

Создано: 10.02.2026 в 12:33

Обновлено: 10.02.2026 в 13:15

<https://spb.move.ru/objects/9289469644>**Собственник****79111544028****Санкт-Петербург, улица Поселковая, 12****540 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Поселковая, 12

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[дорога Поселковая](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

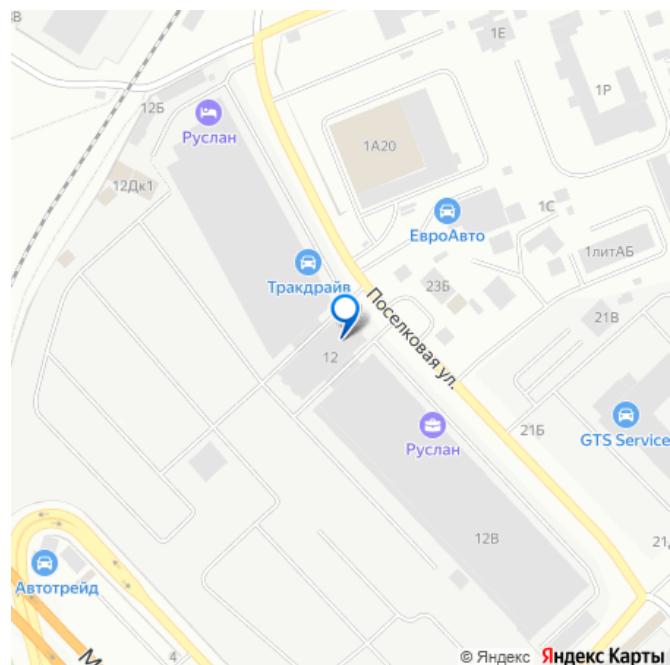
Общая площадь

270 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

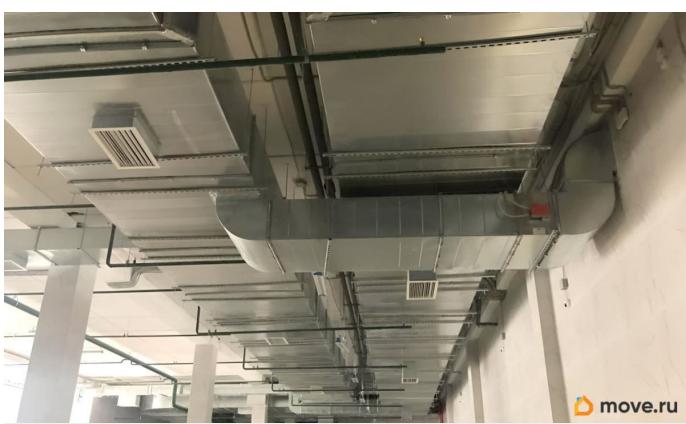
Раздел

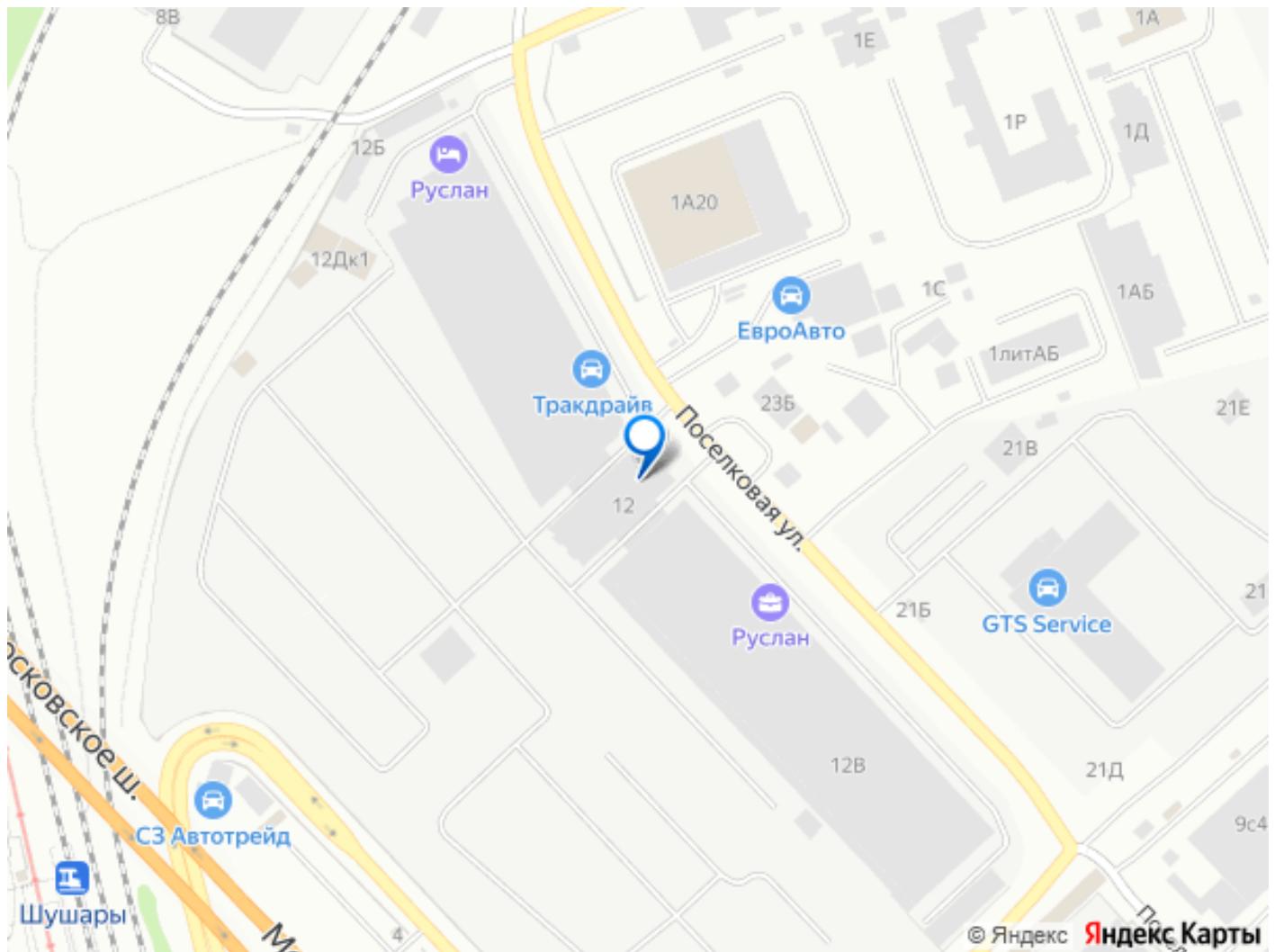
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в аренду часть помещения 270м<sup>2</sup>, идеально подходящее под: склад, автосервис для легковых авто, производство, СТО, детейлинг, ремонт авто, автомастерская, боксы, автоцентр, гараж, автобизнес, автомобильный комплекс, свободное назначение, гараж, склад и тд. Располагается в Шушарах, вблизи Купично, недалеко от г. Пушкин. Огромный автомобильный трафик. На территории находится стоянка, где стоят более 500 грузовых авто и более 300 легковых! Удобное расположение на Московском шоссе. До КАДа 1 км, хорошая

транспортная доступность. На территории присутствуют магазины автозапчастей, есть магазин, кафе, все в пешей доступности.УСН, коммунальные платежи электричество по приборам учета, вода и тепло включены в арендную ставку.- Общая площадь - 270 м2. Арендная ставка -НДС и коммунальные платежи включены.- Двое ворот на яму 4,5 x 4,2 м, Длина ямы 11 м, Высота 1,2 м, Высота бокса над ямой 4,4 м- Шаг колонн 6 x 6 м- Высота потолка 5,2 м- Бетонный пол с подогревом- Санузел общий- Установлен мощный компрессор- Сделаны выводы воздушных кранов- Ворота оборудованы тепловыми завесами- Освещение на ямах светодиодное- Освещение бокса светодиодное- Мощная приточно-вытяжная вентиляция- Спринклерная система пожаротушения- Отдельная огороженная территория с круглосуточной охраной и видеонаблюдением- Шлагбаум- При ненадобности ямы можно закрыть- Доступ на территорию и в помещение 24 часа 7 дней в неделю.- Аренда от собственника. Отличное решение для Вашего бизнеса. Никаких комиссий и переплат!- Звоните по номеру, указанному в объявлении!







Move.ru - вся недвижимость России