

🕒 Создано: 04.02.2026 в 17:30

🔄 Обновлено: 04.02.2026 в 17:03

**Санкт-Петербург, проспект Энгельса,  
111К1**

**220 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 111К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

275 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

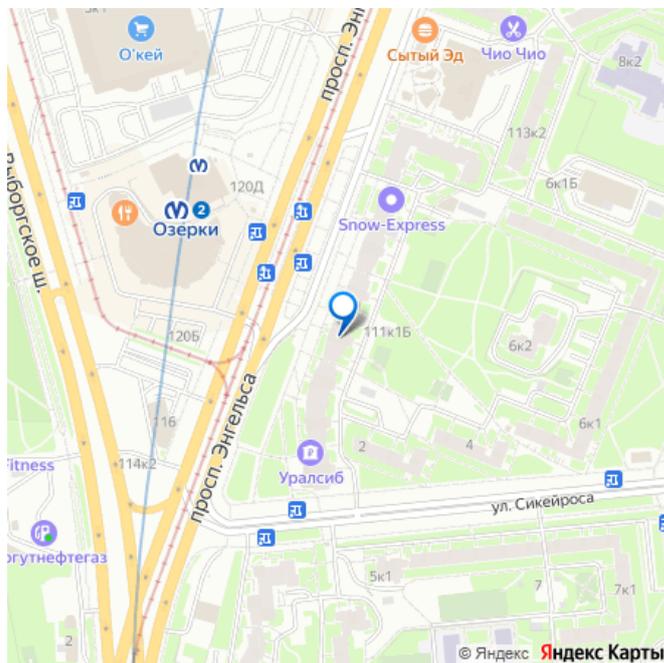
Сдам помещение 280 м<sup>2</sup>, на трафике, рядом с м. Озерки (300 метров). Вход с пр. Энгельса. Цокольный этаж (широкая лестница), h потолка 2,5 м., доп. вход со двора. 15 + кВт, вентиляция, ГВС/ХВС, отопление. В помещении комфортный климат, в жару - не слишком жарко, в морозы - не холодно. 3 торговых зала + склад + подсобки. Вход в помещение виден с пр. Энгельса (100 метров), прямо напротив входа - разрешённая парковка. Имеется возможность рекламы Ранее в помещении был строй хоз

<https://spb.move.ru/objects/9288940558>

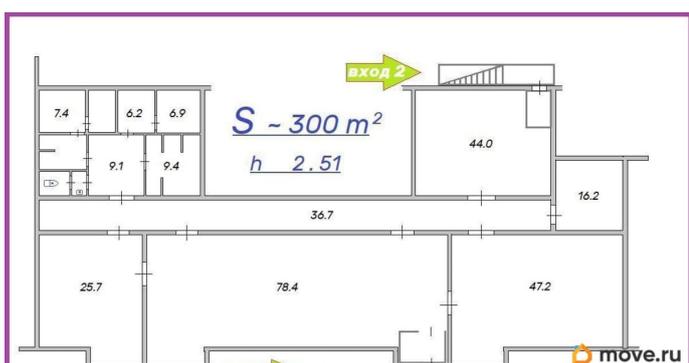
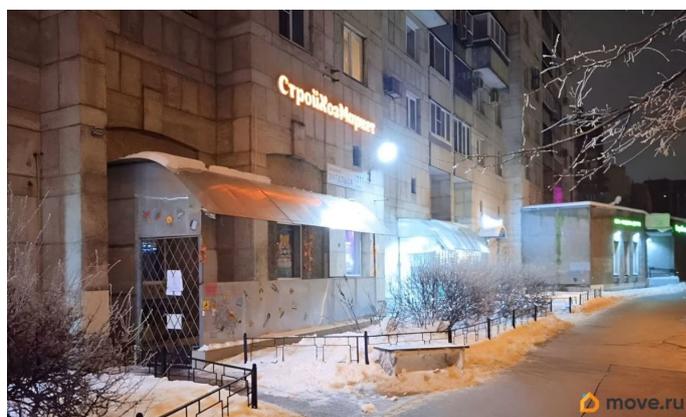
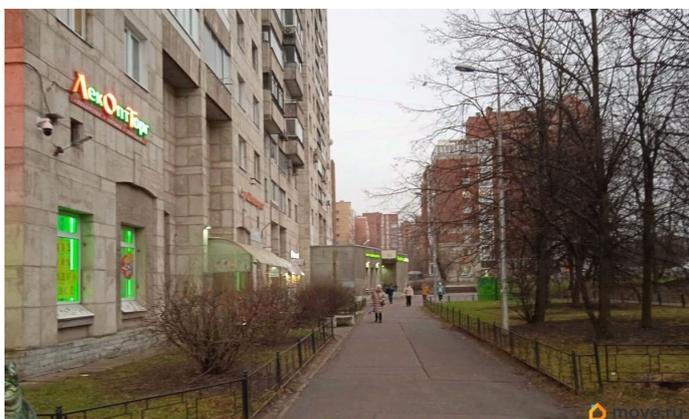
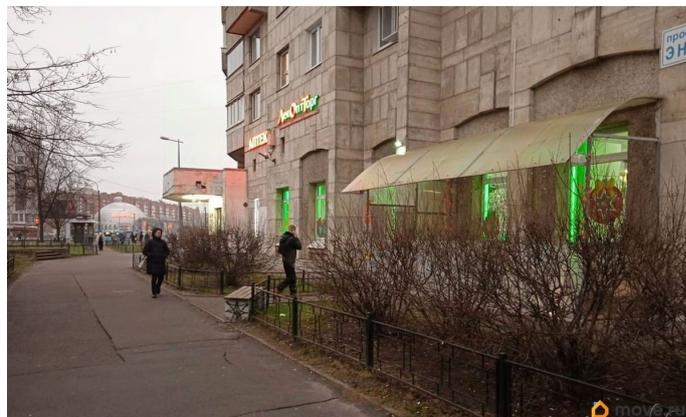
**Андрей Дегтярев, Кватр**

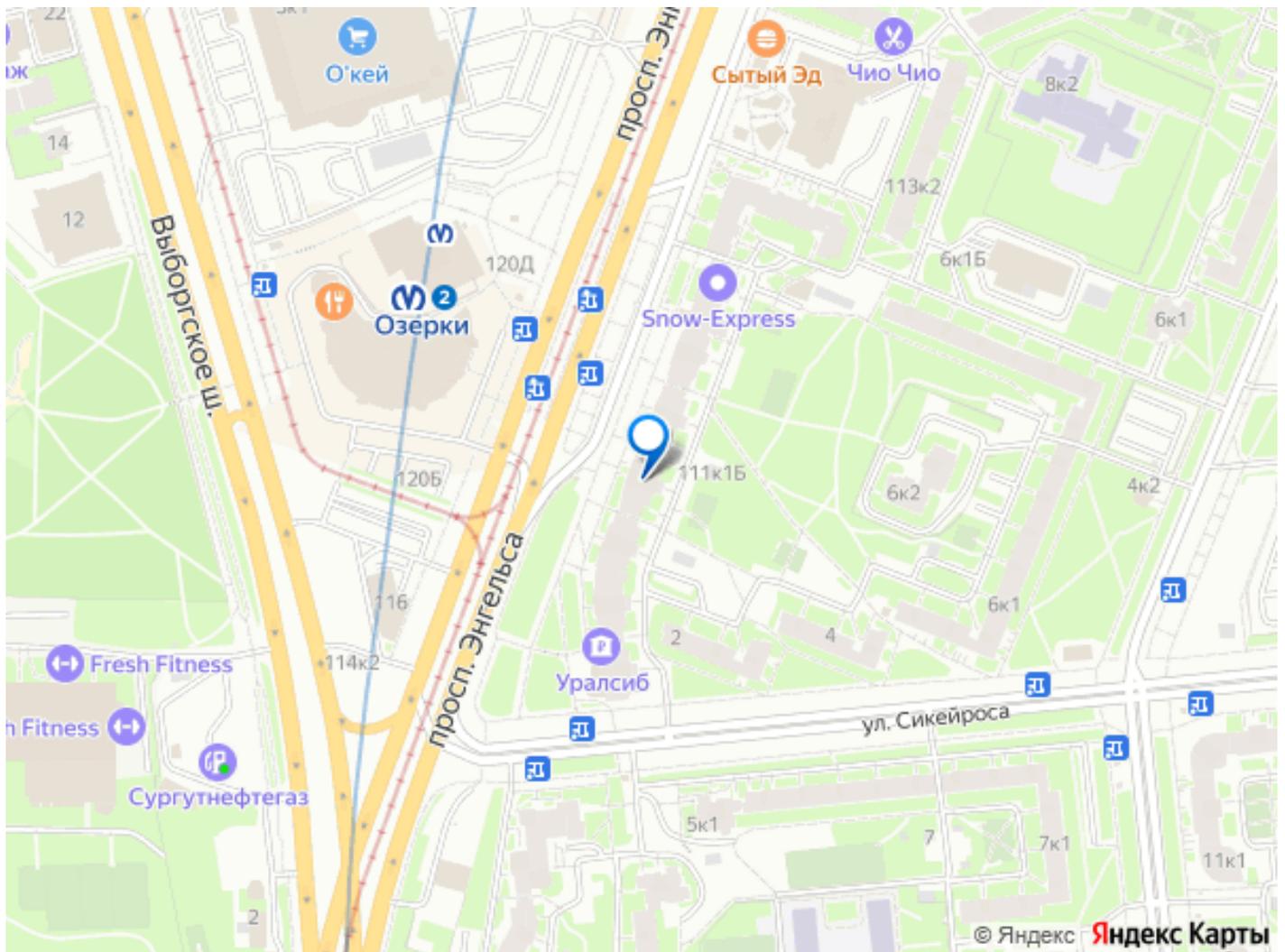
**79118131011**

для заметок



магазин (около 20 лет). Адекватный, хороший арендодатель, с высшим рейтингом по СПб, прямая аренда без комиссии. УСН. Часть оплаты за к/у включена. Аренда 220.000 руб/месяц (возможен небольшой торг).





Move.ru - вся недвижимость России