

Создано: 13.11.2025 в 13:58

Обновлено: 05.02.2026 в 13:57

<https://spb.move.ru/objects/9287591898>

Дмитрий Комендант, МОНОЛИТ ПЛЮС

79118163116

Санкт-Петербург, Шафировский проспект, 17В

680 000 ₽

Санкт-Петербург, Шафировский проспект, 17В

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Шафировский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2800 м²



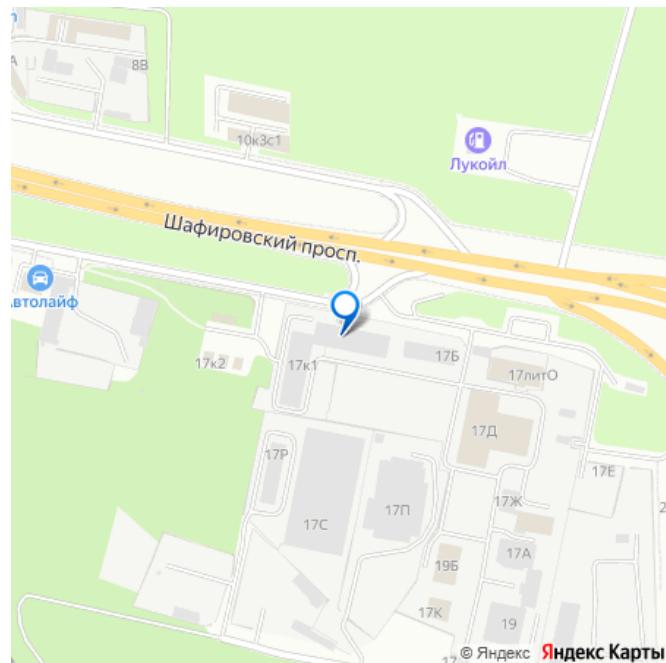
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

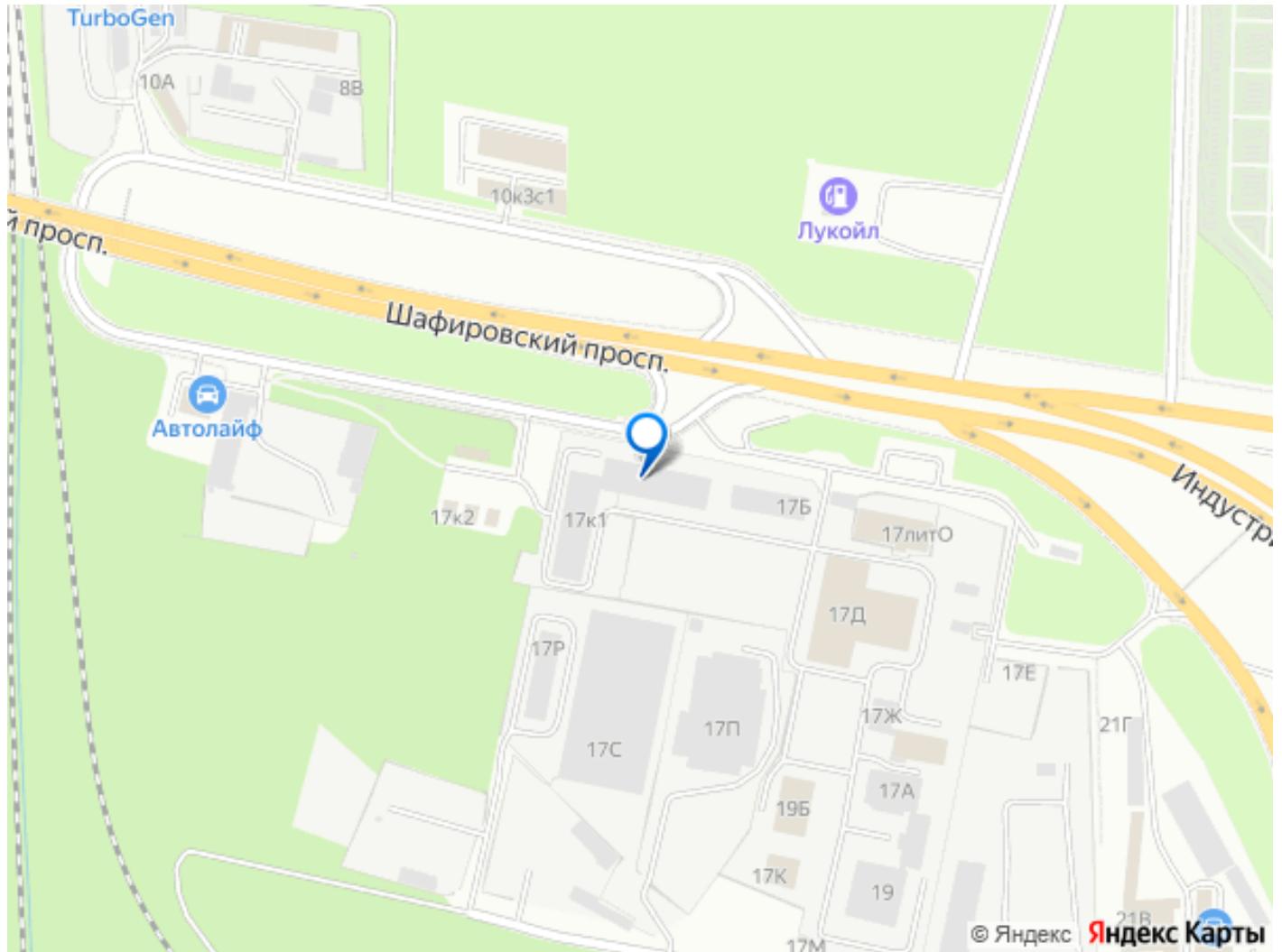
Арт. 124714861 АРЕНДА - 730 руб./м²

Предлагаем в аренду 3-4-5 этажи ОСЗ по 930 м² каждый этаж под легкое производство или Хостел. Общая площадь помещений на трёх этажах 2800 м². Можем рассмотреть аренду здания целиком 4920м², а также его продажу. Помещения светлые и теплые.

Полы с нагрузкой до 1т/м². Высота потолков 4 м. Два лестничных пролета. Лифтов нет. Предусмотрен внешний подъемник 2x1,8 метра. Грузоподъёмность: 2 тонны. Выделенная мощность: от 100 кВт. Можем

предоставить больше по запросу. Все коммуникации центральные.





Move.ru - вся недвижимость России