

Создано: 13.02.2026 в 20:28

Обновлено: 13.02.2026 в 19:51

**Санкт-Петербург, 17-я Васильевского
острова линия, 64Б**

250 000 ₽

Санкт-Петербург, 17-я Васильевского острова линия, 64Б

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

270 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

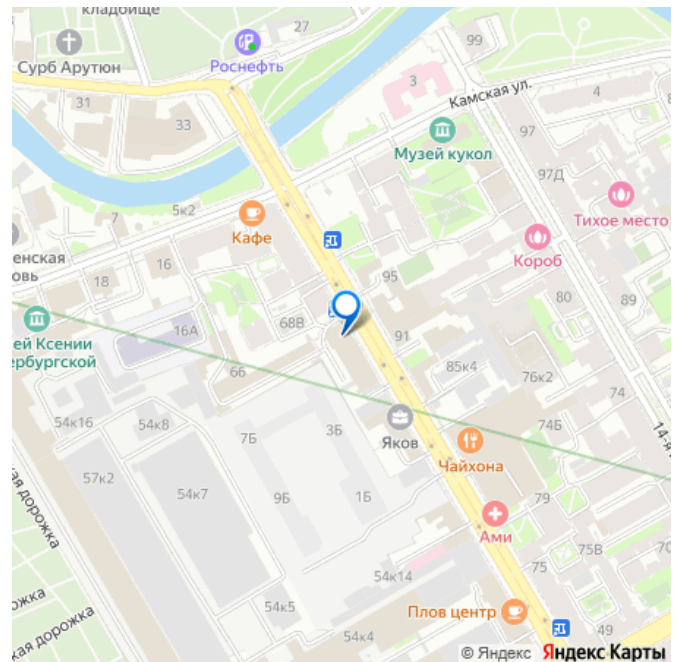
Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА В ЦЕНТРЕ ВАСИЛЬЕВСКОГО ОСТРОВА! Сдаётся просторное помещение свободного назначения общей площадью 270м?. Метро Василеостровская в шаговой доступности. Развитая инфраструктура, высокий пешеходный и автомобильный трафик. Отличный вариант для бизнеса. Вас ждет свободная планировка без отделки, что позволяет реализовать любой дизайн-проект с нуля. Ключевые преимущества: высокие потолки 3,6 метра, мощность электричества 30кВт (с возможностью увеличения) и окна по фасаду, обеспечивающие отличное естественное освещение. Локация в развитом

<https://spb.move.ru/objects/9289919202>

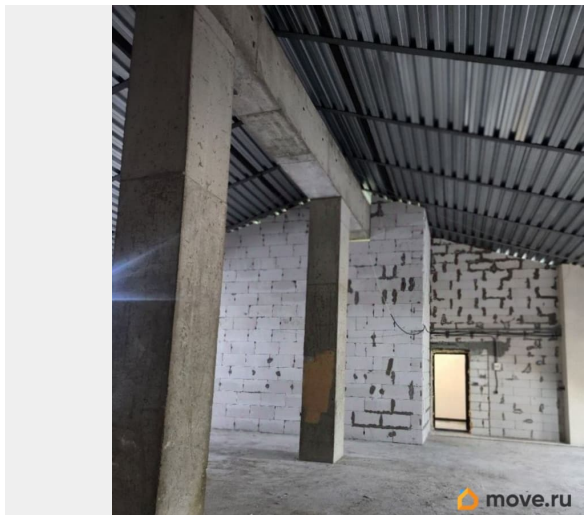
**KNRU - Коммерческая недвижимость,
KNRU - Коммерческая недвижимость
79111676788**

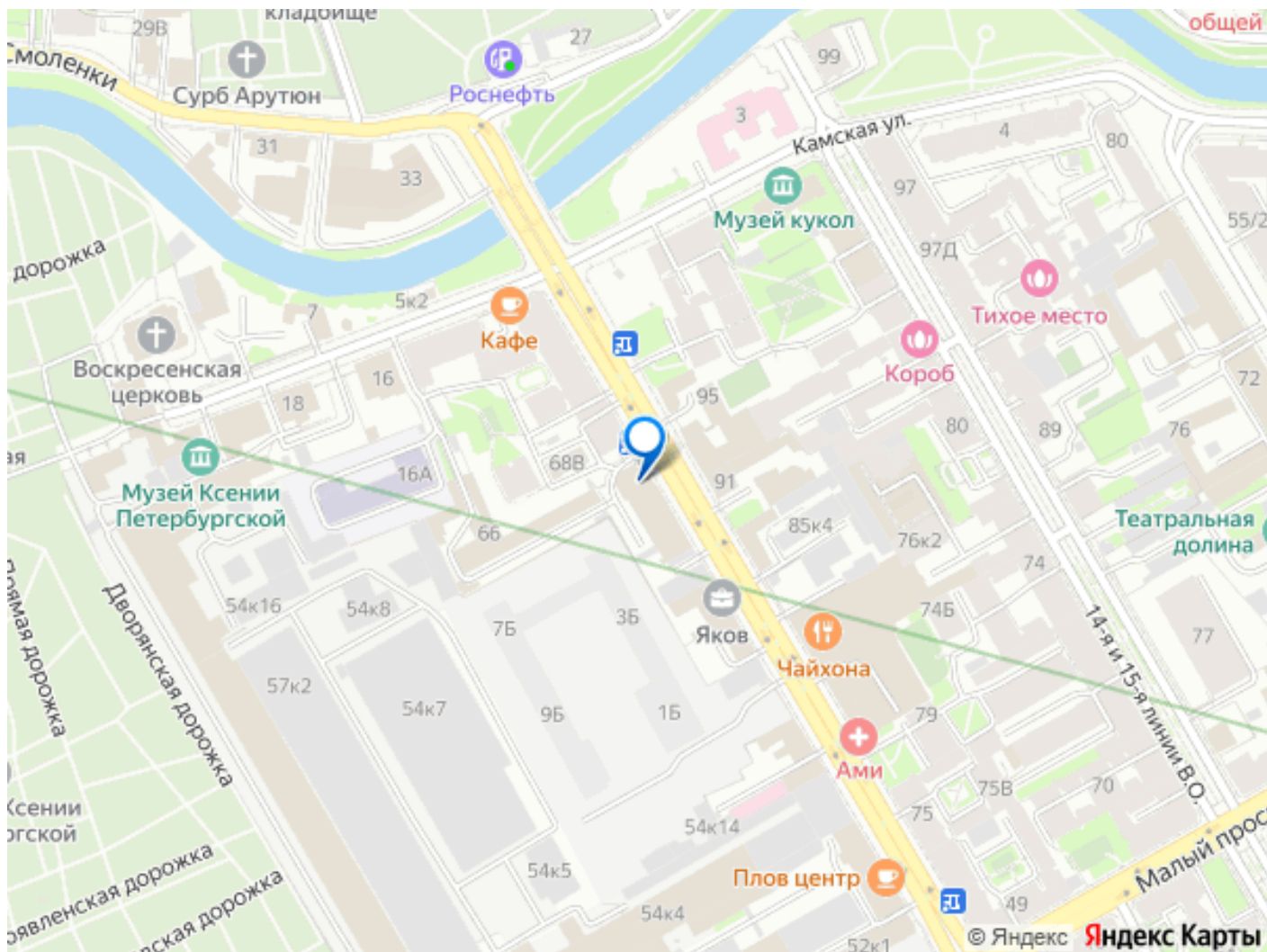
для заметок



Василеостровском районе рядом с точками притяжения: - Станция метро Василеостровская - Бизнес-центры и офисы крупных компаний - Оживленные магистрали района Идеально подойдет для: Офиса, Медицинского центра, Шоу-рума, Образовательного центра. Основные характеристики: - Площадь: 270м² - Этаж: 3 (нежилое здание) - 1вход - Коммуникации: все городские - Электричество: 30кВт (возможно увеличение) Звоните для просмотра и вопросов! Точки притяжения: бизнес центры, объекты инфраструктуры Подходящий тип арендатора: Аудиотехника / Видеотехника, Бытовая техника, Детские товары, Зоотовары, Одежда, Секонд-хенд, Спортивная одежда / обувь, Книги, Спорттовары, Хозяйственные товары, Велосипеды, Выставки / Галереи / Музеи / Антиквариат, Языковые школы / обучающие центры Ближайшие станции метро: Василеостровская Помещение подойдет для: Свободное назначение ID - 568205







Move.ru - вся недвижимость России