

Создано: 29.12.2025 в 09:41

Обновлено: 29.12.2025 в 09:56

<https://spb.move.ru/objects/9287710698>

Агент

**79812268209****Санкт-Петербург, Большой  
Сампсониевский проспект, 108****27 500 ₽**

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 108

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

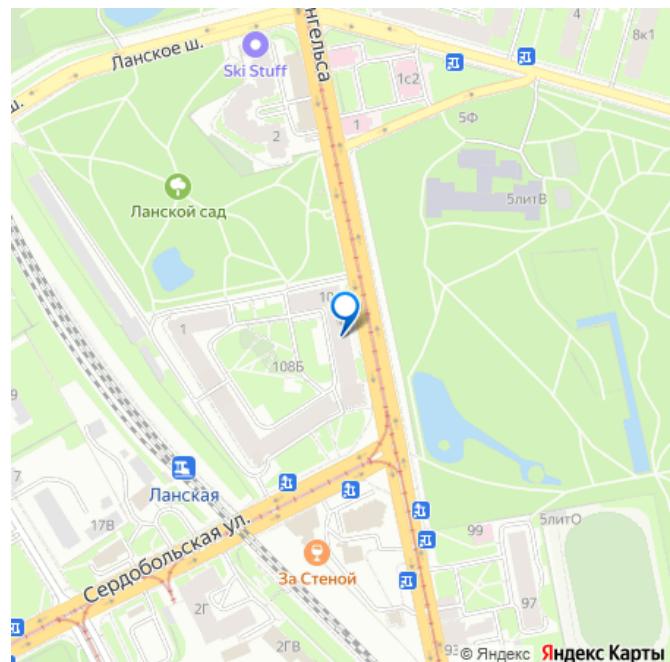
Общая площадь

275 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Без комиссии Сдаётся в аренду помещение на партнерских условиях: - общепит, лаунж бар: только за процент с оборота без минимального фиксированного платежа. Процент от ТО обсуждается при личной встрече. - Офисная и магазинная деятельность по ставке: 1000?/м+КУ Сейчас в помещении приостановлены общестроительные работы. Выставлены металлические фермы под проект ресторана - рендеры на фото. Детали по строительным работам обсуждаем непосредственно с

привязной к конкретному проекту. Мимо помещения огромный автомобильный трафик, можно повесить яркую узнаваемую вывеску. Ранее в помещении работал легендарный ресторан 7:40, есть всё необходимое для ведения любой деятельности. Можно открыть офис, медицинскую деятельность (большая площадь остекления по фасаду), общепит (на фото во дворе видна огромных размеров свеча + 100 кВт подключено), стройтовары, оказывать любые услуги, квесты, и многое другое. Звоните, будем договариваться на взаимовыгодных условиях.

