

Создано: 26.09.2024 в 12:07

Обновлено: 06.02.2026 в 14:34

<https://spb.move.ru/objects/9282187515>

Собственник

**79111814240**

**Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, 10АР**

**250 000 ₽**

Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, 10АР

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Коломяжский](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

270 м<sup>2</sup>

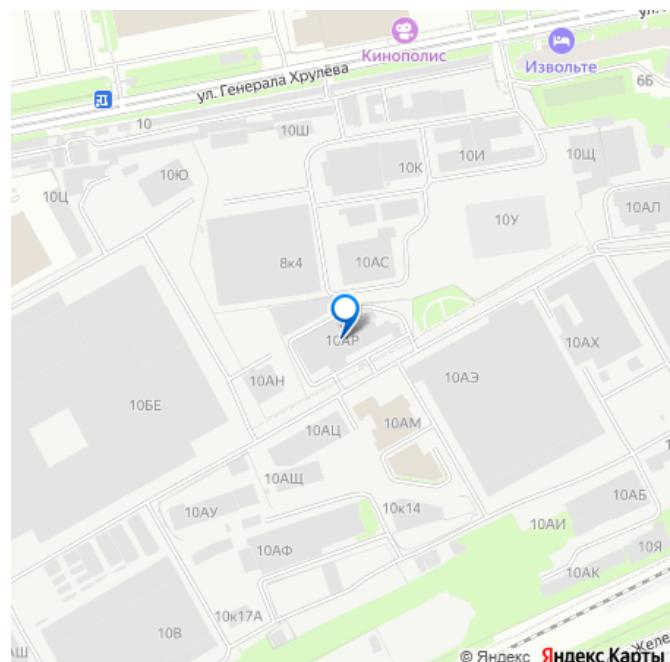
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

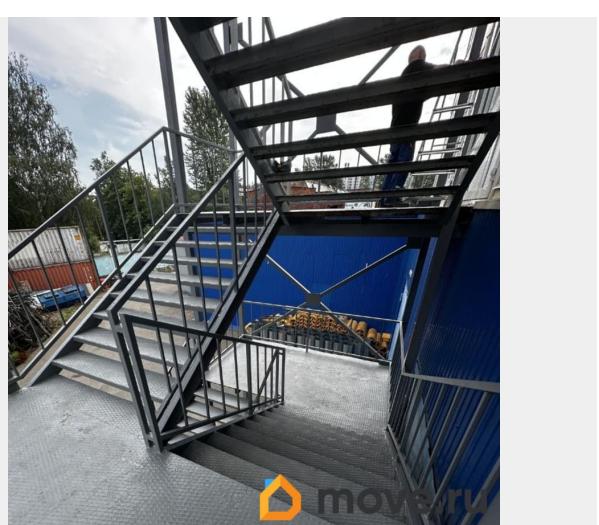
[Коммерческая недвижимость](#)



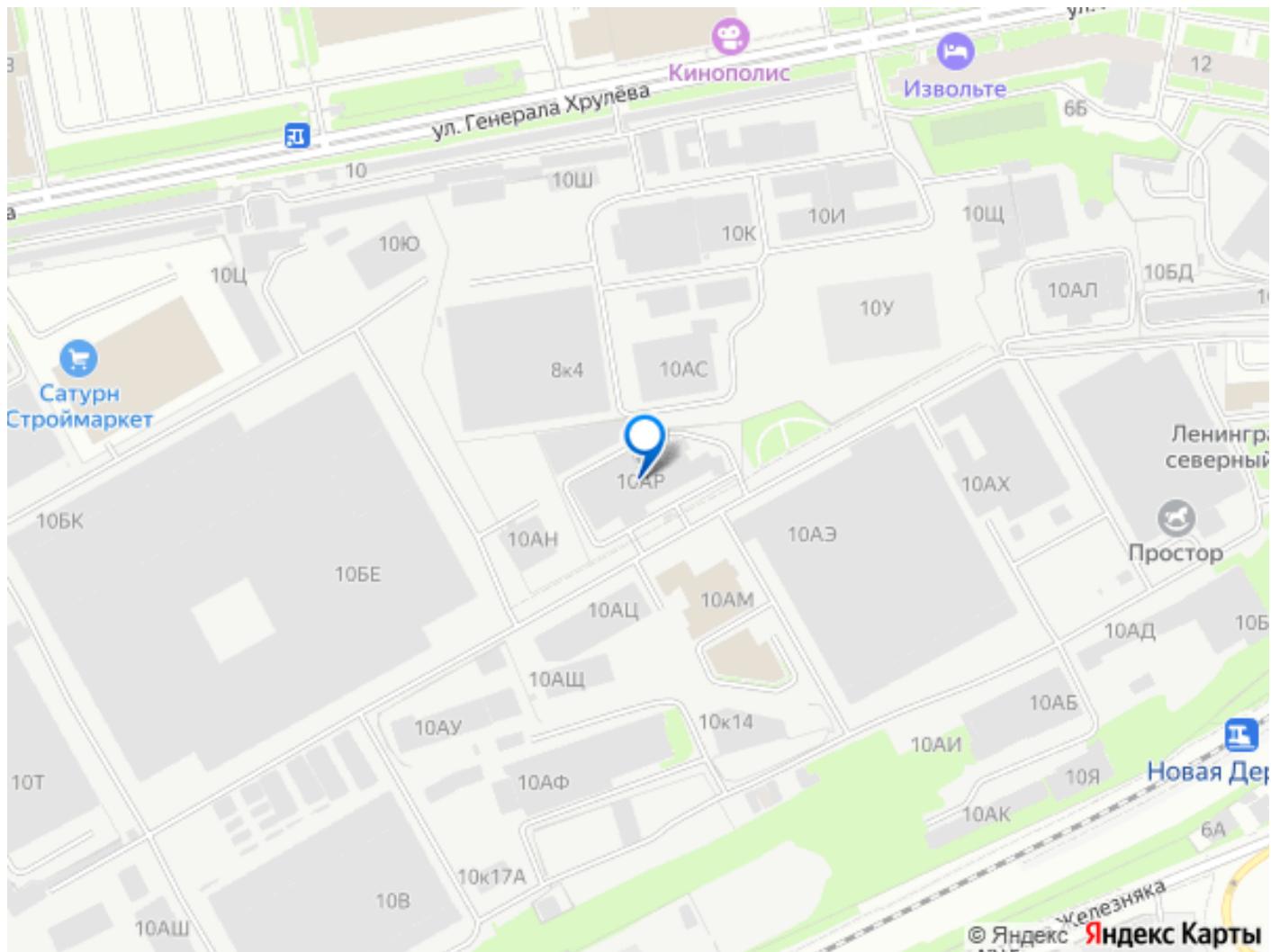
## Описание

Сдаётся помещение 270 м<sup>2</sup> под  
офис/склад/производство Основные  
характеристики: Площадь помещения: 270 м<sup>2</sup>  
Этаж: 2-й Расположение: территория  
Ленинградского Северного завода,  
Коломяжский проспект д. 10 литер АП Год  
постройки здания: 2018 Назначение:  
офис/склад/производство Преимущества  
помещения: - Светлое и просторное  
помещение с хорошей планировкой -  
Современная инфраструктура: - Два санузла -  
Автономное отопление - Обеспечено

интернет подключением Транспортная  
доступность: Метро Чёрная речка — рядом  
Метро Пионерская — в шаговой доступности  
Безопасность: Охраняемая территория Режим  
доступа: 07:30-20:30 Дополнительные  
возможности - Гибкая планировка:  
возможность перепланировки, а также, в  
случае необходимости, увеличение площади  
до 370 м2 - Грузовой подъёмник: можно  
установить при необходимости Парковка:  
Парковка несколько машино-мест рядом с  
помещением Свободная парковка на  
территории завода и на въезде Особые  
условия (бонусы): - Арендные каникулы 1  
месяц - Помещение от собственника -  
Возможен долгосрочный договор аренды ( 5  
лет ) - Возможны дополнительные  
помещения в аренду рядом Контакты: По  
указанному телефону Просмотр помещения:  
по договорённости в рабочие дни с 09:00 до  
18:00 Важно: работаем только с прямыми  
арендаторами, агентствам просьба не  
беспокоить! Для получения подробной  
информации и организации просмотра  
свяжитесь с нами по указанным контактам.







Move.ru - вся недвижимость России