

Создано: 20.01.2026 в 13:18

Обновлено: 22.01.2026 в 12:36

<https://spb.move.ru/objects/9288120685>

CITY RENT, CITY RENT

79118274126

Санкт-Петербург, проспект Большой
Петроградской стороны, 77

300 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской
стороны, 77

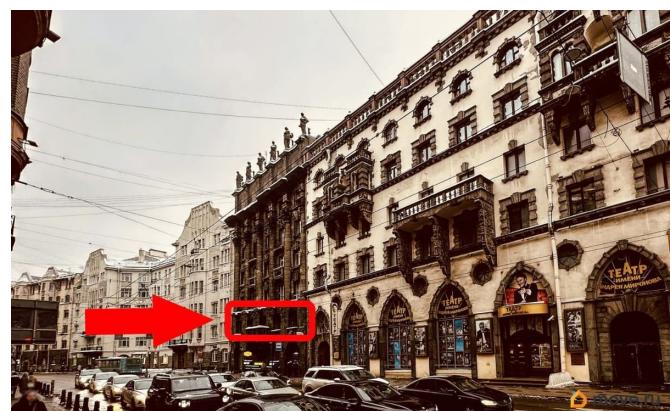
Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

272 м²



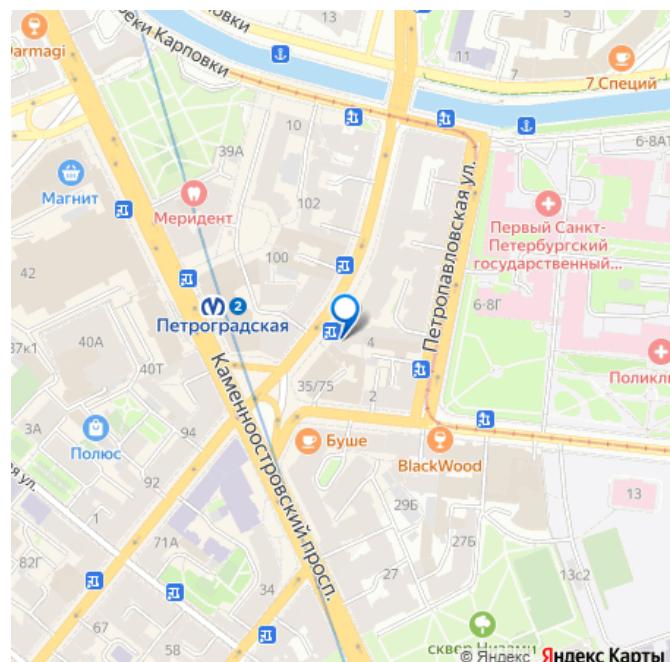
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

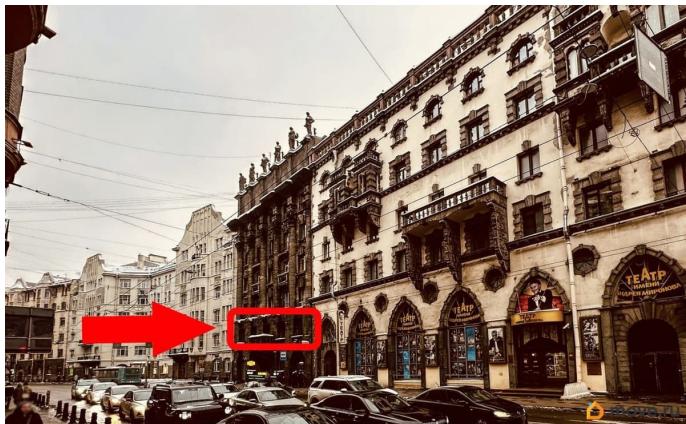


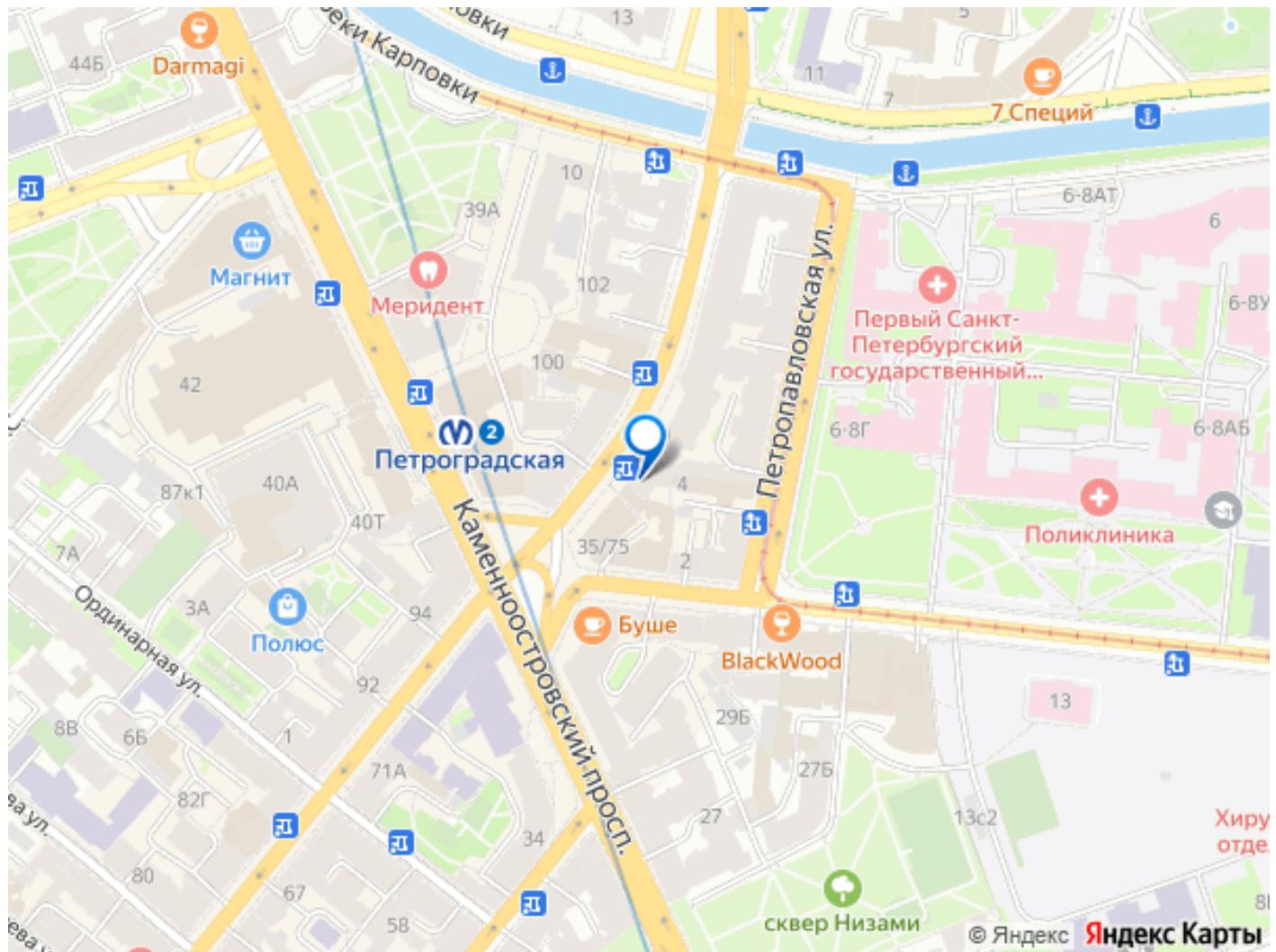
Описание

Сдается в аренду офис, коммерческое
помещение свободного назначения 272 м²,
рядом с метро «Петроградская», по адресу:
Большой пр-кт Петроградской Стороны, д. 77.
ПРЕДЛОЖЕНИЕ БЕЗ КОМИССИИ И ПЕРЕПЛАТ!

Первая линия проспекта. Высокий
пешеходный и автомобильный трафик!
Помещение находится в 1 минуте пешком от
станции метро Петроградская. Рядом с
помещением множество магазинов и
ресторанов - «Магнит», «ВкусВилл» и другие.
Хорошая транспортная доступность объекта.
Возможно увеличение арендируемой площади

помещения до 550 м? (аналогичное помещение на 3 этаже) Возможна аренда части помещения с собственным отдельным входом (объект имеет два входа - с фасада и со двора) Преимущества и характеристики: - 2 этаж; - Два входа - с фасада и со двора; - 1 минута пешком до станции метро Петроградская; - Высокая электрическая мощность; - Высокие потолки; - Выделенные парковочные места непосредственно у помещения; - Отличная транспортная доступность; - Высокие пешеходный трафик прямо напротив помещения; - Экономически-активное платежеспособное население; - Возможность размещения вывески на фасаде; - Ремонт в помещении позволяет использовать объект сразу; При необходимости проведения косметического ремонта предоставляются арендные каникулы! Офис в аренду в Петроградском районе — одном из самых статусных и деловых районов Санкт-Петербурга. Локация в 1 минуте пешком от метро Петроградская обеспечивает максимальную транспортную доступность для сотрудников и клиентов, экономя время и повышая деловую эффективность. Район с высокой деловой активностью, развитой инфраструктурой и сильным имиджем — оптимальное решение для компаний, которым важны престиж и удобство. Помещение идеально подходит под: офис, коворкинг, отель или апартаменты, медицинскую деятельность, учебный центр, детский развивающий центр, лофт пространство, йога центр, ателье и прочее. Звоните! С удовольствием отвечу на все Ваши вопросы! Просмотры в удобное для Вас время. С уважением, Александр Желтоухов «CITY RENT».





Move.ru - вся недвижимость России