

🕒 Создано: 06.04.2026 в 16:47

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 11:59

**Санкт-Петербург, Большеохтинский  
проспект, 23**

**240 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большеохтинский проспект, 23

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Большеохтинский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

274 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

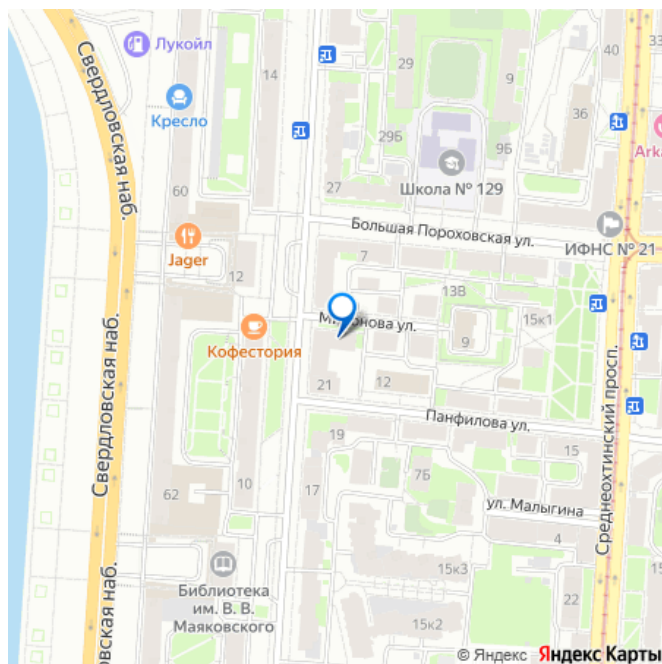
Добрый день! Предлагаем рассмотреть вопрос аренды на длительный срок коммерческого помещения от собственника. Коммерческое помещение. Адрес: Санкт-Петербург, Большеохтинский пр, дом 23, литера А, помещение 5Н. Первый этаж и подвальное помещение. Общая площадь: 274 кв, метра (1-й этаж 137 кв. м и подвал - 137 кв. м). Отдельный вход и запасной выход. Возможна перепланировка. Энергообеспечение 10 кВт. Заключены все необходимые договора с обслуживающими

<https://spb.move.ru/objects/9293383324>

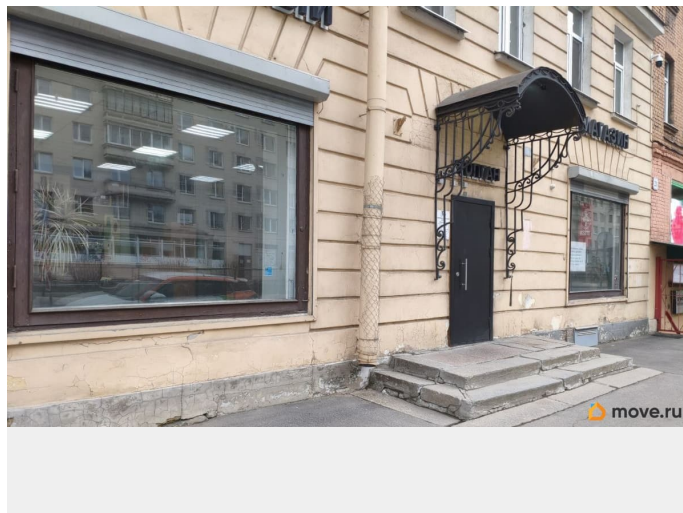
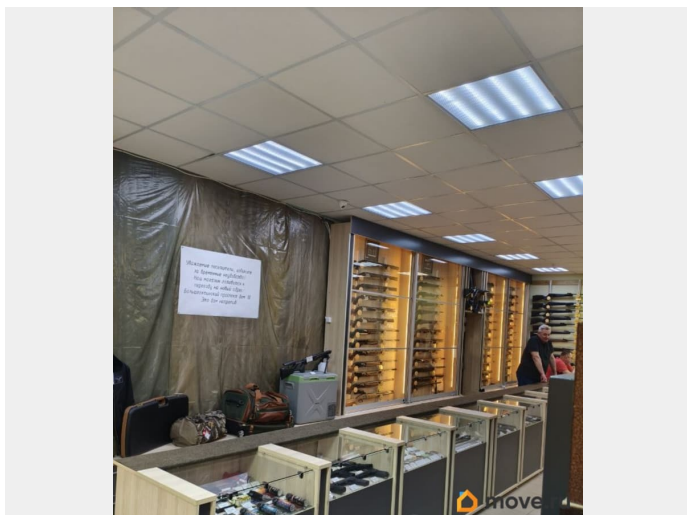
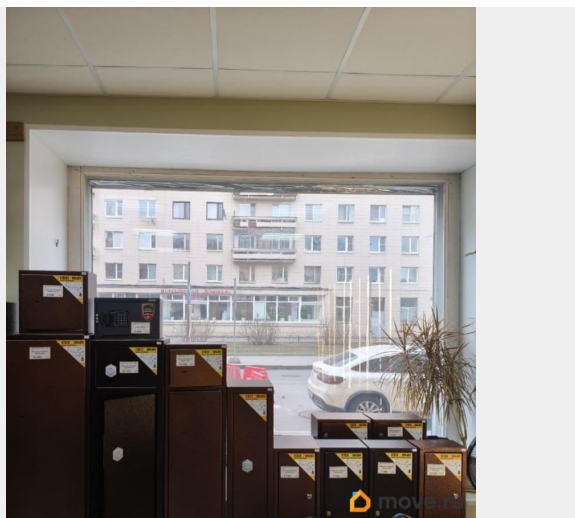
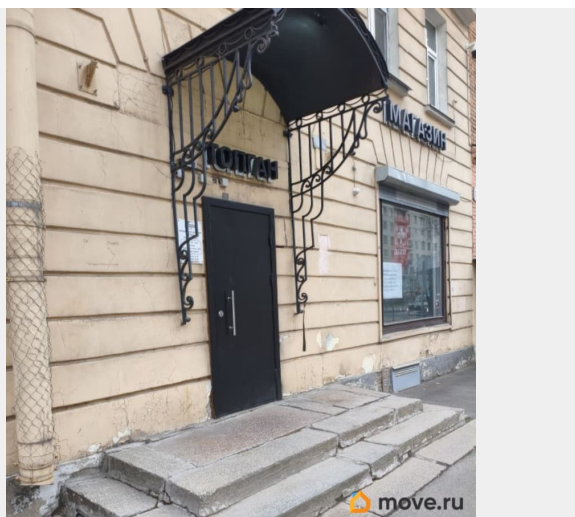
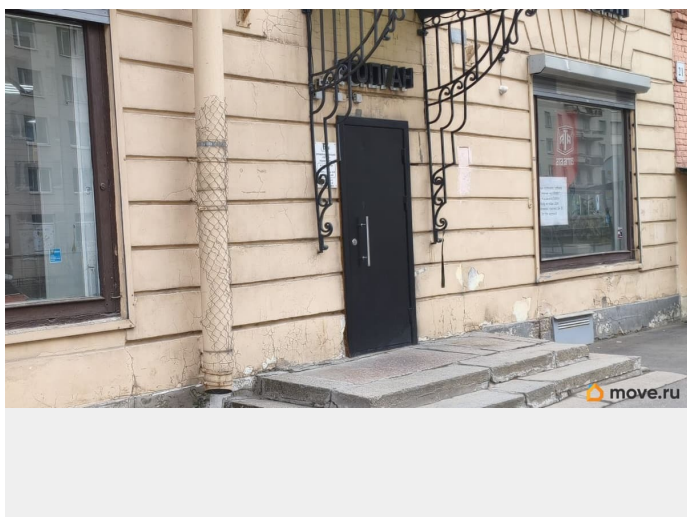
**Собственник**

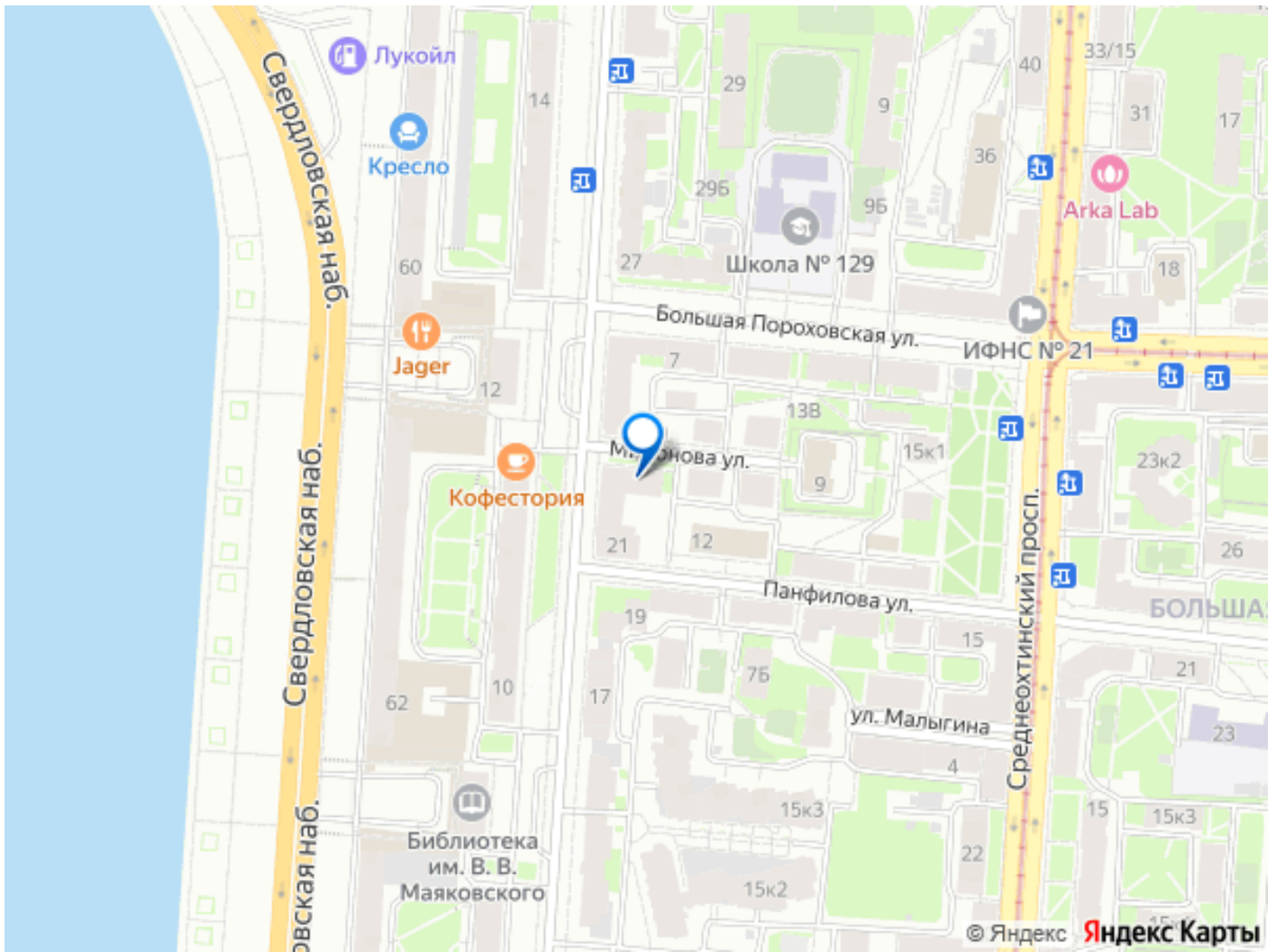
**79110897792**

для заметок



организациями. Заключение договора аренды от собственника с возможностью регистрации в Росреестре. Размер арендной платы 250 000 рублей. В помещении выполнен хороший ремонт. Удачная планировка и расположение позволяют использовать помещение как офис, торговое представительство, пункт выдачи интернет-магазина.





Move.ru - вся недвижимость России