

🕒 Создано: 10.03.2026 в 16:57

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 14:53

Санкт-Петербург, Бестужевская улица, 10

324 000 ₹

Санкт-Петербург, Бестужевская улица, 10

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Бестужевская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

270 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

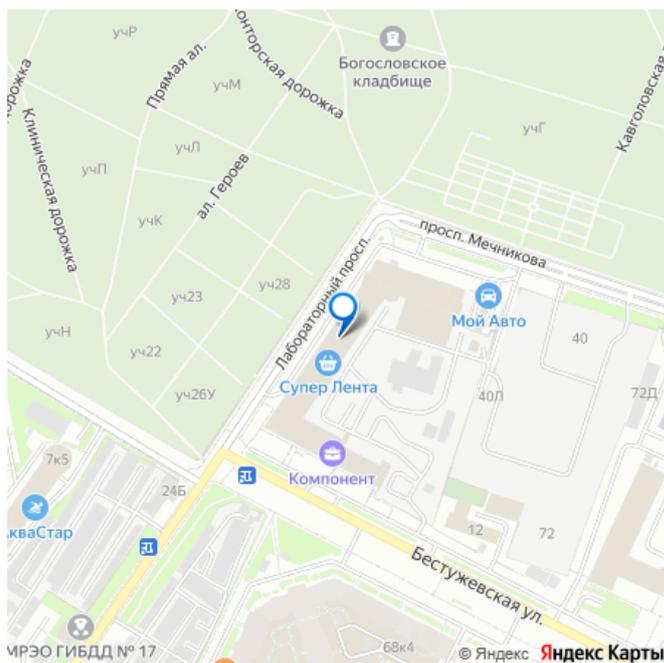
Ваше идеальное пространство в технопарке «Компонент»: создайте офис или лофт мечты! Мечтаете о пространстве, которое будет отражать дух вашего бизнеса и вдохновлять команду? Представляем помещение 270 м² в технопарке «Компонент» — здесь вы сами создаёте интерьер: от планировки до финишной отделки. Это не просто аренда, а возможность воплотить самые смелые идеи! Почему это шанс, который нельзя упустить? Представьте: ваше пространство, спроектированное с учётом всех

<https://spb.move.ru/objects/9291496186>

Александр Смолин, Домината

79112679605

для заметок



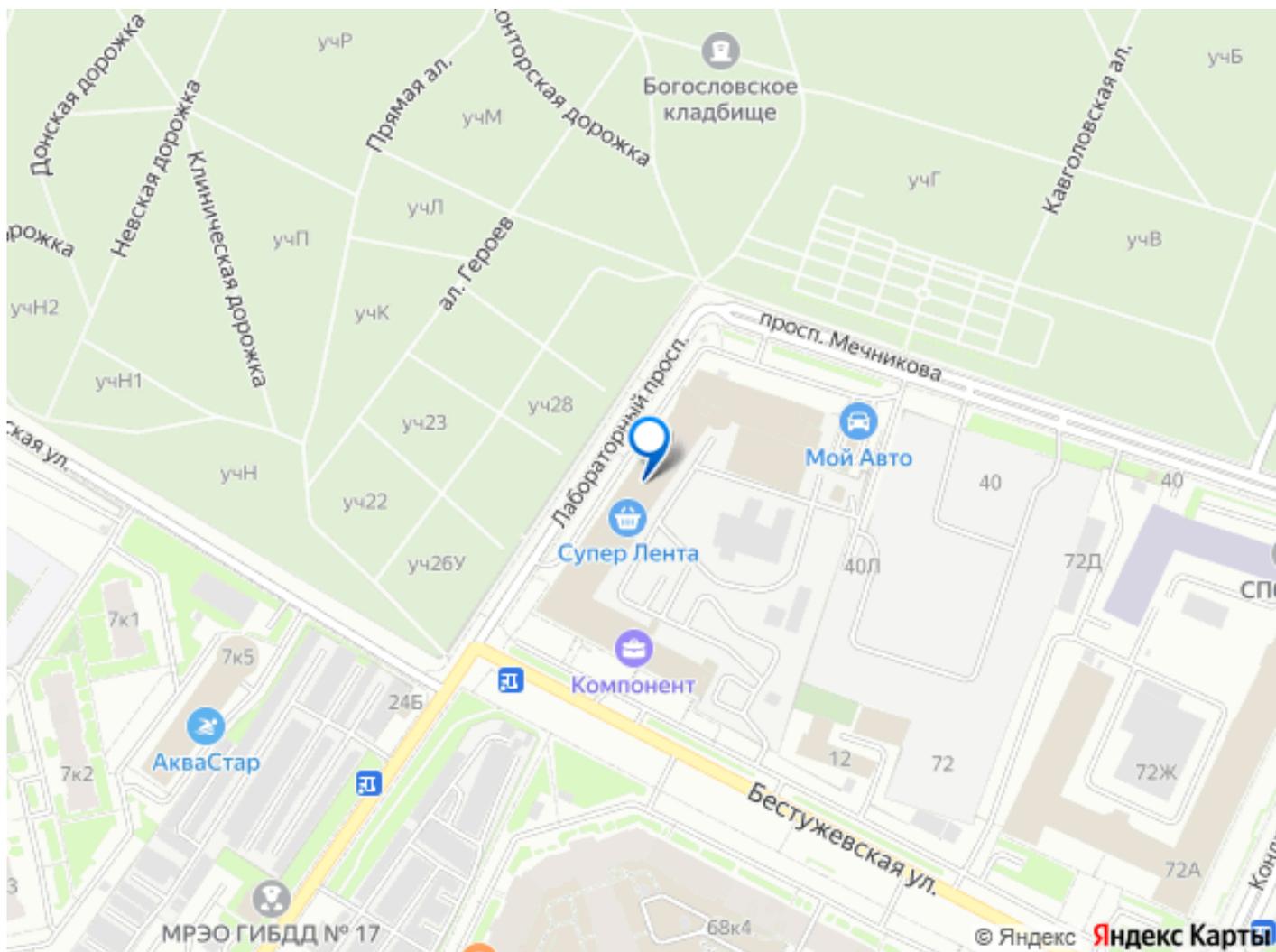
потребностей бизнеса, в престижном технопарке с развитой инфраструктурой. И всё это — на выгодных условиях! Главные преимущества: - Свобода творчества. Проектируйте офис или лофт по своему видению — согласовываем планировочные решения и материалы с арендодателем. - Выгодная стартовая цена. Скидка на аренду действует первые 11 месяцев — она компенсирует затраты на ремонт. - Готовность к работе. Все коммуникации уже подключены: центральное отопление, ХВС, пожарная сигнализация, электричество (предоставляется по запросу). - Удобное расположение. Всего 2 минуты до остановок общественного транспорта, 10 минут на авто до метро «Лесная» и «Площадь Мужества», 15 минут до КАД. - Всё под рукой. В технопарке есть всё необходимое для комфортной работы и отдыха: супермаркет, кафе, аптека, столовая и многое другое. Параметры помещения - Площадь: 270 м². - Этаж: 6й. - Высота потолков: 3 м — ощущение простора и возможности для креативного дизайна. - Нагрузка на пол: до 300 кг/м² — достаточно для офисной техники, мебели и оборудования. - Парковка: внутренние парковочные места + гостевая парковка рядом с технопарком. Что вы получаете в комплексе - Технологическую готовность: помещение с подключёнными коммуникациями — заезжайте и начинайте работу без задержек. - Гибкость под задачи: адаптируйте пространство под специфику бизнеса — от открытого офисного пространства до уютного лофта с зонами отдыха. - Комфорт для команды: развитая инфраструктура технопарка экономит время сотрудников — обед, покупки и бытовые нужды решаются в шаговой доступности. - Безопасность: пожарная сигнализация

гарантирует защиту персонала и имущества.

- Транспортную доступность: легко добраться на общественном транспорте или автомобиле — клиенты и сотрудники не будут тратить время на дорогу. Идеально подойдёт для: - современного офиса с открытой планировкой или кабинетами; - креативного лофта с выставочной зоной; - дизайнстудии или архитектурного бюро; - коворкинга с переговорными комнатами; - образовательного центра или тренинговой площадки; - студии звукозаписи или фотостудии; - шоурума с демонстрационной зоной. Не откладывайте воплощение идей — действуйте сейчас! Это помещение ждёт именно вас, чтобы стать площадкой для роста бизнеса, источником вдохновения для команды и местом, где рождаются успешные проекты. Звоните сегодня! Давайте создадим пространство, которое будет работать на ваш успех — там, где идеи превращаются в реальность! Технопарк «Компонент»: место, где растёт ваш бизнес.







Move.ru - вся недвижимость России