

Создано: 26.06.2025 в 15:15

Обновлено: 24.01.2026 в 19:45

<https://spb.move.ru/objects/9281830204>

CITY RENT, CITY RENT

**79818210320**

Санкт-Петербург, Среднеохтинский проспект, 18

**220 000 ₽**

Санкт-Петербург, Среднеохтинский проспект, 18

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Среднеохтинский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

270 м<sup>2</sup>



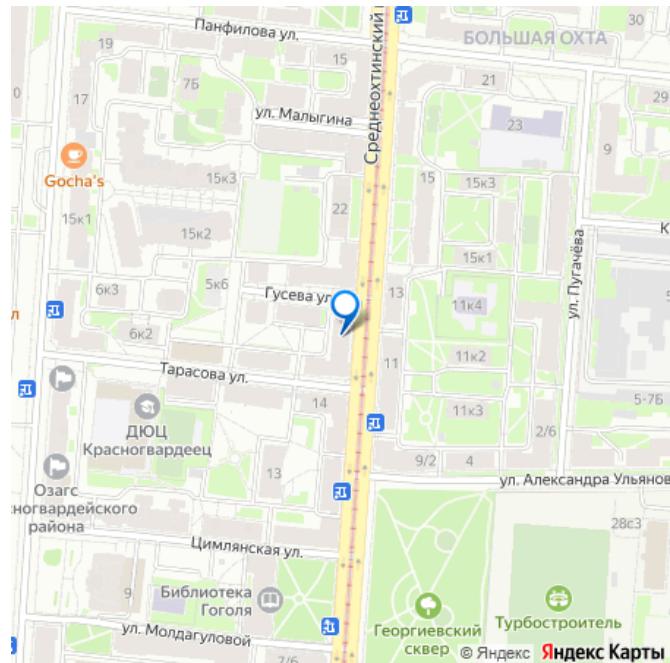
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

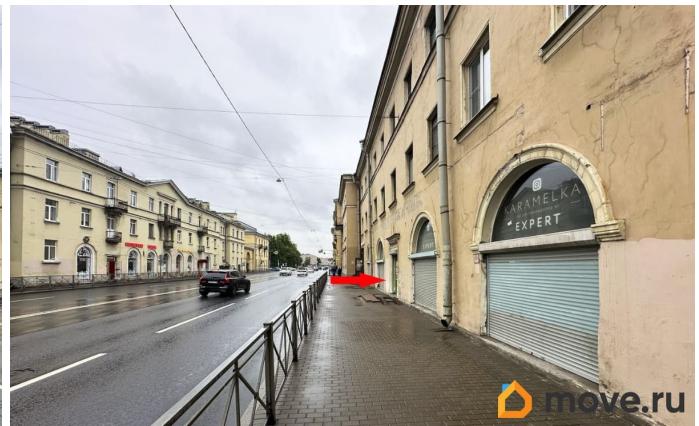
Сдается в аренду помещение свободного назначения 270 м<sup>2</sup>, по адресу: Среднеохтинский пр., д.18. Помещение находится в 12 минутах от станции метро «Новочеркасская». Предложение БЕЗ КОМИССИИ И ПЕРЕПЛАТ! Первая линия! Очень высокий пешеходный и автомобильный трафик! У помещения четыре больших фасадных окна. Выполнен дизайнерский ремонт высокого качества. Рядом расположен магазин «Ароматный Мир». Преимущества: - Отдельный вход с фасада

(street retail); - Второй вход со двора; - Качественный ремонт в помещении; - Вент. канал, высокая мощность; - Высокие потолки; - Большие фасадные окна; - Высокие пешеходные потоки; - Высокая численность проживающего населения; - Экономически-активное платежеспособное население; - Возможность размещения вывески на фасаде; - Выделенная парковка во дворе. Предоставляются арендные каникулы! Помещение идеально подходит под: торговую деятельность, детский развивающий центр, лофт пространство, спортинга центр, учебный центр, салон красоты, стоматологию, финансовые услуги, сферы услуг, офисы и прочее. Звоните! С удовольствием отвечу на все ваши вопросы! Просмотры в удобное для вас время. С уважением, Владислав Заверняев «CITY RENT»





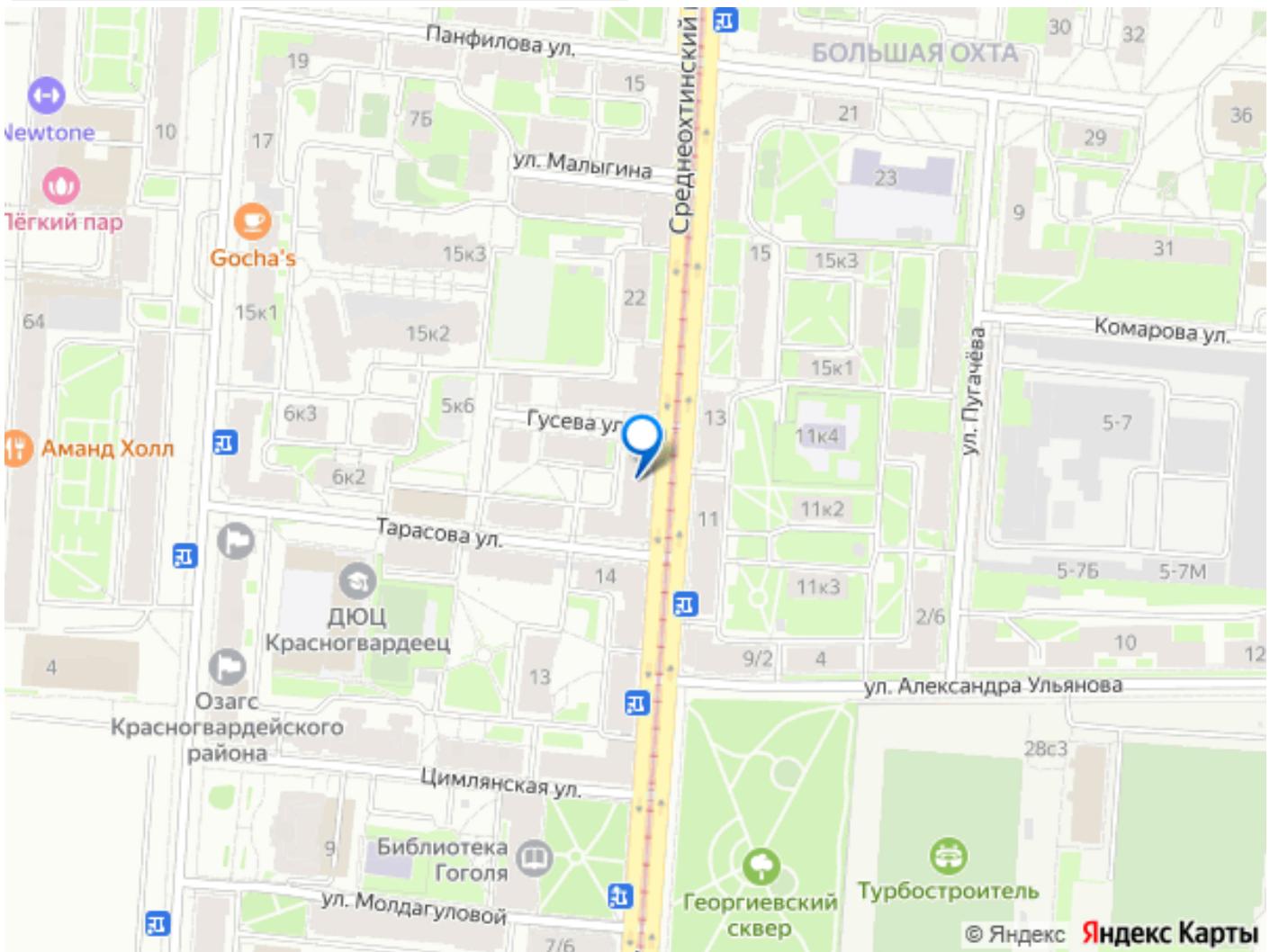
move.ru



move.ru



move.ru



© Яндекс Карты

