

Собственник

79812934561

Санкт-Петербург, улица Поселковая, 12

378 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Поселковая, 12

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[дорога Поселковая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

270 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

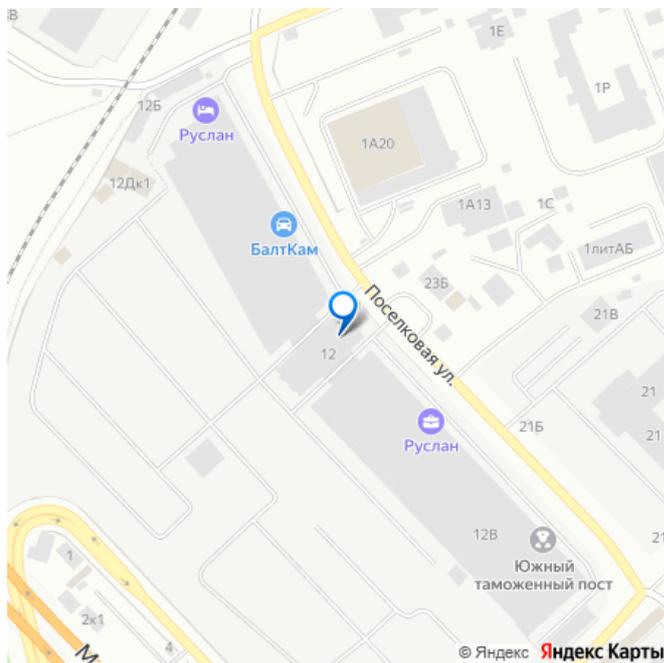
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

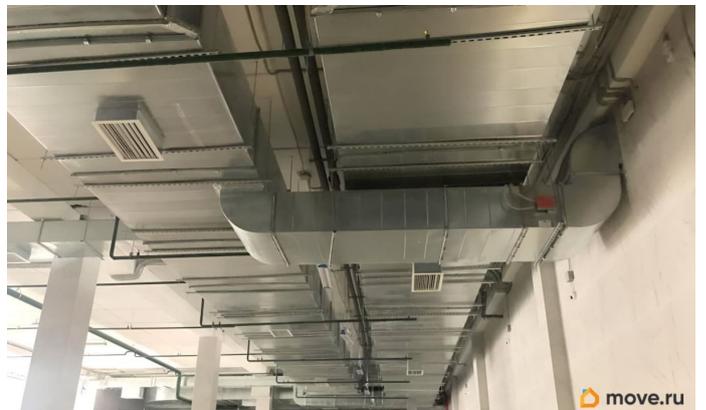
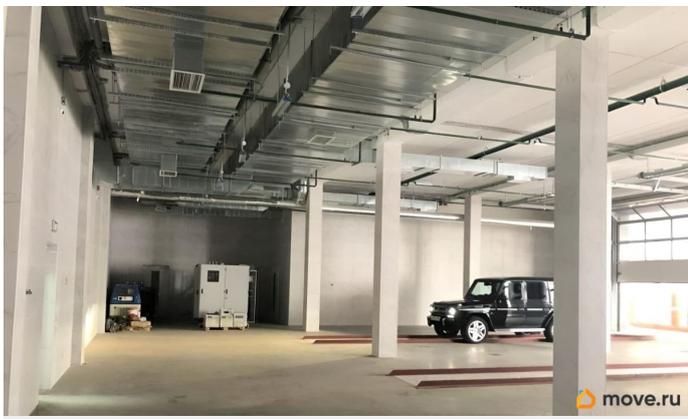
Свободного назначения, 270 м² Автосервис / СТО / Склад 270 м² с подогревом пола и готовой пневматикой! Заезжайте и работайте в идеальных условиях! Сдается в аренду универсальное помещение площадью 270 м² в Шушарах (Московское шоссе). Это не просто коробка, а полностью подготовленный бокс для автобизнеса или производства. Локация: 1 км от КАД, вблизи Купчино и Пушкина. Трафик — ваш золотой актив: На территории стоянка на 800+ машин (500 грузовых и 300 легковых). Ваши клиенты уже здесь! • Всё включено: В ставку уже

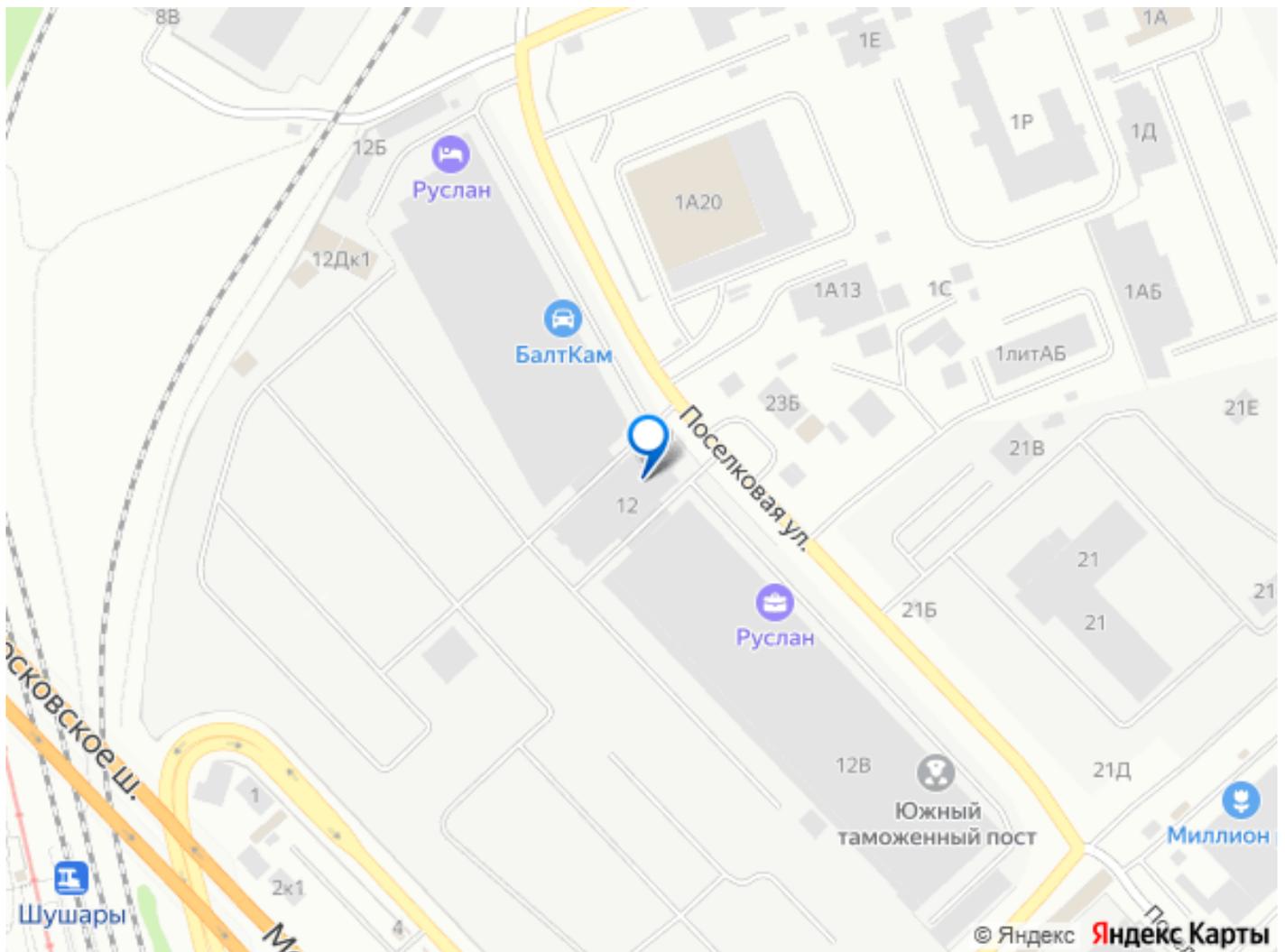
для заметок



включены тепло и вода. Никаких огромных счетов за отопление зимой! • Комфорт мастеров: Бетонный пол с подогревом и тепловые завесы на воротах. Работа в тепле — это высокая производительность. • Готовое решение для СТО: Установлен мощный компрессор и сделана разводка воздушных кранов по боксу. Экономьте сотни тысяч на оборудовании! • Уникальная яма: Длина ямы — 11 метров! Позволяет работать с длинной базой или несколькими авто сразу. (Если не нужна — можно закрыть). • Безопасность и доступ: Огороженная территория, шлагбаум, круглосуточная охрана и доступ 24/7. • Прямая аренда: От собственника, без посредников и скрытых комиссий. Ищете лучший бокс в этой локации? Звоните прямо сейчас! Покажем помещение и обсудим условия заезда.

Техническое оснащение бокса: • Площадь: 270 м². • Высота: Потолок — 5,2 м, высота над ямой — 4,4 м. • Ворота: Двое ворот (4,5 x 4,2 м) с тепловыми завесами. • Характеристики ямы: Длина 11 м, высота 1,2 м, яркое светодиодное освещение внутри. • Инженерия: Мощная приточно-вытяжная вентиляция и спринклерная система пожаротушения. • Свет: Современное светодиодное освещение всего бокса. • Связь: Возможность подключения интернета и телефонии. • Инфраструктура: На территории магазины запчастей, кафе и столовая в шаговой доступности.





Move.ru - вся недвижимость России