

Создано: 03.03.2026 в 14:16

Обновлено: 15.03.2026 в 12:54

**Санкт-Петербург, 2-й Муринский  
проспект, 36**

**297 000 ₽**

Санкт-Петербург, 2-й Муринский проспект, 36

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект 2-й Муринский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

270 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

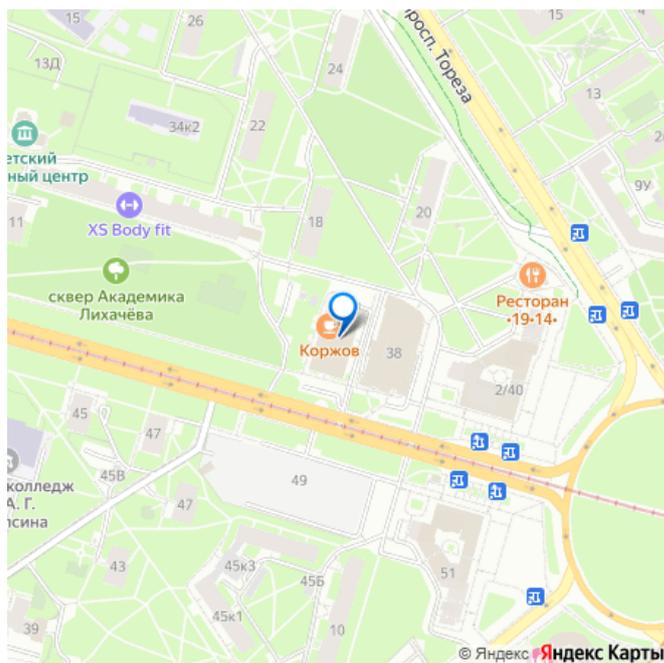
Уникальное коммерческое помещение в превосходной локации 5 минут пешком до метро Площадь Мужества. Технические характеристики: - площадь 200-350 кв. м. - высота потолков - от 3 м до 2,2 м - цокольный этаж в апарт-отеле Авеню на Мужества - кирпично-монолитная технология строительства - отдельный въезд + отдельный вход - электричество - 30 кВт - водоснабжение - центральное - отопление - центральное - вентиляция - приточно-вытяжная - есть пожарная сигнализация, системы

<https://spb.move.ru/objects/9290791080>

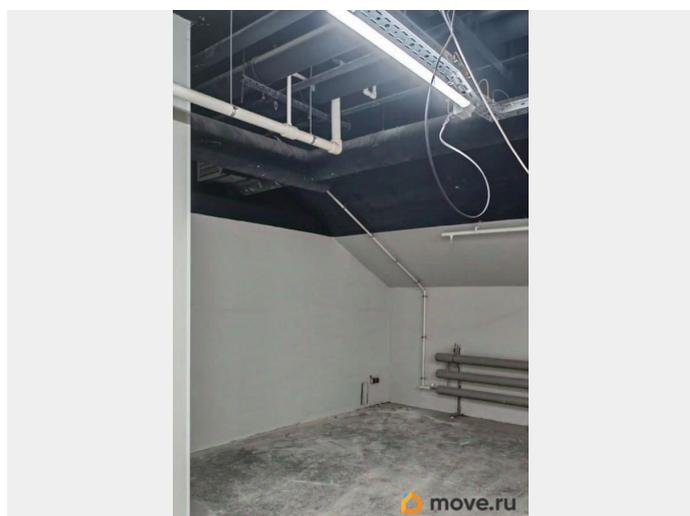
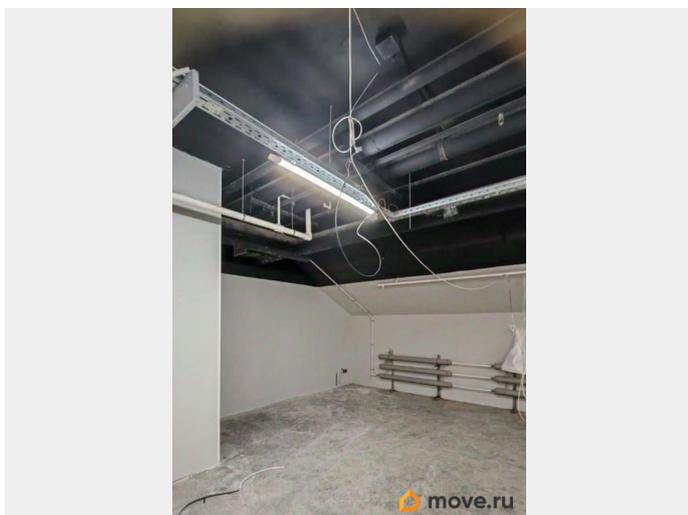
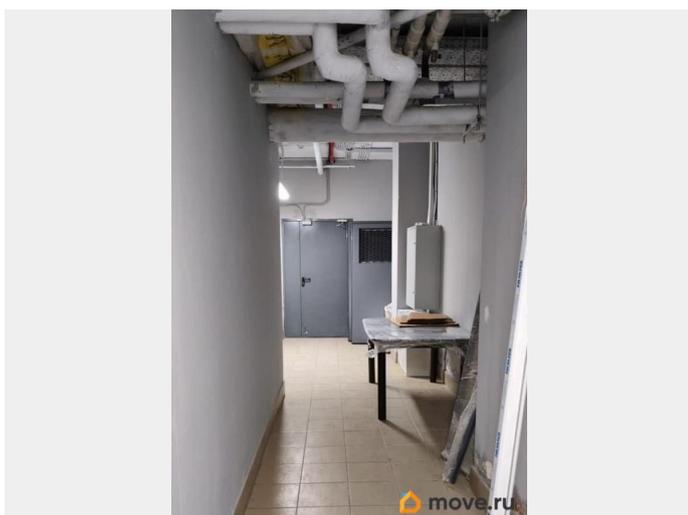
**Альбина Абдрахманова, Авеста  
консалтинг**

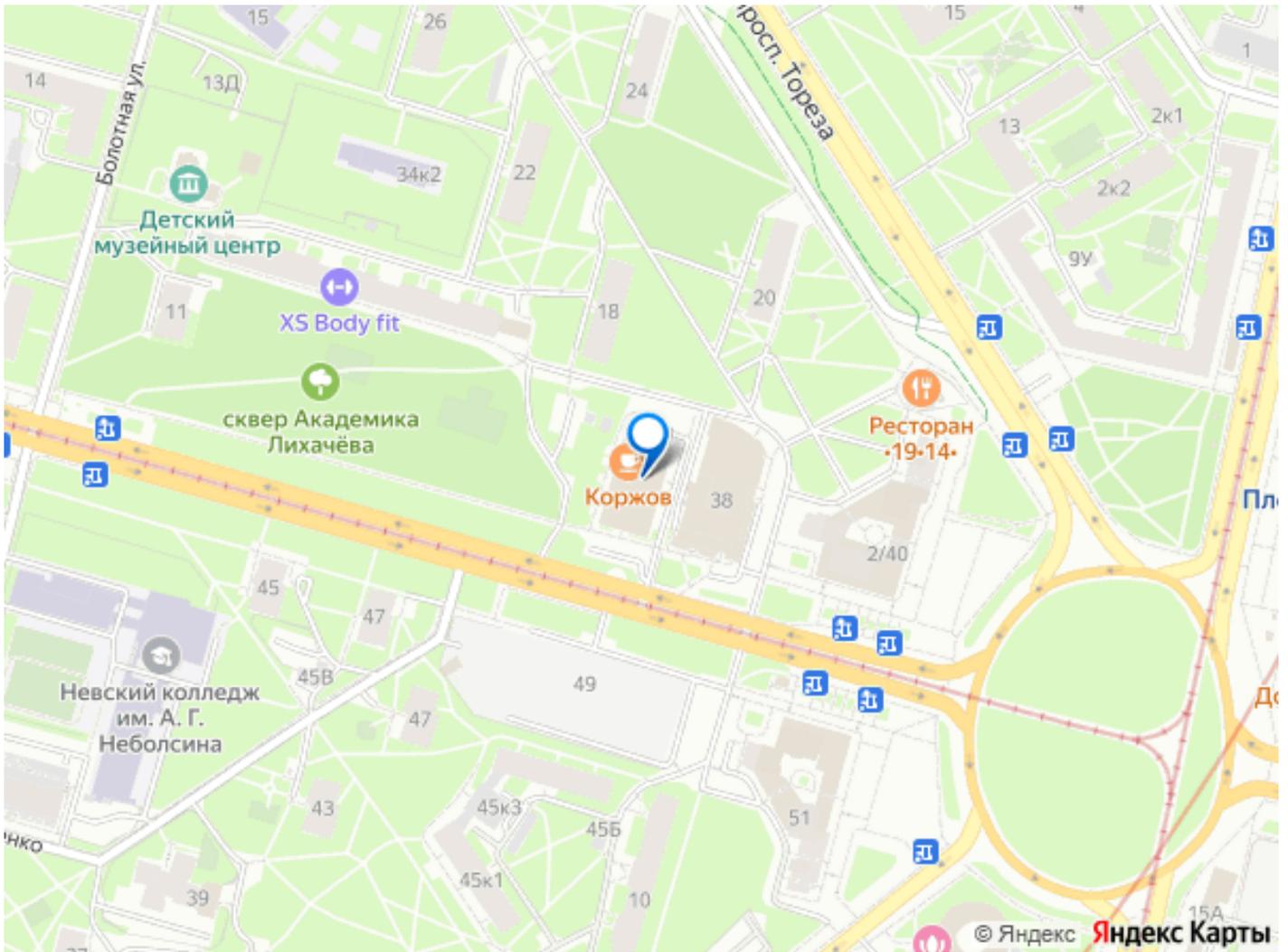
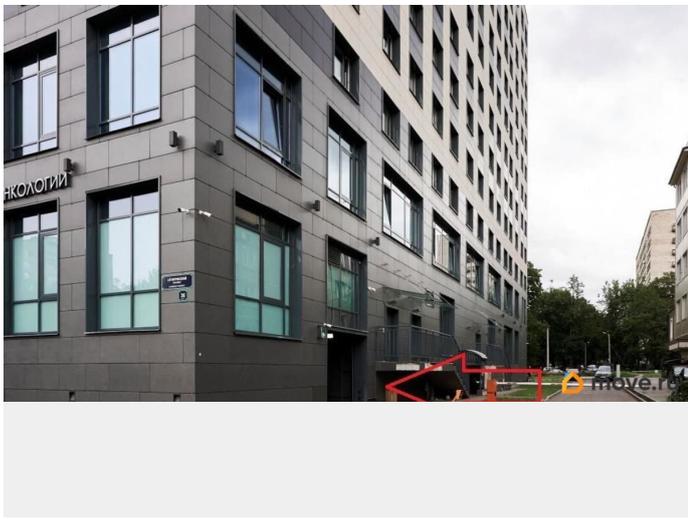
**79119051405**

для заметок



дымоудаления и  
пожаротушения  
Геоаналитика Яндекс в  
радиусе 5 км:- пешеходный трафик - 55 тыс.  
чел. в день- автомобильный трафик - 50 тыс.  
чел. в день- доля жителей с доходом «выше  
среднего» - 80%- доля жителей с  
автомобилями - более 70%





Move.ru - вся недвижимость России