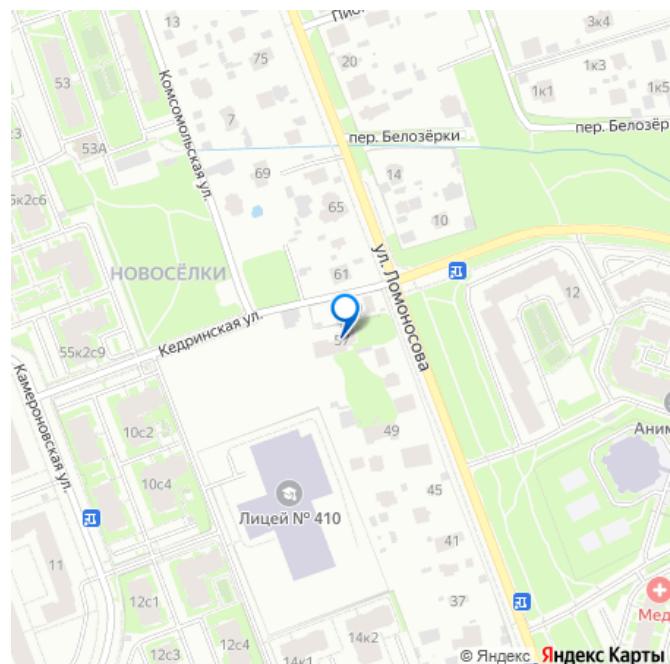
Общая площадь

2700 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Отдельно стоящее здание расположено в городе Пушкин. Предназначено для размещения медицинского центра премиум-класса. Удобная транспортная локация - в нескольких километрах КАД, ЗСД, Аэропорт Пулково, 30 минут до метро Московская на общественном транспорте. Налоговая: 20.

Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная. Описание помещения:

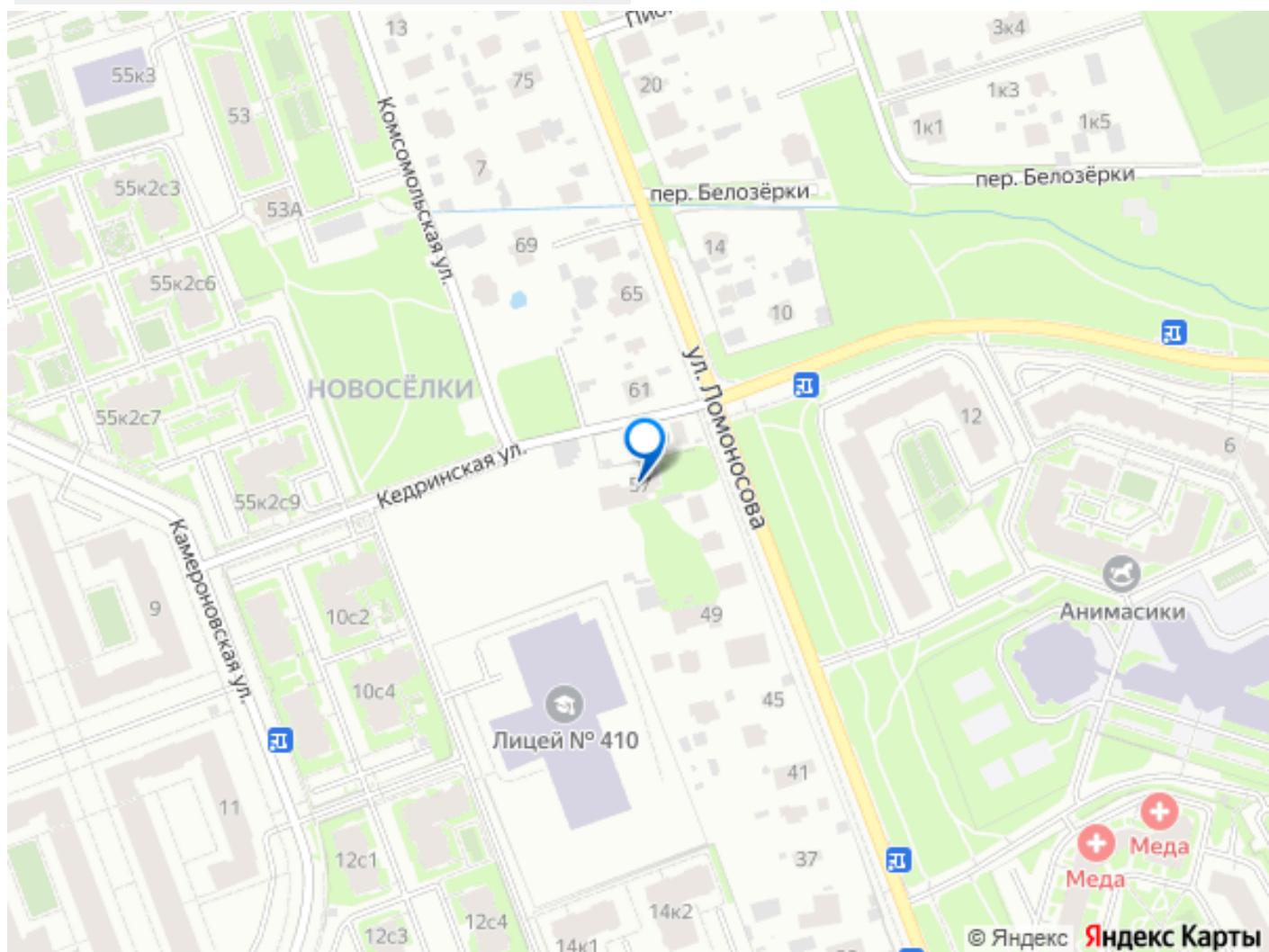
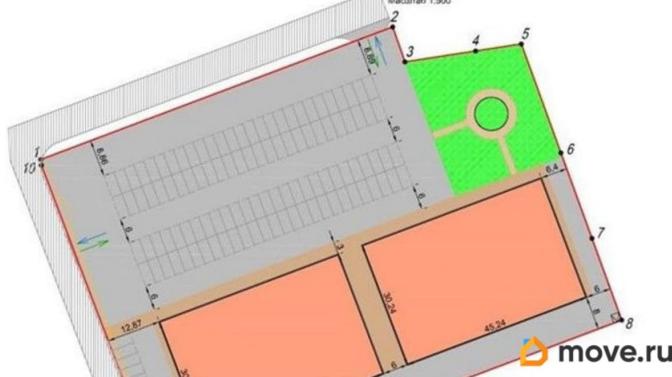
Помещения расположены на 2 и 3 этажах.

Оснащены всеми необходимыми
коммуникациями и системами для
медицинской деятельности.

Электроснабжение 150 кВт, возможно
увеличение. Водоснабжение и канализация.
Приточно-вытяжная вентиляция. Планировка:
смешанная. Под чистовую отделку. Подходит
под: медцентр. Высокие потолки. Высота
потолка: 3.6м. Тип налогообложения: С НДС.
Лот 78143-68



строительства и расстояний до них Кадастровый номер: 78:42:0016222:151, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город
Пушкин, Гимназия, участок 85
Масштаб 1:500



Move.ru - вся недвижимость России