

Создано: 04.02.2026 в 17:30

Обновлено: 04.02.2026 в 17:21

<https://spb.move.ru/objects/9288940558>

Андрей Дегтярев, Квартр

79118131011

Санкт-Петербург, проспект Энгельса,
111к1

220 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 111к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

275 м²

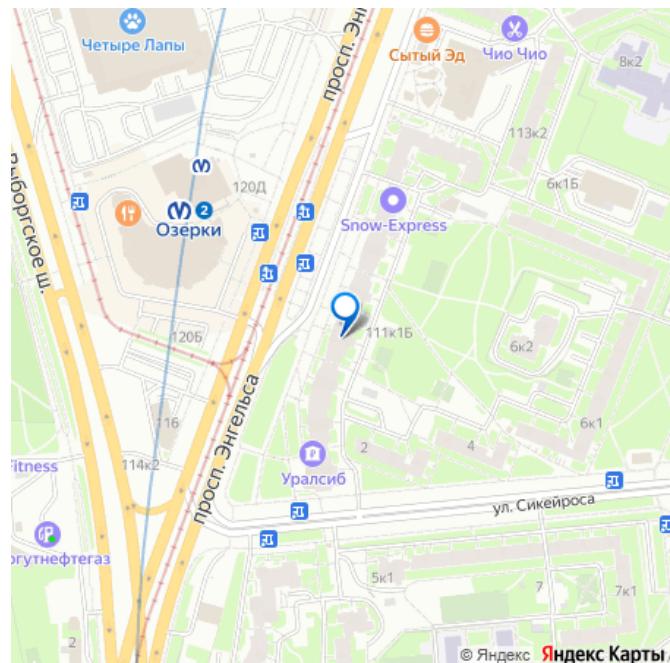
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

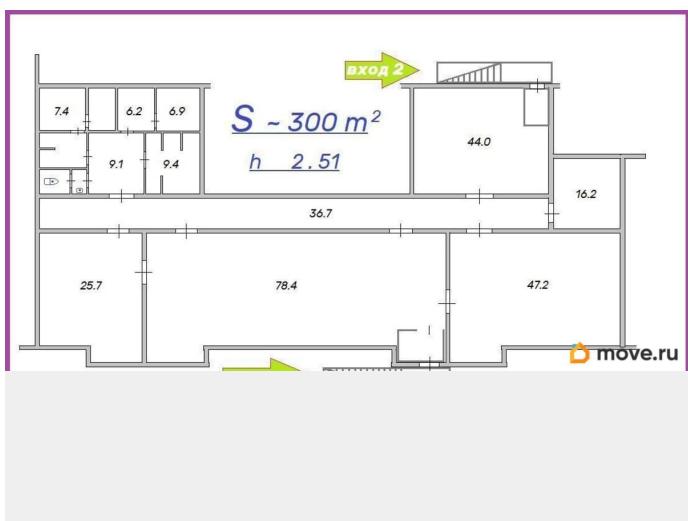
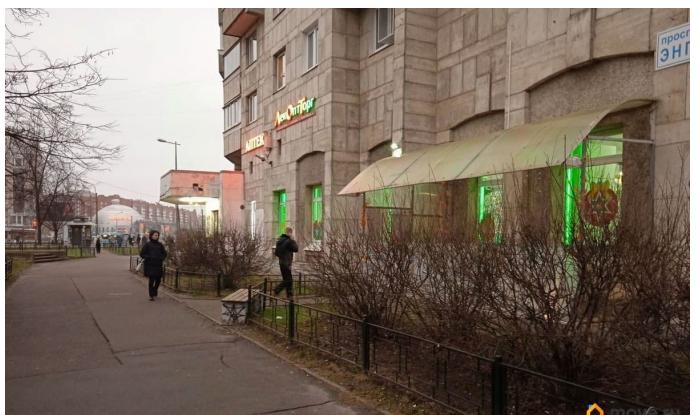
[Коммерческая недвижимость](#)

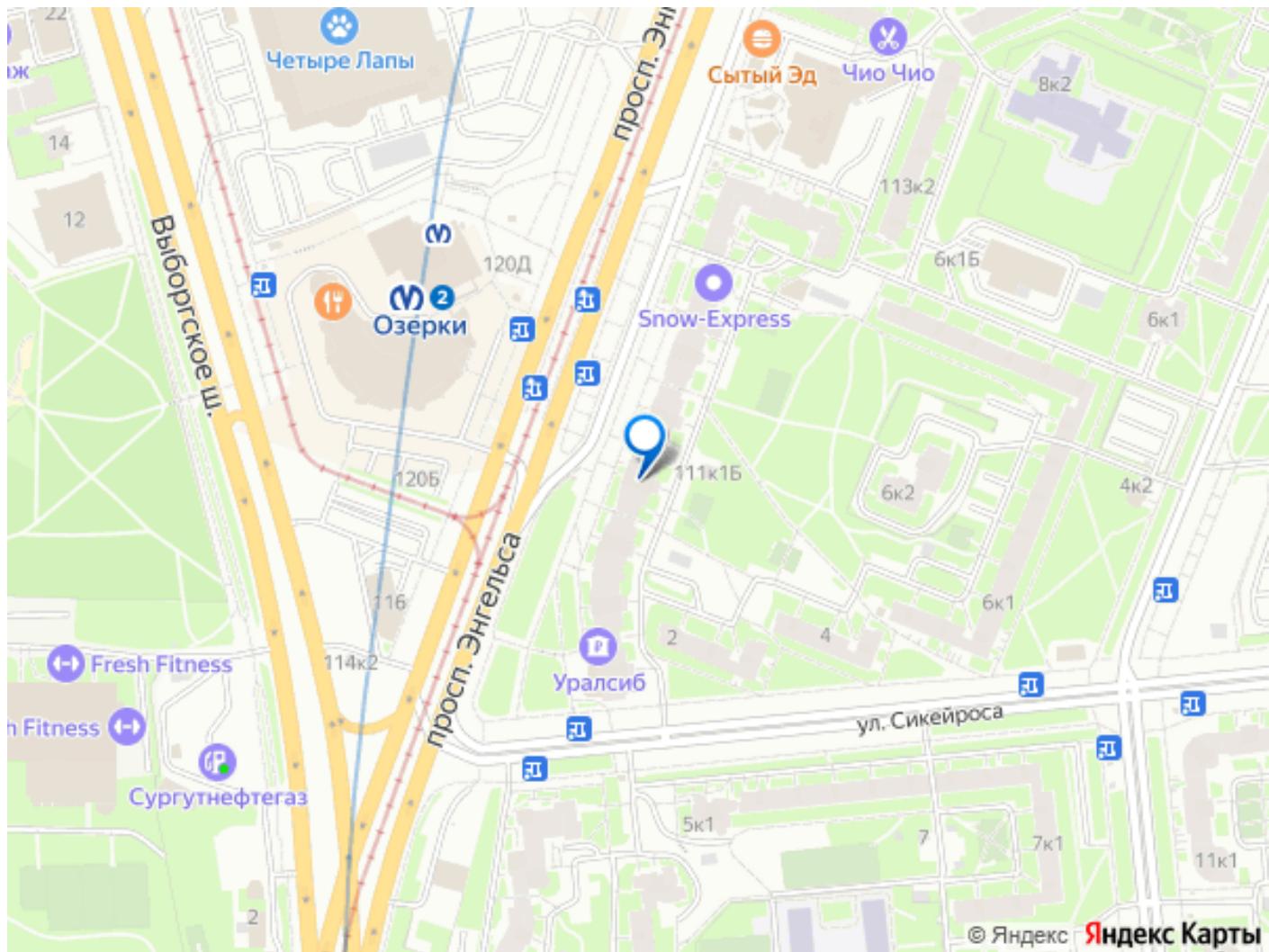


Описание

Сдам помещение 280 м², на трафике, рядом с м. Озерки (300 метров). Вход с пр. Энгельса. Цокольный этаж (широкая лестница), h потолка 2,5 м. , доп. вход со двора. 15 + кВт, вентиляция, ГВС/ХВС, отопление. В помещении комфортный климат, в жару - не слишком жарко, в морозы - не холодно. 3 торговых зала + склад + подсобки. Вход в помещение виден с пр. Энгельса (100 метров), прямо напротив входа - разрешённая парковка. Имеется возможность рекламы Ранее в помещении был строй хоз

магазин (около 20 лет). Адекватный, хороший арендодатель , с высшим рейтингом по СПб, прямая аренда без комиссии. УСН. . Часть оплаты за к/у включена. Аренда 220.000 руб/месяц (возможен небольшой торг) .





Move.ru - вся недвижимость России