

Создано: 17.12.2025 в 14:04

Обновлено: 20.01.2026 в 13:34

Санкт-Петербург, Ириновский проспект,  
14к3

**300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ириновский проспект, 14к3

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Ириновский](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

270 м<sup>2</sup>



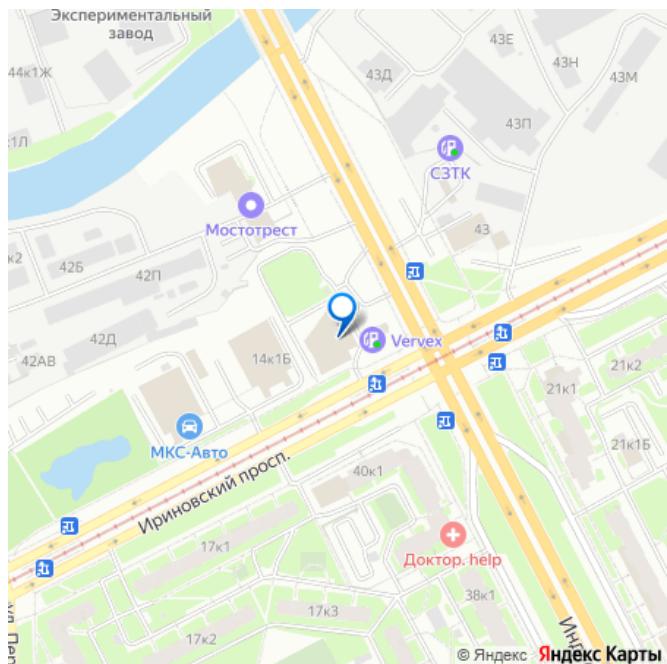
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Срочная аренда! Сдается офисное помещение 270 м<sup>2</sup> с ремонтом! В Бизнес-центре. Красногвардейский район, Ириновский пр 14к3. Аренда с 1 января 2026г. Договор можно заключить в декабре. Возможен небольшой торг за срочность!!

Основные характеристики: - Площадь 270 м<sup>2</sup>; - 4й этаж - Пассажирский лифт - Офисный ремонт есть. - Помещение разделено на несколько кабинетов с хорошей отделкой. - Своя парковка - Ближайшие метро: Ладожская и пр.Большевиков - эл-во 30 кВт -

<https://spb.move.ru/objects/9287462398>

Оксана Соковнина, Оксана Соковнина

**79812317202, 7981701  
1374**

для заметок

можем сдать дополнительно еще 1170 м<sup>2</sup> на 2м этаже. - Рядом остановка обществ.транспорта. - Развитая инфраструктура. - Интернет. Охрана.

Видеонаблюдение Назначение: офис, отдел продаж, торговля бытовыми товарами, малое производство, учебный центр. Стоимость, условия сделки:

- Арендная ставка: 300 000 руб/мес (1.100?/м<sup>2</sup>);
- Срок договора: длительный (от 11 мес);
- КУ оплачиваются отдельно. БЕЗ комиссии! Залог за 1 мес. УСН.

Звоните! Показы в удобное Вам время.

