

🕒 Создано: 18.03.2026 в 15:46

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 14:51

**Санкт-Петербург, проспект Малый  
Петроградской стороны, 39**

**540 600 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Малый Петроградской стороны,  
39

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

270 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

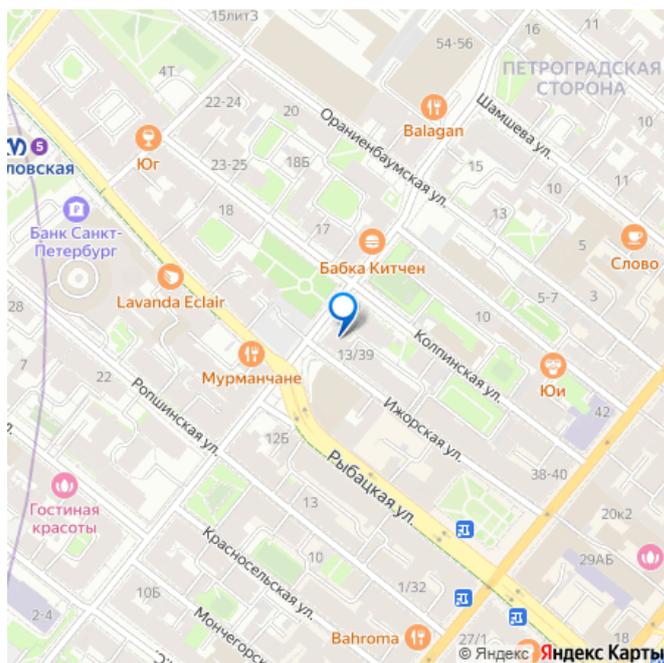
**Описание**

Сдается в аренду помещение по адресу: Санкт-Петербург, Ижорская ул., д. 13/39, Петроградский район, всего 5 минут пешком до ст. метро Чкаловская. Объект расположен в проходной локации рядом с фудмоллом «Балаган» (3 минуты пешком). Угловое помещение с хорошей визуальной доступностью. 2 входа — с улицы и со двора. Выполнена отделка, ранее помещение занимал федеральный арендатор «Магнит», что подтверждает высокую коммерческую привлекательность. Высокие потолки позволяют эффективно использовать

<https://spb.move.ru/objects/9292174330>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,  
KNRU - Коммерческая недвижимость  
79819213479**

для заметок



пространство под различные задачи. Локация в престижном Петроградском районе рядом с точками притяжения: - фудмолл «Балаган» - станция метро Чкаловская Идеально подойдет для: магазина, офиса продаж.

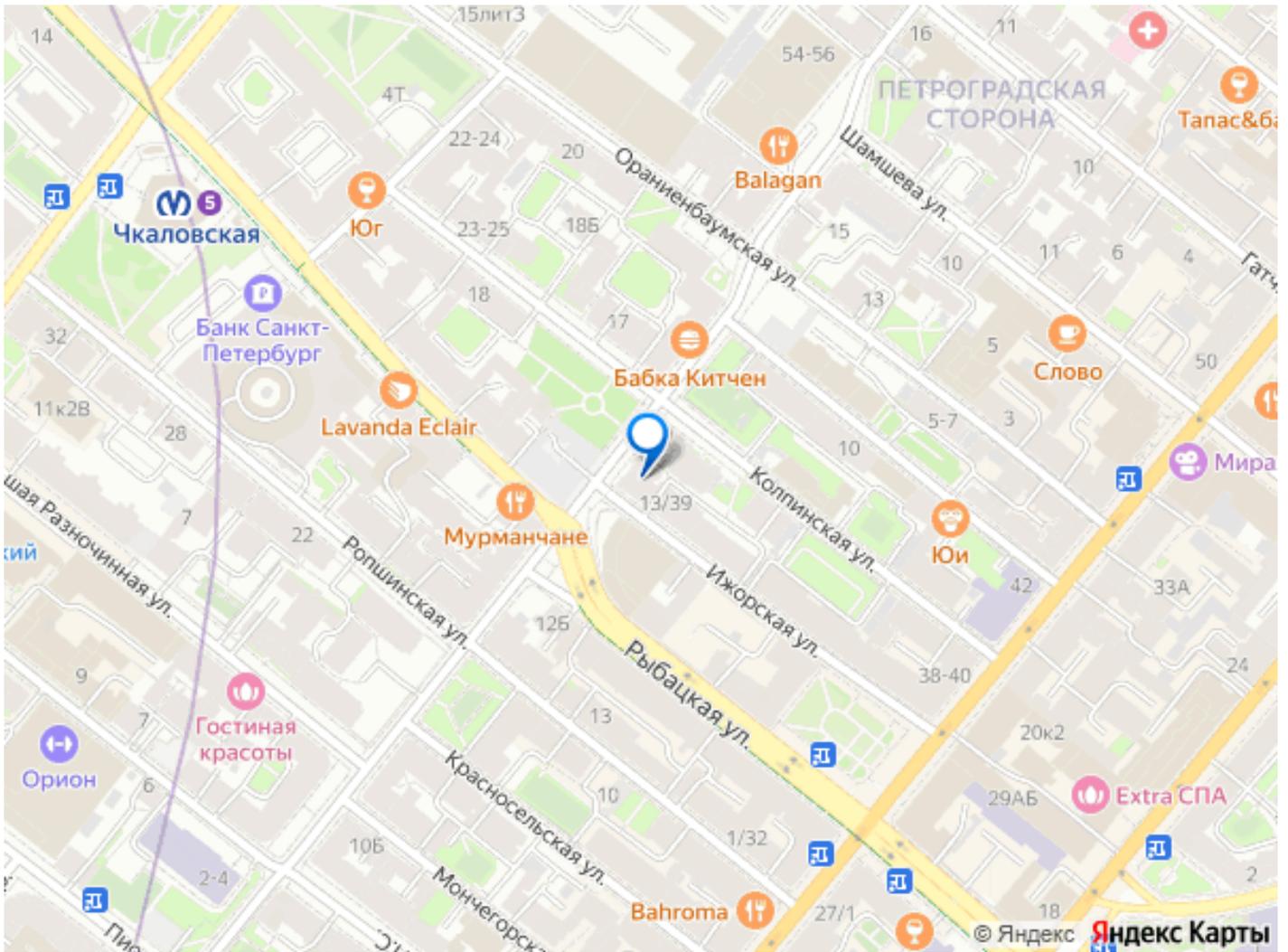
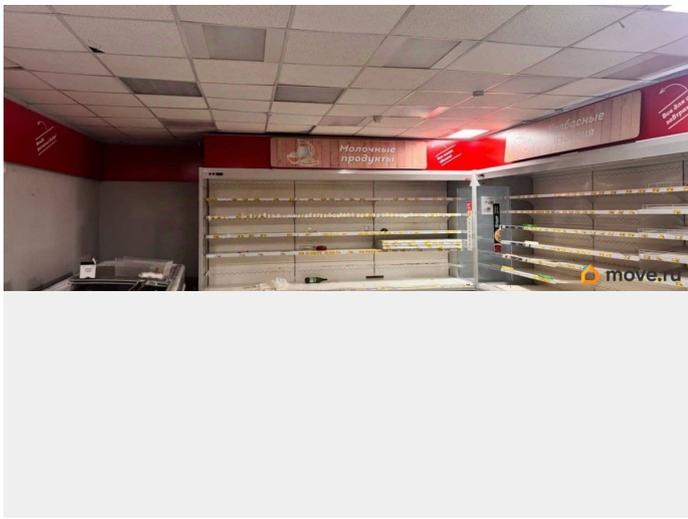
Основные характеристики: - Площадь: 270м?  
- Этаж: 1 этаж - Формат: помещение свободного назначения - Состояние: с отделкой - Входы: 2 (с улицы и со двора) - Электрическая мощность: 30 - Высота потолков: 3,11 м - Угловое помещение с хорошей видимостью Звоните для просмотра и вопросов! Точки притяжения: бизнес центры, торговые комплексы, общественные пространства, фуд корты, фуд моллы

Подходящий тип арендатора: Аптеки, Аудиотехника / Видеотехника, Банки, Бытовая техника, Детские товары, Зоотовары, Косметика / Парфюмерия, Обувные магазины, Одежда, Оптика, Спортивная одежда / обувь, Фермерский магазин продуктов, Стоматологические центры, Канцелярские товары / Учебные принадлежности, Керамическая плитка / Кафель, Книги, Лакокрасочные материалы, Спорттовары, Визовые центры

Ближайшие станции метро: Чкаловская Помещение подойдет для: Торговая площадь, Парикмахерская, Выпечка, Банк, Бар, Пекарня, Склад, Производство, Офис, Салон красоты, Кафе/ресторан, Ателье одежды, Кондитерская, Фитнес, Цветы, Спортзал, Медицинский центр, Ресторан, Обувь, Одежда, Оптика, Общепит, Коммерция, Продукты, Аптека, Стоматология, Алкомаркет, Детские товары, Магазин, Шоурум, Детский клуб, Детский магазин, Зоомагазин, Зоотовары, Спортивный зал, Галерея, Бутик, Бытовая техника, Косметология, Супермаркет, Мясо, Торговое, Ювелирный, Выставка, Бытовые услуги,

Детский сад, Маникюр, Массажный салон ID - 573595





Move.ru - вся недвижимость России