

Создано: 05.12.2025 в 20:07

Обновлено: 13.02.2026 в 00:03

<https://spb.move.ru/objects/9287182877>

РЕНТАВИК Агентство, Рентавик

79337869418**Санкт-Петербург, улица Тельмана, 2****495 320 ₽**

Санкт-Петербург, улица Тельмана, 2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Тельмана](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

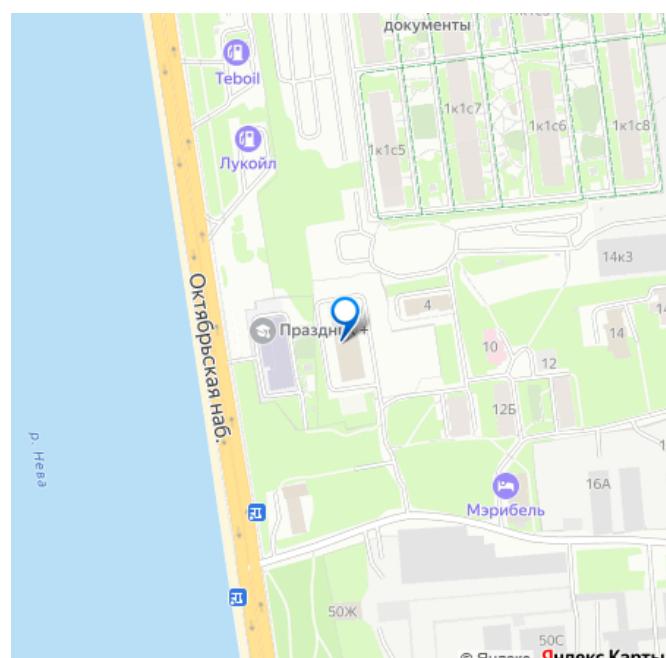
Общая площадь

280 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью. Новое семиэтажное полностью нежилое здание, расположенное на второй линии Октябрьской набережной - одной из основных транспортных магистралей города, на собственном земельном участке 2 Га, с огромной парковочной зоной и собственным въездом с набережной. Налоговая: 24. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль

доступа, Система пожаротушений. Парковка: Наземная. Описание помещения: Планировка свободная, отделка чистовая Отделочные работы и инженерные коммуникации могут проектироваться и производится под потребности арендатора. Мощность электроэнергии на здание - 300 кВт. Планировка: смешанная. Типовой ремонт. Подходит под: гостиницу. Высокие потолки. Высота потолка: 4.2м. Тип налогообложения: С НДС. Лот 47312-68

