

🕒 Создано: 26.09.2024 в 12:07

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 11:05

Собственник

79117304971

**Санкт-Петербург, Коломяжский проспект,
10АР**

250 000 ₽

Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, 10АР

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Коломяжский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

270 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

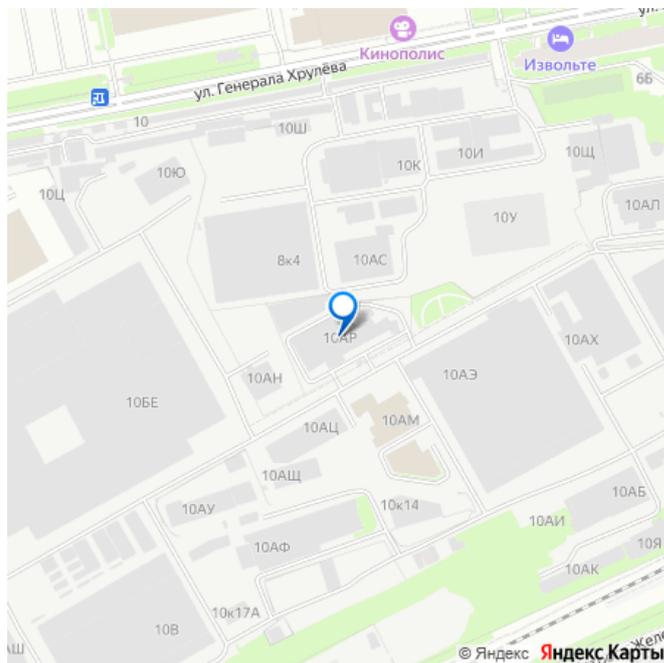
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся помещение 270 м² под офис/склад/производство Основные характеристики: Площадь помещения: 270 м² Этаж: 2-й Расположение: территория Ленинградского Северного завода, Коломяжский проспект д. 10 литера АП Год постройки здания: 2018 Назначение: офис/склад/производство Преимущества помещения: - Светлое и просторное помещение с хорошей планировкой - Современная инфраструктура: - Два санузла - Автономное отопление - Обеспечено

для заметок



интернет подключением Транспортная
доступность: Метро Чёрная речка — рядом
Метро Пионерская — в шаговой доступности
Безопасность: Охраняемая территория Режим
доступа: 07:30-20:30 Дополнительные
возможности - Гибкая планировка:
возможность перепланировки, а также, в
случае необходимости, увеличение площади
до 370 м2 - Грузовой подъёмник: можно
установить при необходимости Парковка:
Парковка несколько машино-мест рядом с
помещением Свободная парковка на
территории завода и на въезде Особые
условия (бонусы): - Арендные каникулы 1
месяц - Помещение от собственника -
Возможен долгосрочный договор аренды (5
лет) - Возможны дополнительные
помещения в аренду рядом Контакты: По
указанному телефону Просмотр помещения:
по договорённости в рабочие дни с 09:00 до
18:00 Важно: работаем только с прямыми
арендаторами, агентствам просьба не
беспокоить! Для получения подробной
информации и организации просмотра
свяжитесь с нами по указанным контактам.



