

🕒 Создано: 05.02.2026 в 10:28

🔄 Обновлено: 05.02.2026 в 09:56

**Санкт-Петербург, 2-й Муринский
проспект, 36**

324 000 ₽

Санкт-Петербург, 2-й Муринский проспект, 36

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект 2-й Муринский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

270 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

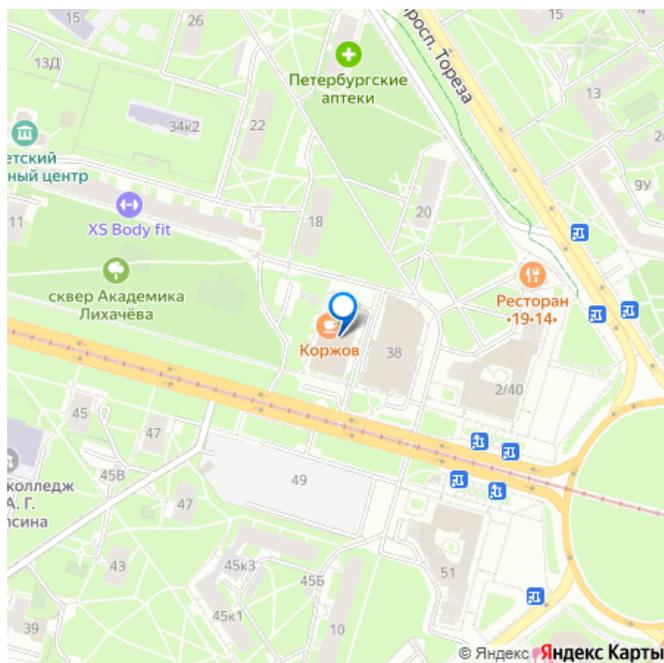
Уникальное коммерческое помещение в превосходной локации 5 минут пешком до метро Площадь Мужества. Технические характеристики: - площадь 200-350 кв. м. - высота потолков - от 3 м до 2,2 м - цокольный этаж в апарт-отеле Авеню на Мужества - кирпично-монолитная технология строительства - отдельный въезд + отельный вход - электричество - 30 кВт - водоснабжение - центральное - отопление - центральное - вентиляция - приточно-вытяжная - есть пожарная сигнализация, системы

<https://spb.move.ru/objects/9288940514>

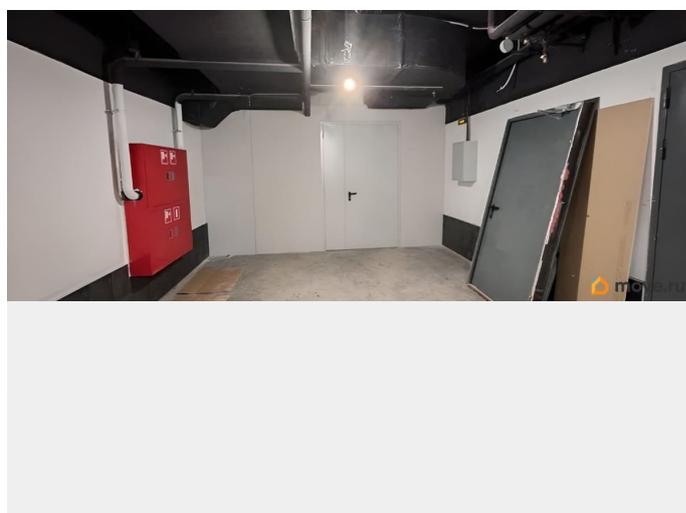
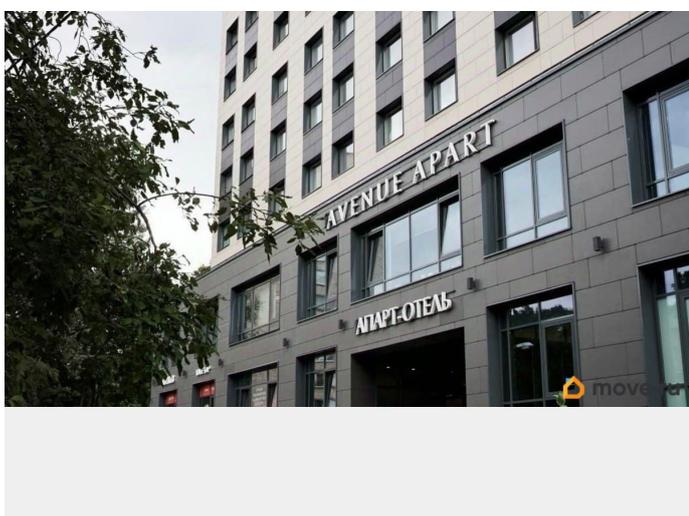
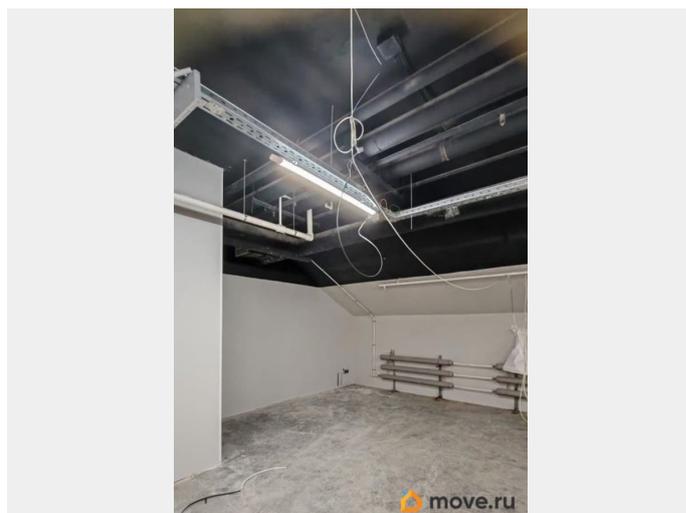
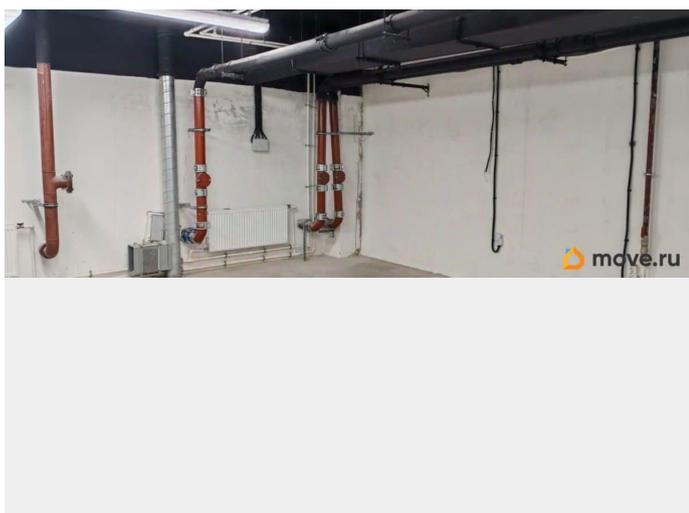
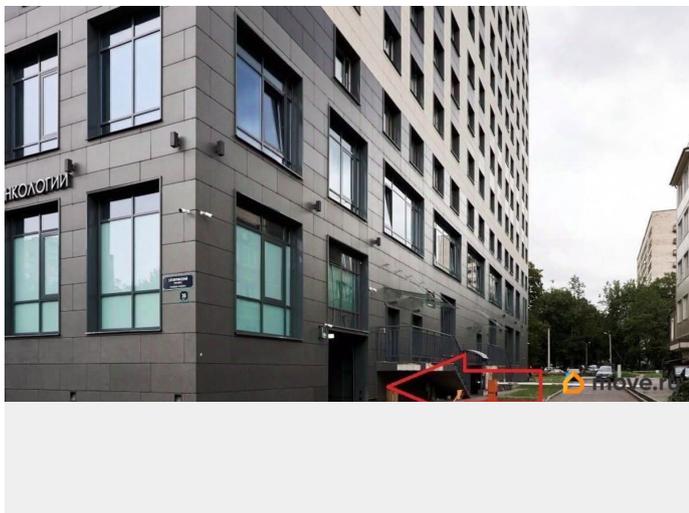
**Альбина Абдрахманова, Авеста
консалтинг**

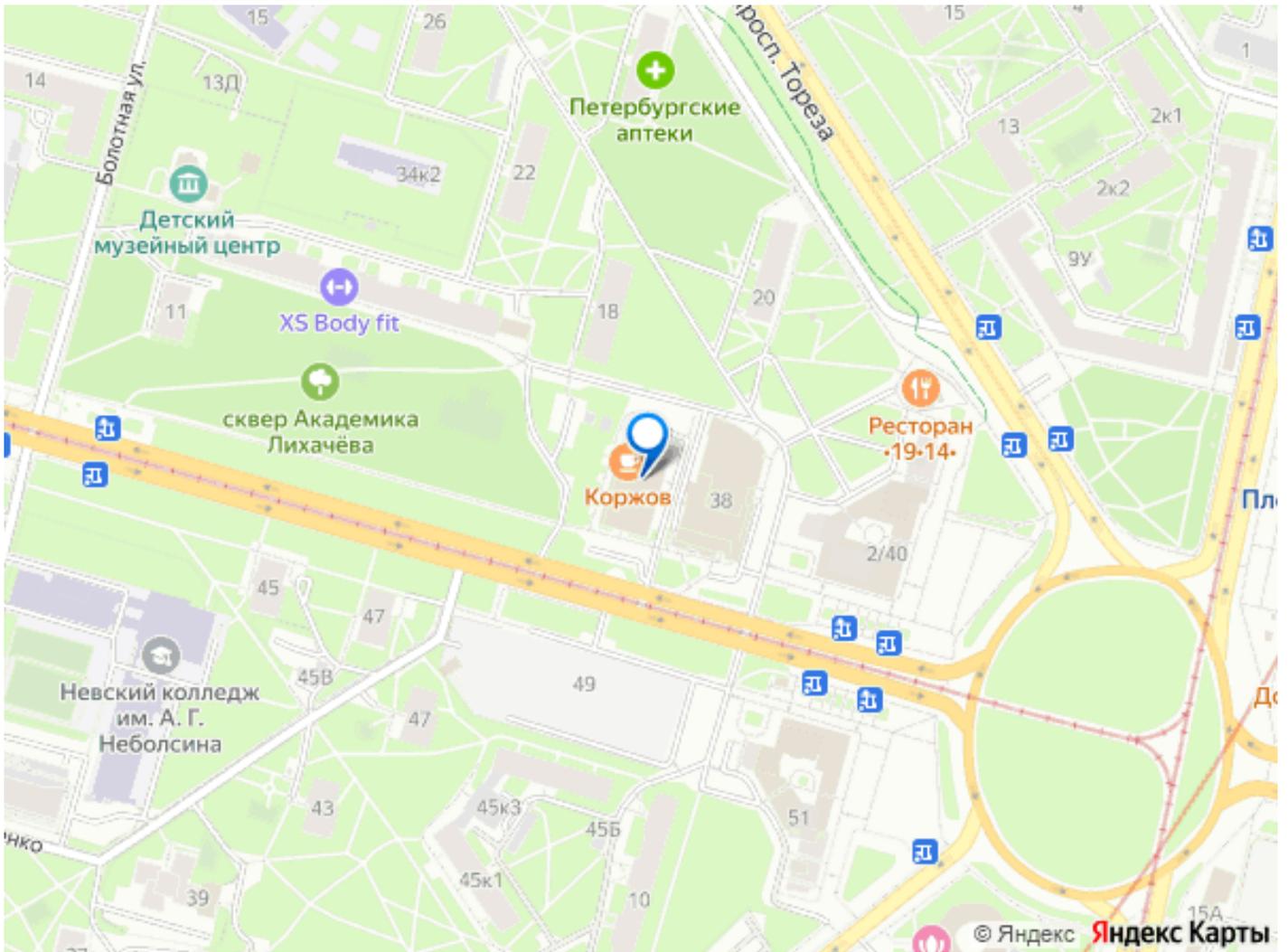
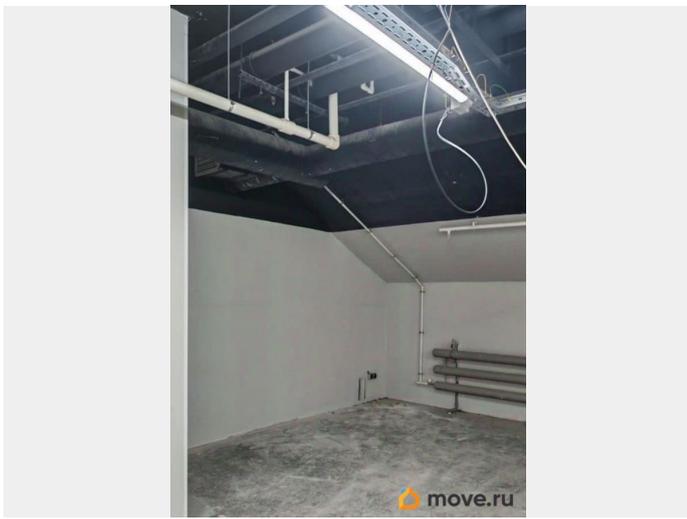
79119051405

для заметок



дымоудаления и
пожаротушения
Геоаналитика Яндекс в
радиусе 5 км:- пешеходный трафик - 55 тыс.
чел. в день- автомобильный трафик - 50 тыс.
чел. в день- доля жителей с доходом «выше
среднего» - 80%- доля жителей с
автомобилями - более 70%





Move.ru - вся недвижимость России