

Создано: 22.10.2025 в 18:02

Обновлено: 13.02.2026 в 14:22

<https://spb.move.ru/objects/9285964964>**Владимир Шевченко, ONEPLACE****79110102732****Санкт-Петербург, проспект Средний
Васильевского острова, 14/45****310 000 ₽**Санкт-Петербург, проспект Средний Васильевского острова,
14/45

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

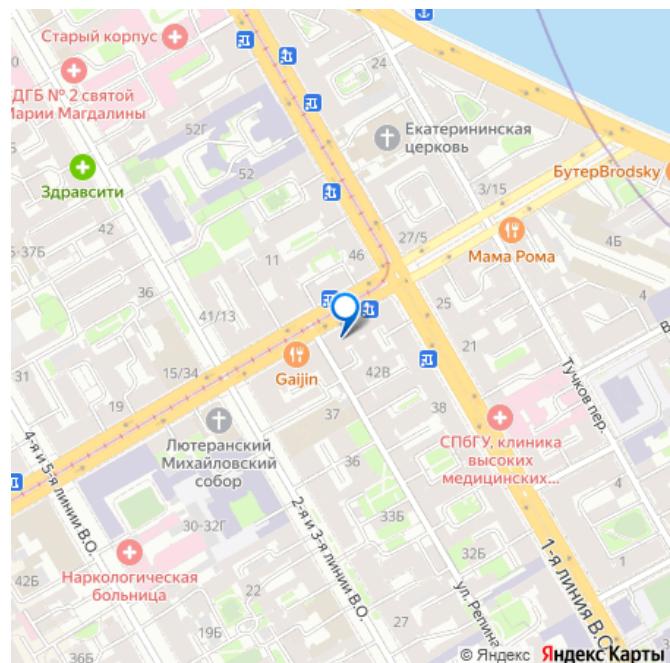
Общая площадь

275 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Код объекта: 1876841. Сдаётся коммерческое помещение со своим отдельным входом со Среднего проспекта. Есть запасной выход на черную лестницу жилой части дома. 275 м² свободного назначения в географическом центре Санкт-Петербурга, между 2х станций метро - Василеостровская и Спортивная. Большая проходимость. Подходит для успешного развития салонов, интерьерных шоурумов, фэшн, офисов, галлерей. Есть недостатки, конечно. Их можно увидеть при просмотре - нужен ремонт. Поэтому цена аренды как за складское помещение. Однако

есть неоспоримые преимущества: - удобно добираться из любой точки города. И в то же время ближайшие районы - В.О. и ПС - благодарные клиенты - отдельный вход в помещение. Не зависите от расписания бизнес центра или торгового центра - пространство можно зонировать для разных нужд. Это могут быть разные процедуры/процессы. Или офис+склад+торговая зона - удобно, что основное пространство на 2м этаже. Не все процессы должны видеть люди на улице. - есть отдельное пространство для кабинета руководителя или расчётов - удобное пространство для рецепции (зона welcome) - подведено электричество 30 кВт. Это позволит подключить любые приборы и инструменты не опасаясь, что сеть не выдержит работу всех приборов и освещение - предоставляются арендные каникулы, чтобы сделать пространство под себя - могу порекомендовать дизайнеров интерьера, которые могут сделать проект Витринные окна на Средний проспект. Внутри помещения можно делать рекламу, которую не нужно согласовывать с городом.

Противоположные окна в тихий двор колодец

Планировка помещения зальная. Погрузочно-разгрузочные работы удобно вести с черной лестницы. Отделка подчистовая. Потолки 2,76 м Электричество - мощность: выделенная 32 кВт. Все городские коммуникации. Потолок со звукоизоляцией.

Под помещением коммерция - кафе. Клиенты могут подождать своё время в кафе, если вы не хотите угощать их кофе... Приглашаю на просмотр. Убедитесь, что пространство подходит по ваши требования и как разместить оборудование и мебель.

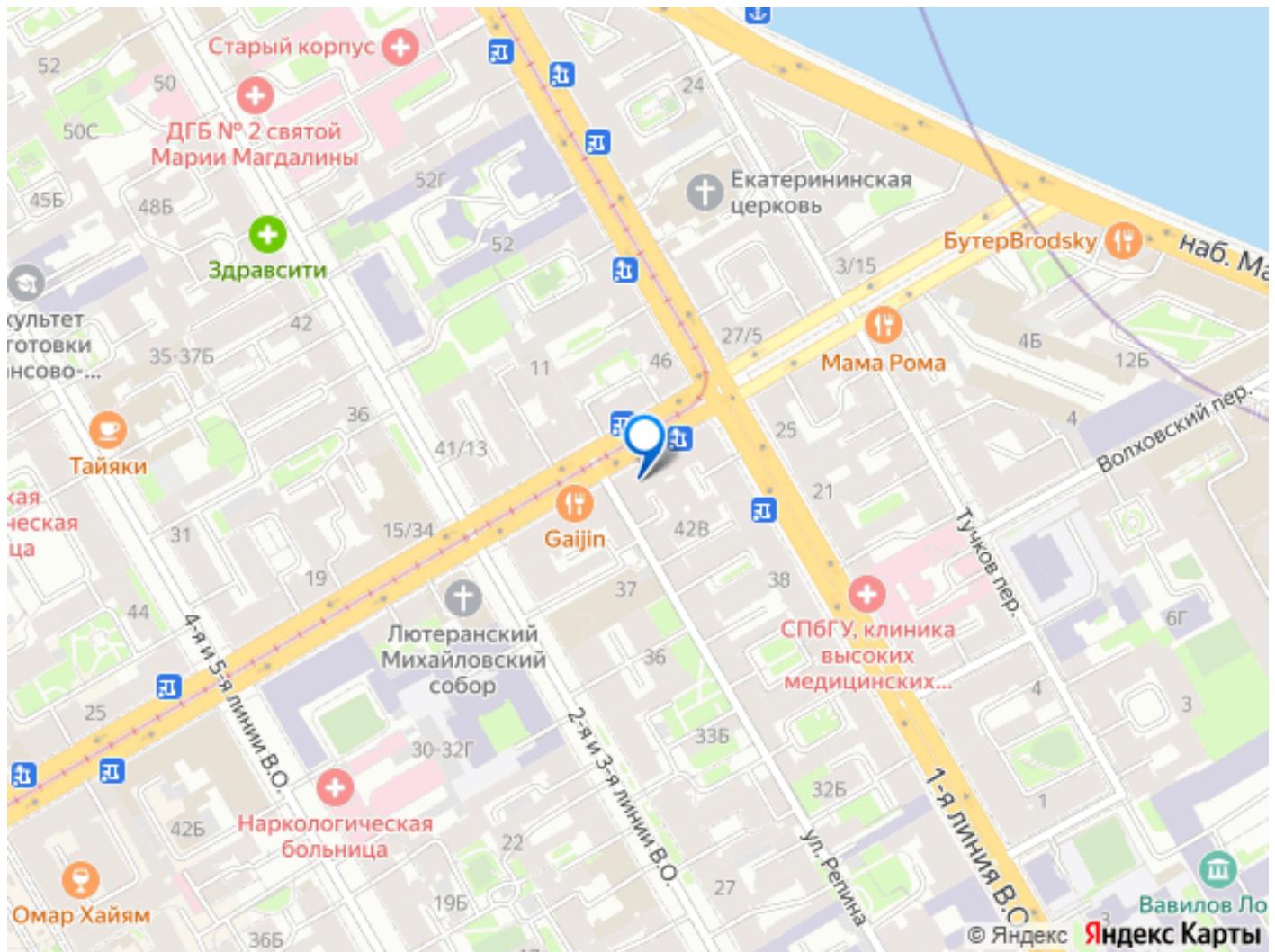


1 этаж



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России