

Создано: 14.11.2025 в 15:59

Обновлено: 02.02.2026 в 13:08

<https://spb.move.ru/objects/9286591399>

Собственник

**79118410281**

Санкт-Петербург, улица Маршала  
Говорова, 37Ж

**318 424 ₽**

Санкт-Петербург, улица Маршала Говорова, 37Ж

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

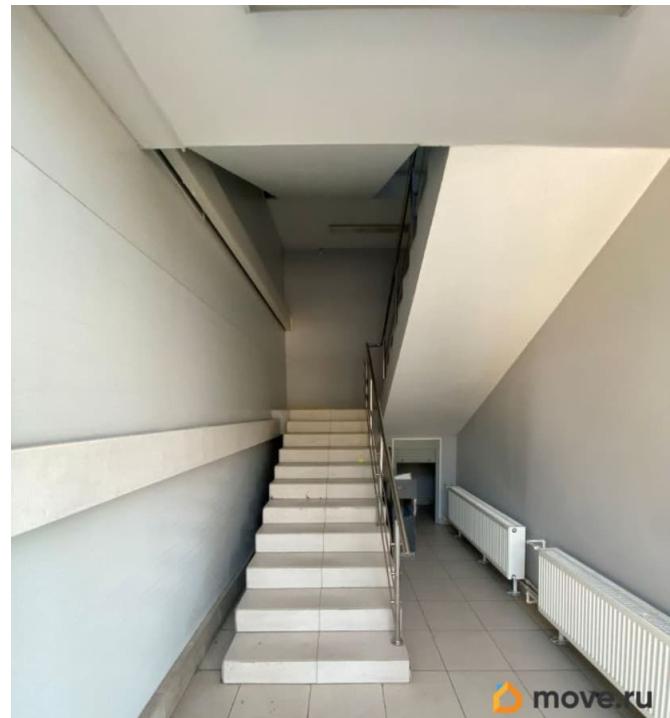
Улица

[улица Маршала Говорова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

275.7 м<sup>2</sup>



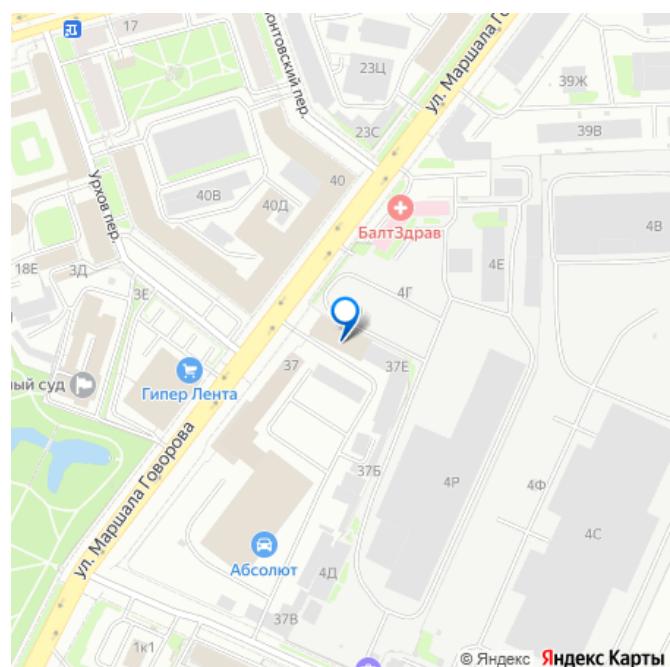
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Бизнес центр предлагает в аренду видовое помещение свободного назначения на 2 этаже с отдельным входом, доступ 24/7.

Характеристики помещения: Планировка: Открытая. Отделка: Чистовая. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование. Телекоммуникации: интернет, телефонная линия. Мокрая точка: с/у в помещение.

Установлена охранная и пожарная сигнализация. Оборудована система оповещения и пожаротушения. Внутри и снаружи здания видео наблюдение.

Круглосуточная охрана. Зона ресепшн. Для владельцев автомобилей организована парковка. Возможно предоставление юридического адреса. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения, БЕЗ КОМИССИИ для арендатора. Для получения дополнительной информации и организации просмотра, звоните. Бизнес-центр расположен в Кировском районе около станции метро Нарвская. Хорошая транспортная доступность обеспечена близлежащим пр. Стажек и ул. М. Говорова. Остановки общественного наземного транспорта в пределах 3мин. ходьбы. До ст. метро 10-15 минут. До ЗСД 10 мин на авто В пешей доступности от БЦ расположены кафе и столовые разной ценовой категории; магазины розничной торговли, гипермаркет «Лента», аптеки, отделения банков, сад Девятого Января.

