

🕒 Создано: 14.11.2025 в 10:49

Обновлено: 04.12.2025 в 11:19

Санкт-Петербург, улица Тельмана, 2

487 200 ₽

Санкт-Петербург, улица Тельмана, 2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Тельмана](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

280 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

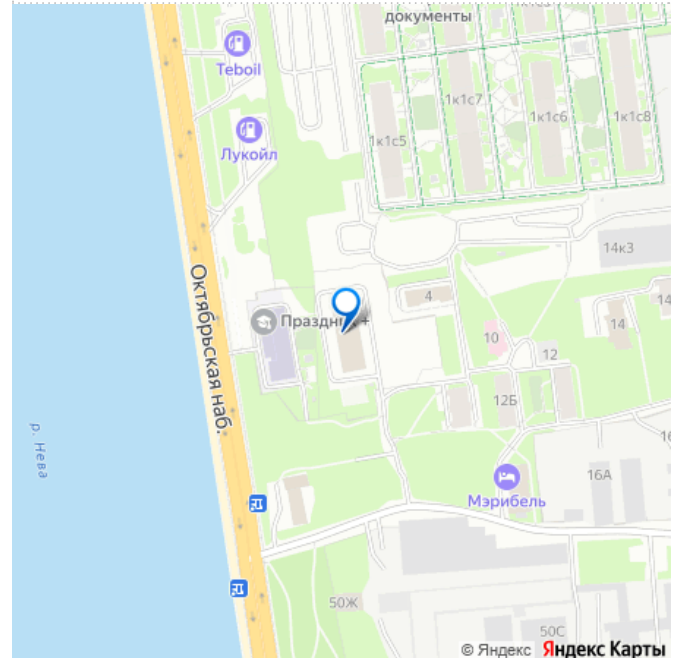
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

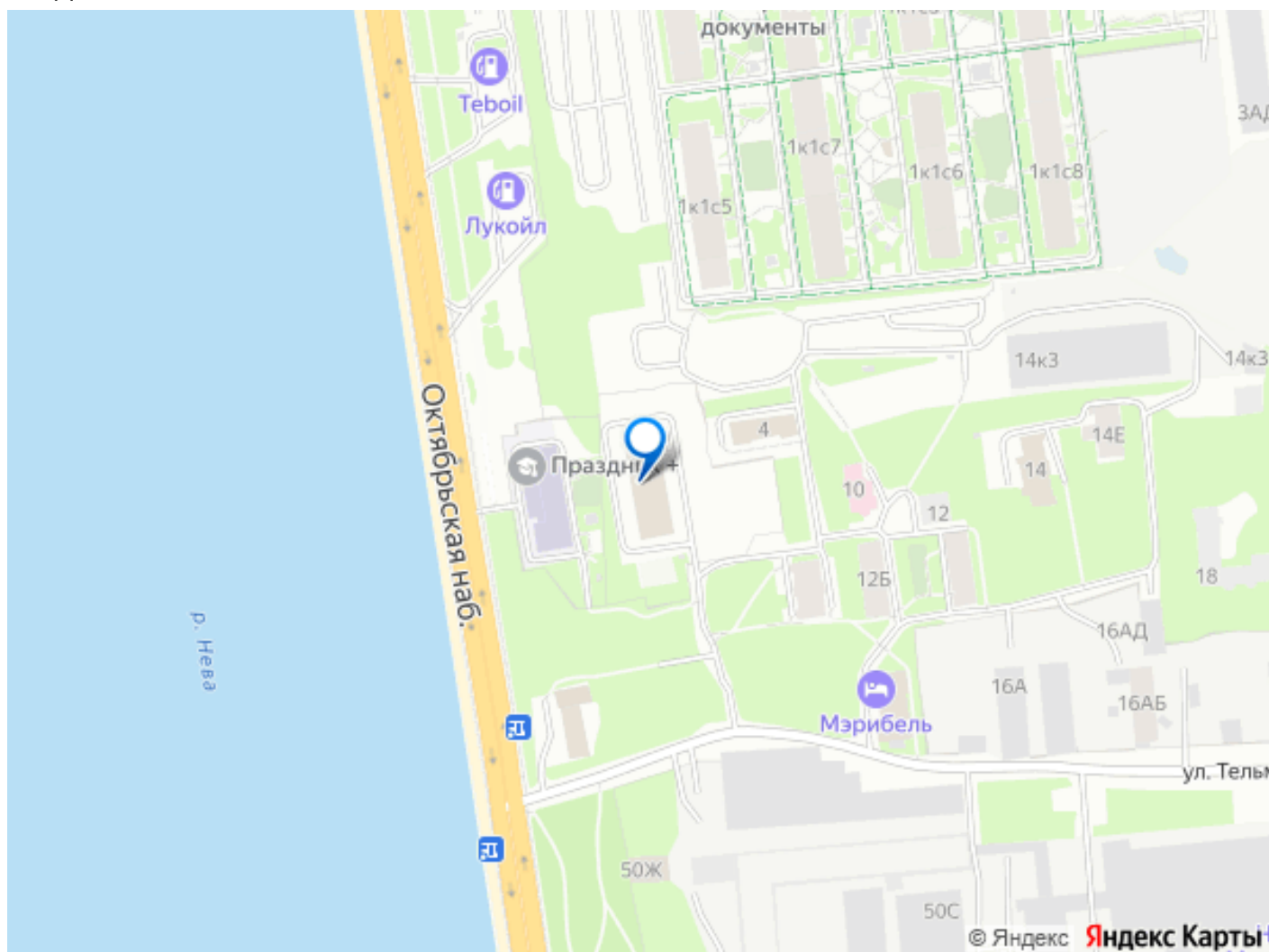
Описание

ПОКАЗ В УДОБНЫЙ ДЕНЬ И ЧАС. Агентам платим вознаграждение за клиента. Новое семиэтажное полностью нежилое здание, расположенное на второй линии Октябрьской набережной - одной из основных транспортных магистралей города, на собственном земельном участке 2 Га, с огромной парковочной зоной и собственным въездом с набережной. Налоговая: 24. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль

для заметок



доступа, Система пожаротушений. Парковка:
Наземная. Описание помещения: Планировка
свободная, отделка чистовая Отделочные
работы и инженерные коммуникации могут
проектироваться и производится под
потребности арендатора. Мощность
электроэнергии на здание - 300 кВт.
Планировка: смешанная. Типовой ремонт.
Подходит под: гостиницу. Высокие потолки.
Высота потолка: 4.2м. Тип налогообложения:
С НДС. Лот 47312-68



Move.ru - вся недвижимость России