

🕒 Создано: 23.05.2024 в 17:25

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 04:48

**Санкт-Петербург, 11-я Красноармейская
улица, 18-20**

540 000 ₽

Санкт-Петербург, 11-я Красноармейская улица, 18-20

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица 11-я Красноармейская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

270 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

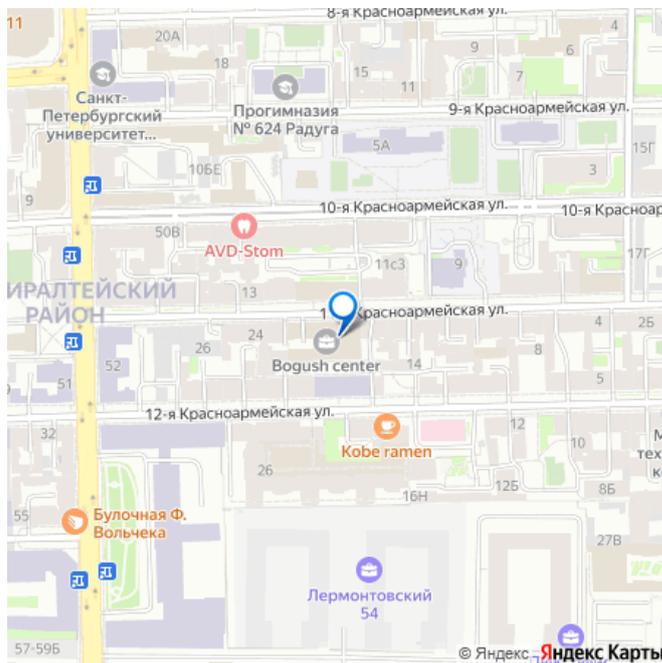
Аренда помещения 270 м² в бизнес-центре «Vogush Center» под ритейл или кафе Ищете помещение для бизнеса в центре Санкт-Петербурга с возможностью использования под ритейл или кафе? Мы предлагаем в аренду просторное помещение в новом бизнес-центре с отличными условиями для ведения торговли или услуг! Преимущества аренды: • Универсальное помещение: 270 м², идеально подходящее для организации ритейла или кафе. • Чистовая отделка: современное керамогранитное покрытие,

<https://spb.move.ru/objects/9287279372>

Bogush center, Bogush center

79812512486

для заметок



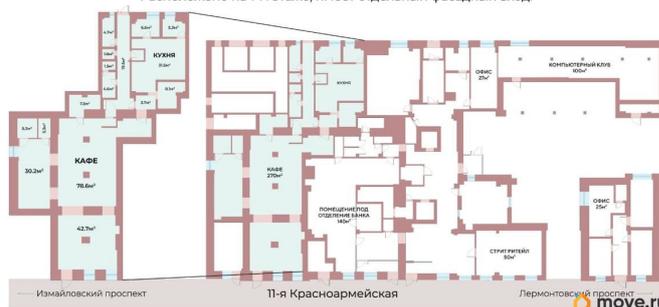
декоративная штукатурка, светильники, розетки и выключатели, санузел — помещение готово к эксплуатации. • Фасадный отдельный вход и отдельный вход со двора для погрузо-разгрузочных работ. Технические характеристики: • Чистовая отделка: выполнены все работы по отделке, включая полы, стены, освещение и сантехнику. • Система вентиляции: приточно-вытяжная система, две расширенные, отдельные вентиляционные шахты. • Кондиционирование: чиллер-фанкойл. • Мощность электроэнергии: 60 кВт с возможностью увеличения. Местоположение: • Адмиралтейский район, Санкт-Петербург, 11-я Красноармейская ул., 18-20. • Транспортная доступность: о Станция метро Балтийская — 800 м (7 минут пешком). о Станция метро Технологический институт — 1300 м (15 минут пешком). о Аэропорт — 25 минут по ЗСД. Здание: • Общая площадь здания: 7400 м?. • Рассчитано на одновременное пребывание более 1000 человек. • Доступ 24/7. • Высота потолков — от 3 м. Условия аренды: • Прямой договор с собственником. • Цена с НДС 22 % на первый год аренды. Не упустите шанс арендовать помещение в центре города, которое идеально подойдет для ритейла или кафе! С полной отделкой и всеми необходимыми коммуникациями.



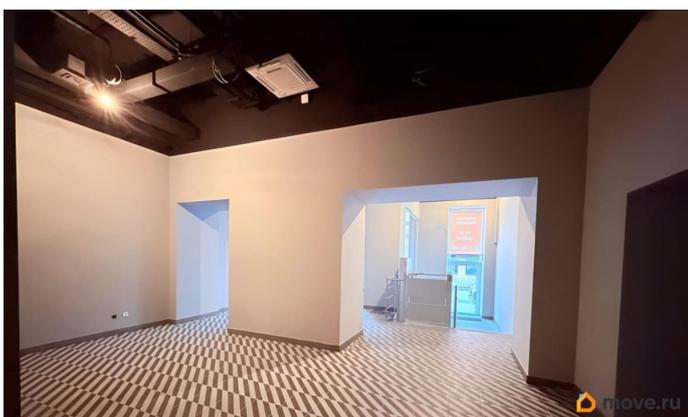
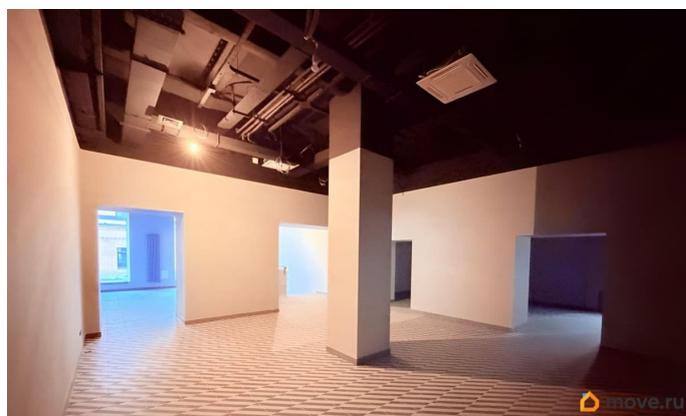
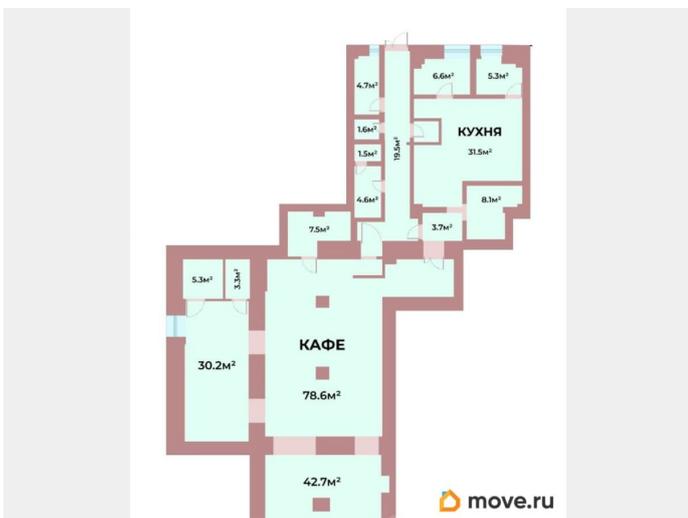


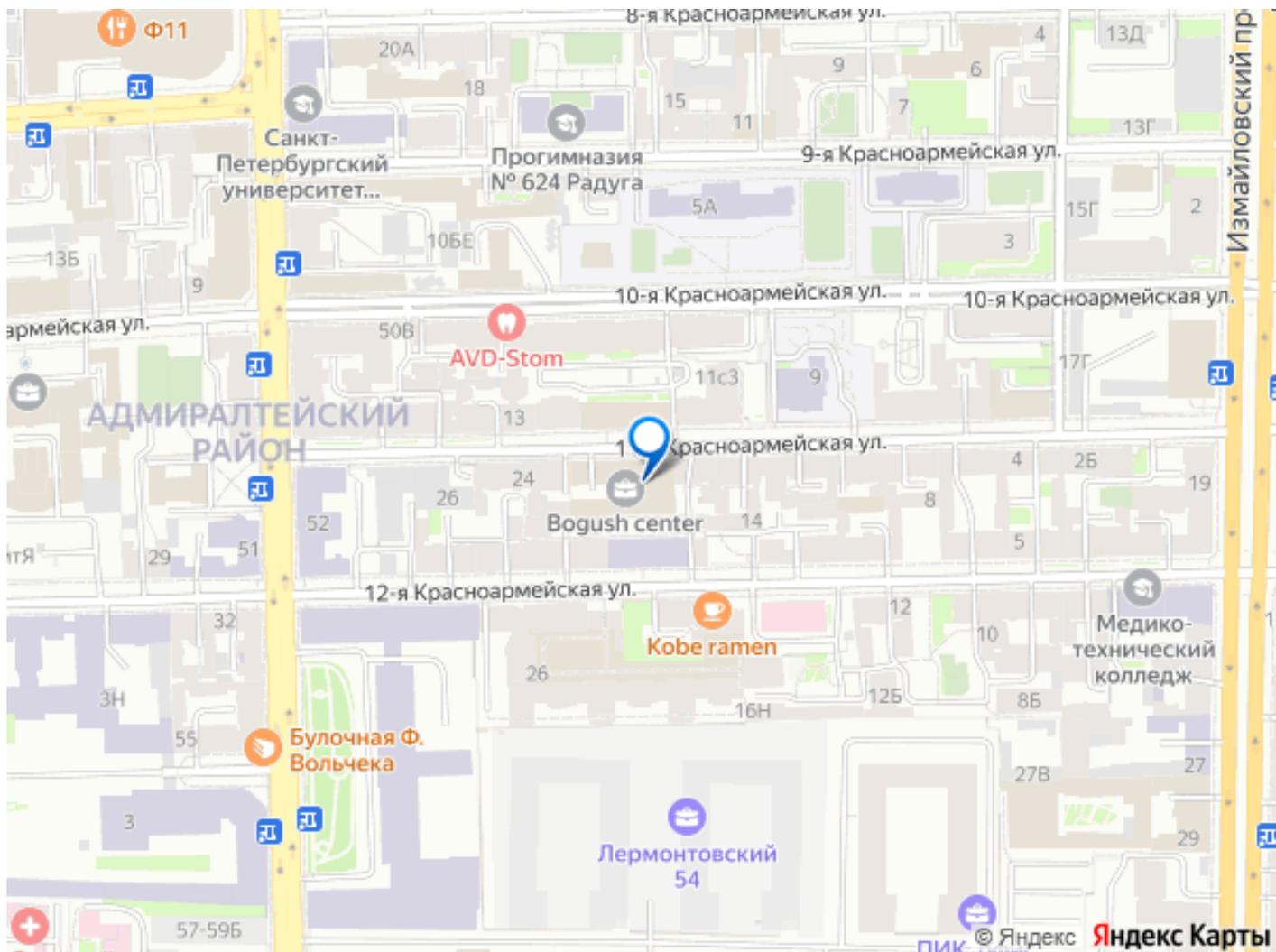
ПРЕДЛАГАЕМОЕ В АРЕНДУ ПОМЕЩЕНИЕ

Расположено на 1-м этаже, имеет отдельный фасадный вход.



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России