

 Создано: 05.12.2025 в 20:07

Обновлено: 13.02.2026 в 00:03

Обновлено: 13.02.2026 в 00:03

<https://spb.move.ru/objects/9287182877>

РЕНТАВИК Агентство, Рентавик

79337869418

Санкт-Петербург, улица Тельмана, 2

495 320 ₽

Санкт-Петербург, улица Тельмана, 2

Округ

СПБ, Невский район

Улица

улица Тельмана

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

280 M²

Детали объекта

Тип сделки

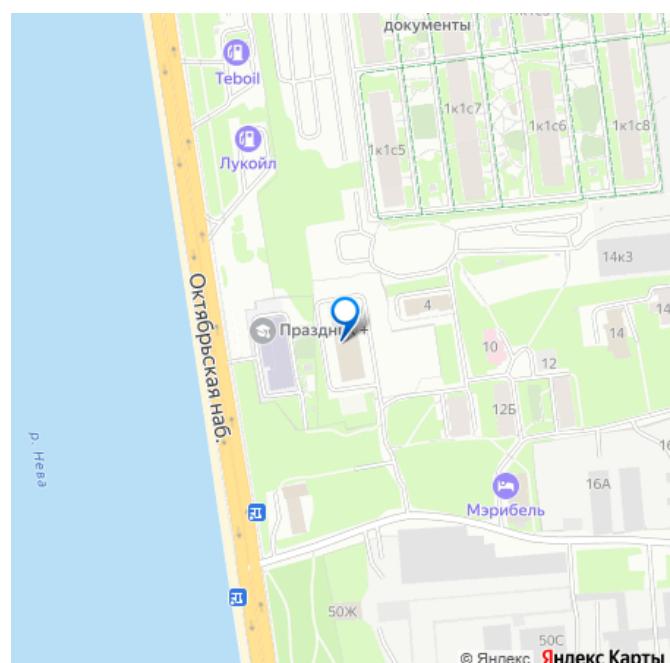
Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью. Новое семиэтажное полностью нежилое здание, расположенное на второй линии Октябрьской набережной - одной из основных транспортных магистралей города, на собственном земельном участке 2 Га, с огромной парковочной зоной и собственным въездом с набережной. Налоговая: 24. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль



доступа, Система пожаротушений. Парковка: Наземная. Описание помещения: Планировка свободная, отделка чистовая Отделочные работы и инженерные коммуникации могут проектироваться и производится под потребности арендатора. Мощность электроэнергии на здание - 300 кВт. Планировка: смешанная. Типовой ремонт. Подходит под: гостиницу. Высокие потолки. Высота потолка: 4.2м. Тип налогообложения: С НДС. Лот 47312-68

