

Создано: 13.11.2025 в 13:58

Обновлено: 05.02.2026 в 13:57

<https://spb.move.ru/objects/9287591898>

Дмитрий Комендант, МОНОЛИТ ПЛЮС

**79118163116**

Санкт-Петербург, Шафировский проспект, 17В

**680 000 ₽**

Санкт-Петербург, Шафировский проспект, 17В

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Шафировский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

2800 м<sup>2</sup>



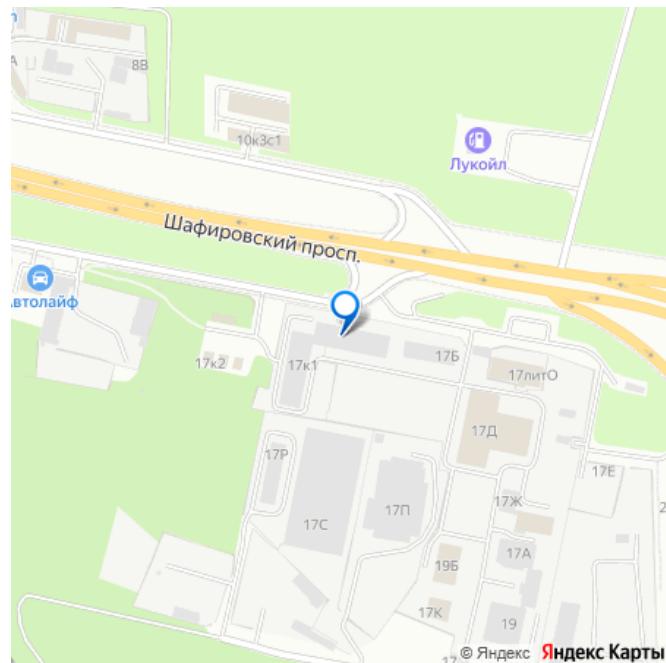
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Арт. 124714861 АРЕНДА - 730 руб./м<sup>2</sup>

Предлагаем в аренду 3-4-5 этажи ОСЗ по 930 м<sup>2</sup> каждый этаж под легкое производство или Хостел. Общая площадь помещений на трёх этажах 2800 м<sup>2</sup>. Можем рассмотреть аренду здания целиком 4920м<sup>2</sup>, а также его продажу. Помещения светлые и теплые.

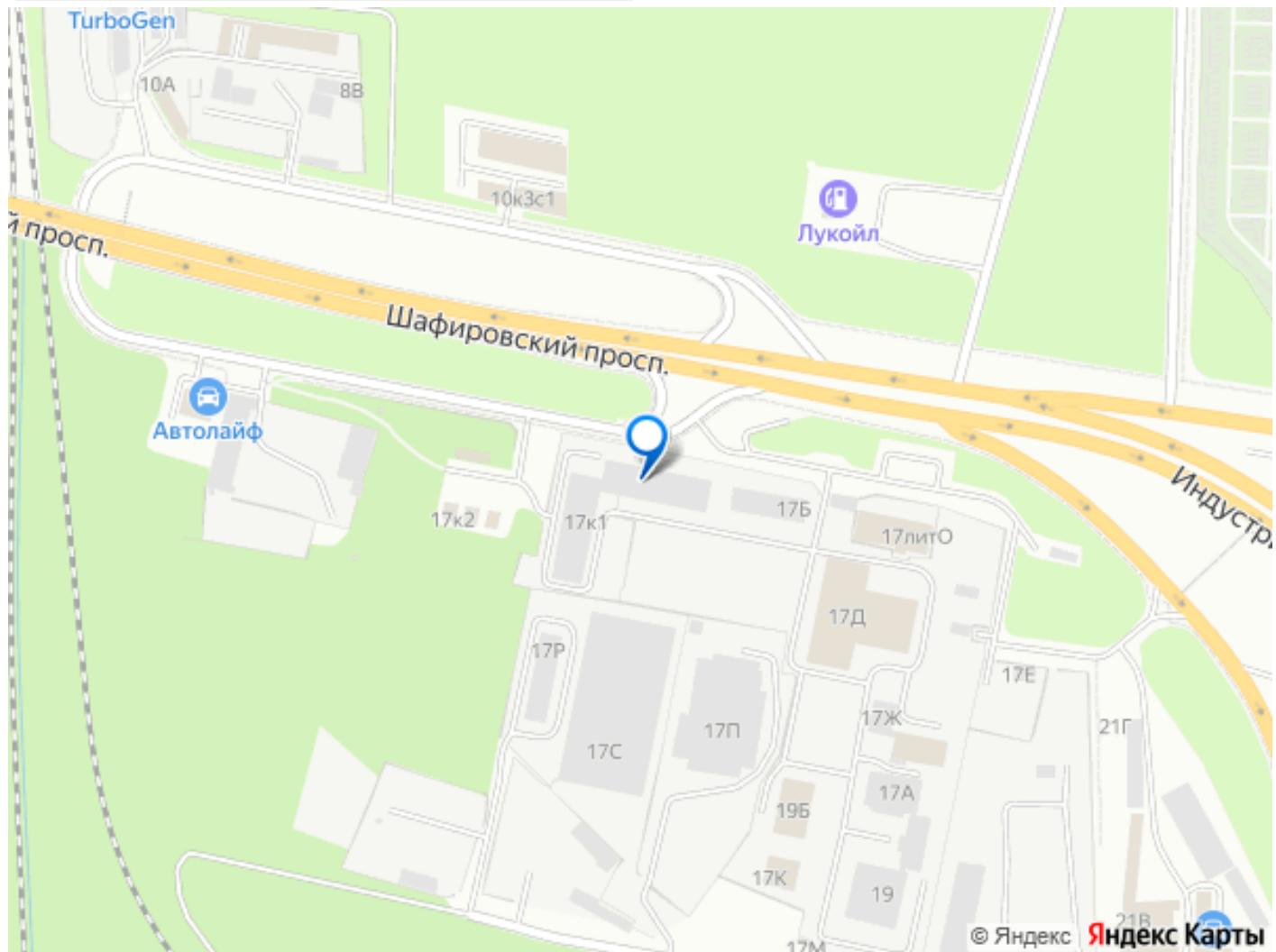
Полы с нагрузкой до 1т/м<sup>2</sup>. Высота потолков 4 м. Два лестничных пролета. Лифтов нет. Предусмотрен внешний подъемник 2x1,8 метра. Грузоподъёмность: 2 тонны. Выделенная мощность: от 100 кВт. Можем

предоставить больше по запросу. Все коммуникации центральные.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России