

Создано: 12.01.2026 в 17:53

Обновлено: 12.01.2026 в 18:34

<https://spb.move.ru/objects/9287922096>

**Алла Тетеревлева, Алла Тетеревлева**

**79812614946**

**Санкт-Петербург, проспект Славы, 40К1**

**280 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Славы, 40К1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[проспект Славы](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

280 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

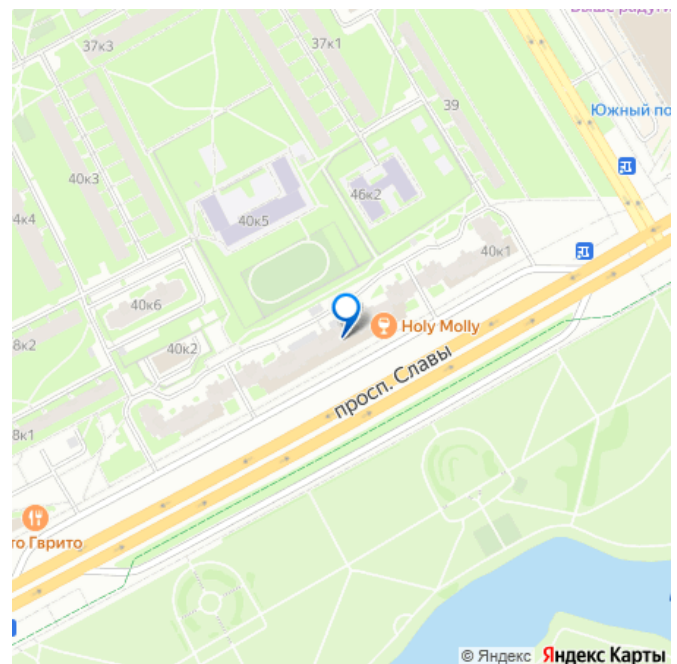
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

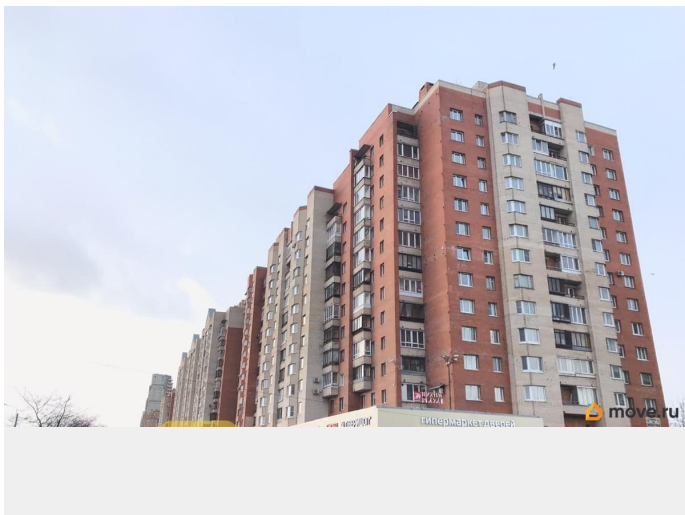
Предлагаем в аренду помещение свободного назначения (можно арендовать часть) под коворинг-центр, dark store, магазин, вет клинику, зоомагазин, аптеку, клинику, self-storage, бьюти коворинг, мини офисы, фитнес студию, косметический кабинет, учебный кружковый центр. 280 м<sup>2</sup>, на первом коммерческом этаже, напрямую от собственника (не агентство) Оборудовано системами: отопления, электроснабжения, системами кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляции, канализацией, водоснабжение. Состоит из: двух входов

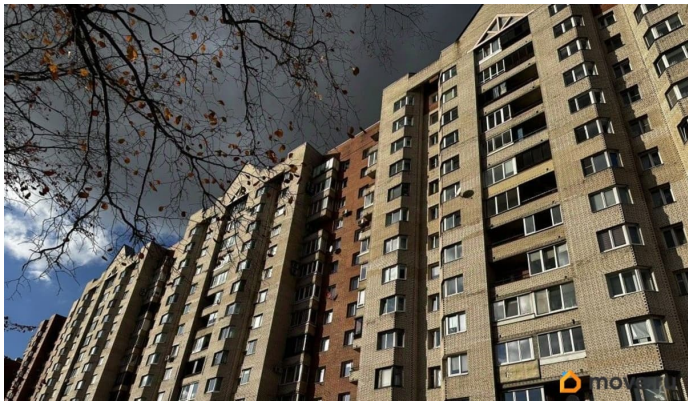
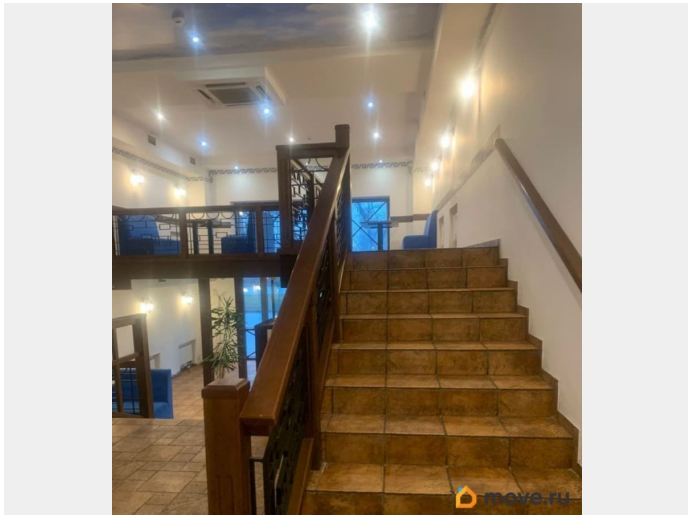
для заметок



парадный с улицы и служебный со двора, стеклянная дверь с тепло завесой, двухуровневое помещение с панорамными окнами , детской игровой , туалетные комнаты, стойка ресепшн, Отделка помещения: не требует капитального ремонта или больших вложений. Сделан качественный высокого уровня ремонт, не требует реконструкции либо приведения помещения в соответствие с техническими требованиями. Высота потолков в гостевой зоне 7 метров, фасадные панорамные окна

Инфраструктура и локации: расположено в первой линии домов, шаговая доступность от метро, остановки общественного транспорта, удобный подъезд и парковка в кармане пр. Славы, рядом проходят активные автомобильные и пешеходные потоки, хорошо просматривается с проспекта, большая жилая современная застройка в шаговой доступности. Условия заключения договора аренды: -Минимальный срок договора аренды 11 месяцев; - Обеспечительный платеж в размере одного месяца арендной платы; -Арендная ставка в месяц 280 000 руб мес. (УСН). ), оплата аренды без комиссии и дополнительных процентов при заключении Договора.При частичной аренде цена договорная.









Move.ru - вся недвижимость России