

🕒 Создано: 13.11.2025 в 13:58

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 17:16

**Санкт-Петербург, Шафировский
проспект, 17В**

680 000 ₽

Санкт-Петербург, Шафировский проспект, 17В

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Шафировский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2800 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

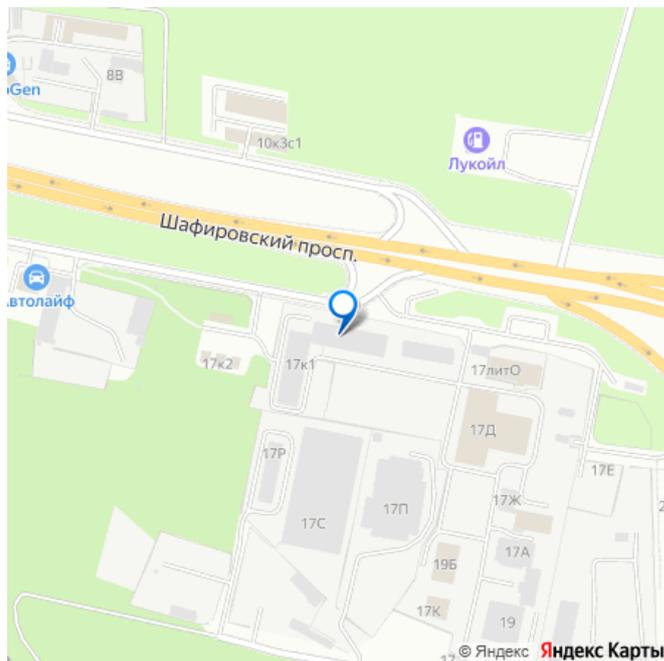
Описание

Арт. 124714861 АРЕНДА - 730 руб./м2
Предлагаем в аренду 3-4-5 этажи ОСЗ по 930 м2 каждый этаж под легкое производство или Хостел. Общая площадь помещений на трёх этажах 2800 м2. Можем рассмотреть аренду здания целиком 4920м2, а также его продажу. Помещения светлые и теплые. Полы с нагрузкой до 1т/м2. Высота потолков 4 м. Два лестничных пролета. Лифтов нет. Предусмотрен внешний подъемник 2х1,8 метра. Грузоподъёмность: 2 тонны. Выделенная мощность: от 100 кВт. Можем

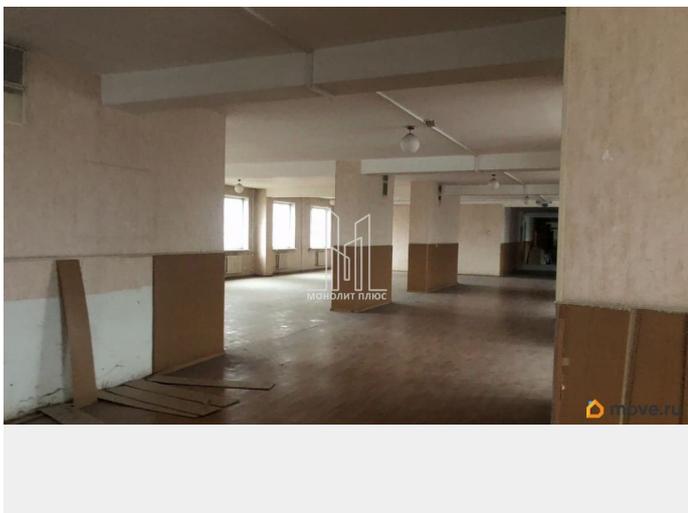
<https://spb.move.ru/objects/9287591898>

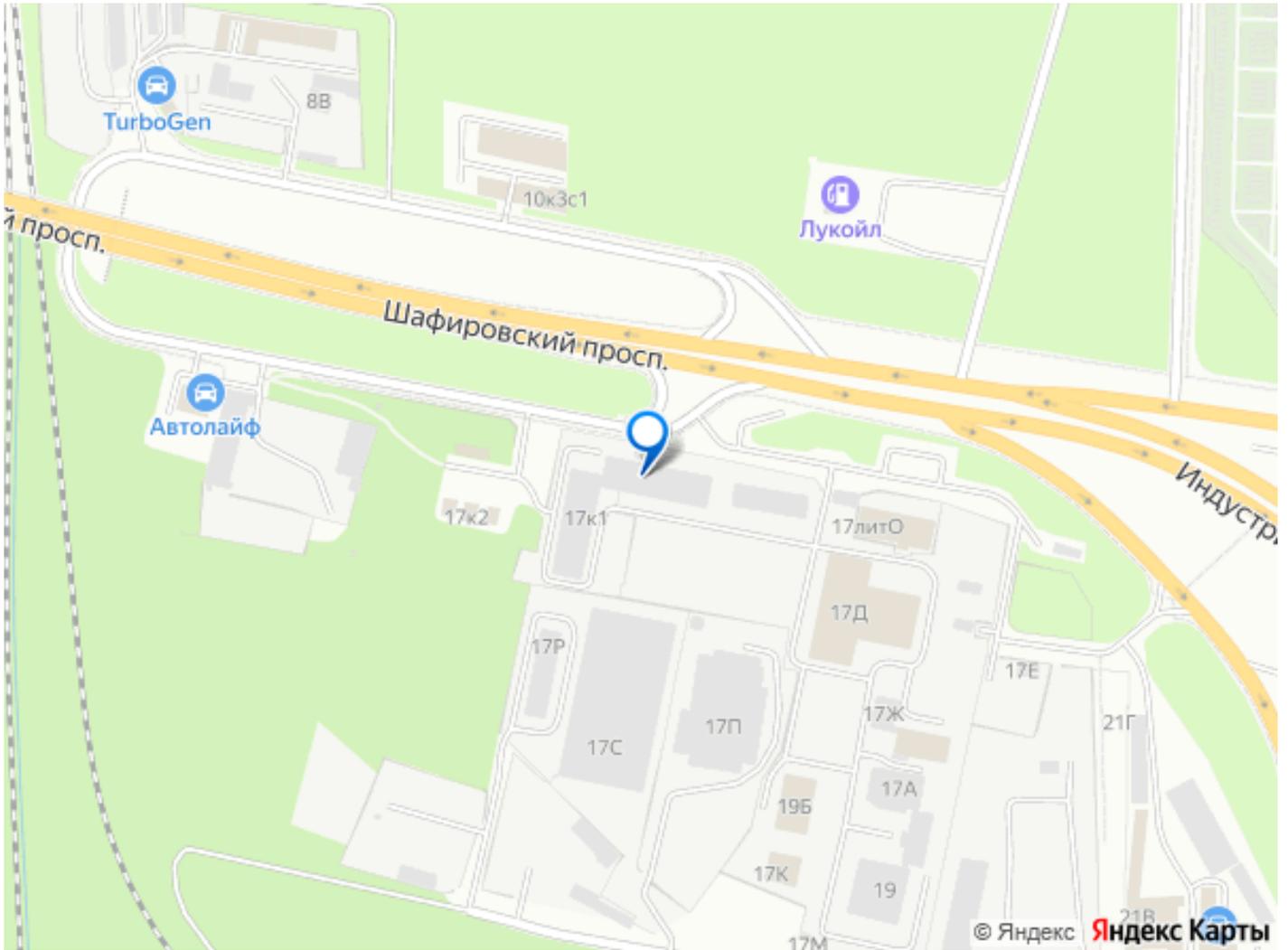
**Дмитрий Комендант, МОНОЛИТ ПЛЮС
79118163116**

для заметок



предоставить больше по запросу. Все коммуникации центральные.





Move.ru - вся недвижимость России